

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313270003	27/11/2006 850	100.000,00	85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313270011	27/11/2006 13.974	30.971,45 432.795.042,30	100.000,00 1.397.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313270029	27/11/2006 224	61.145,48 13.696.587,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) AA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313270037	27/11/2006 241	61.157,15 14.738.873,15	100.000,00 24.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,11700% 17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1 (sf) BBB (sf)	A3 BBB	
Serie D ES0313270045	27/11/2006 205	61.150,53 12.535.858,65	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,88700% 17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 (sf)	Ba1 BB- BB-	
Serie E ES0313270052	27/11/2006 206	61.175,66 12.602.185,96	100.000,00 20.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,53700% 17/10/2019	17/07/2049 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) D (sf)	Ca CCC-	
Total		486.368.547,58	1.570.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	6,51	6,09	5,63	5,27	4,93	4,62	4,32	4,04	
		Fecha	17/01/2026	17/08/2025	01/03/2025	21/10/2024	21/06/2024	27/02/2024	10/11/2023	30/07/2023	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,73	7,26	6,85	6,45	6,10	5,77	5,48	5,20	
		Fecha	06/04/2027	19/10/2026	20/05/2026	27/12/2025	20/08/2025	23/04/2025	07/01/2025	25/09/2024	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	19,76	19,27	19,01	18,27	17,76	17,01	16,52	16,01	
		Fecha	17/04/2039	17/10/2038	17/07/2038	17/10/2037	17/04/2037	17/07/2036	17/01/2036	17/07/2035	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	6,51	6,09	5,63	5,27	4,93	4,62	4,32	4,04	
		Fecha	17/01/2026	17/08/2025	01/03/2025	21/10/2024	21/06/2024	27/02/2024	10/11/2023	30/07/2023	
Serie E	Sin amortización opcional *	Años	10,82	10,49	10,09	9,90	9,62	9,38	9,00	8,87	
		Fecha	09/05/2030	10/01/2030	14/08/2029	08/06/2029	24/02/2029	30/11/2028	15/07/2028	25/05/2028	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	88,98%	432.795.042,30	11,31%	94,42%	1.482.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	5,41%		85.000.000,00
Serie A2	88,98%	432.795.042,30	89,01%	1,397.400.000,00	
Serie B	2,82%	13.696.587,52	8,42%	1,43%	22.400.000,00
Serie C	3,03%	14.738.873,15	5,31%	1,54%	24.100.000,00
Serie D	2,58%	12.535.858,65	2,66%	1,31%	20.500.000,00
Serie E	2,59%	12.602.185,96	1,31%	20.600.000,00	
Emisión de Bonos		486.368.547,58		1.570.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,66%	12.602.185,96	1,33%	20.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.599.147,68	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	590.157,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.346,87		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 13 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/11/2006

NIF  
V84892272

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Calyon  
Merrill Lynch International  
SCH

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Calyon  
Dexia Capital Markets  
Merrill Lynch International  
Fortis Bank  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.285	11.827
Principal		
Pendiente vencimiento	467.385.757,90	1.549.431.516,52
Medio	74.365,28	131.007,99
Mínimo	0,37	257,91
Máximo	571.674,17	1.168.941,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,36%	3,62%
Mínimo	0,00%	2,50%
Máximo	2,93%	5,80%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	196	327
Mínimo	08/10/2019	16/01/2007
Máximo	20/06/2046	20/06/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,41	6,64	1,44	7,58
10,01 - 20%	10,29	15,46	5,42	15,23
20,01 - 30%	15,40	25,40	6,37	25,19
30,01 - 40%	19,61	35,13	7,38	35,24
40,01 - 50%	22,05	45,36	9,78	45,31
50,01 - 60%	20,02	54,50	12,29	55,29
60,01 - 70%	7,05	64,60	13,29	65,26
70,01 - 80%	0,17	74,18	21,51	76,09
80,01 - 90%			12,26	84,74
90,01 - 100%			10,28	94,83
Medio ponderado		38,34		61,53
Mínimo		0,00		0,17
Máximo		75,94		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,25%	0,31%	0,35%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,44%	2,92%	3,61%	4,15%	4,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,25%	9,39%
Aragón	2,01%	2,31%
Asturias	1,49%	1,45%
Canarias	4,79%	4,61%
Cantabria	2,45%	2,30%
Castilla y León	3,14%	3,36%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,18%
Cataluña	16,61%	17,48%
Comunidad Valenciana	8,39%	10,09%
Extremadura	0,55%	0,47%
Galicia	1,50%	1,66%
Islas Baleares	2,68%	2,46%
La Rioja	0,29%	0,32%
Madrid	31,22%	32,05%
Mejilla		0,00%
Murcia	1,29%	1,40%
Navarra	0,26%	0,25%
País Vasco	7,71%	8,20%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	111	41.760,97	1.254,28	4.178,84	47.194,09	1,75	8.039.585,31	8.086.779,40	39,50	26,23
De > 1 a = 2 Meses	27	25.348,17	1.250,04	0,00	26.598,21	0,99	2.269.307,58	2.295.905,79	11,21	28,45
De > 2 a = 3 Meses	14	20.383,89	868,03	0,00	21.251,92	0,79	924.084,49	945.336,41	4,62	28,79
De > 3 a = 6 Meses	10	41.077,92	1.532,98	0,00	42.610,90	1,58	442.105,65	484.716,55	2,37	18,81
De > 6 a < 12 Meses	9	22.046,35	985,94	0,00	23.032,29	0,85	258.184,44	281.216,73	1,37	15,56
De = 12 a < 18 Meses	8	81.194,61	5.056,62	0,00	86.251,23	3,20	842.510,88	928.762,11	4,54	34,70
De = 18 a < 24 Meses	5	46.387,80	1.751,45	0,00	48.139,25	1,78	352.147,07	400.286,32	1,95	33,46
De ≥ 2 Años	68	2.094.793,11	309.332,59	0,00	2.404.125,70	89,07	4.648.318,32	7.052.444,02	34,44	40,31
Subtotal	252	2.372.992,82	322.031,93	4.178,84	2.699.203,59	100,00	17.776.243,74	20.475.447,33	100,00	30,14
Total	252	2.372.992,82	322.031,93	4.178,84	2.699.203,59		17.776.243,74	20.475.447,33		