

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
V85034130

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	84.137,81 476.724.831,46 84,14%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6350% 19/09/2011 359,198334 Bruto 290,950651 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7150% 19/09/2011 447,805556 Bruto 362,722500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7850% 19/09/2011 466,083333 Bruto 377,527500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8850% 19/09/2011 492,194444 Bruto 398,677500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9850% 19/09/2011 1.040,527778 Bruto 842,827500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3850% 19/09/2011 1.406,083333 Bruto 1.138,927500 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		701.424.831,46 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,88	5,58	4,65	3,96	3,44	3,04	2,72	2,45
		Fecha	03/05/2018	12/01/2017	06/02/2016	01/06/2015	24/11/2014	29/06/2014	04/03/2014	28/11/2013
		Amort. final	15,76	13,26	11,26	9,76	8,51	7,51	6,75	6,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,88	5,58	4,65	3,96	3,44	3,04	2,72	2,45
		Fecha	03/05/2018	12/01/2017	06/02/2016	01/06/2015	24/11/2014	29/06/2014	04/03/2014	28/11/2013
		Amort. final	15,76	13,26	11,26	9,76	8,51	7,51	6,75	6,01
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	19,11	16,79	14,75	12,88	11,42	10,09	9,11	8,21
		Fecha	22/07/2030	25/03/2028	12/03/2026	01/05/2024	16/11/2022	17/07/2021	24/07/2020	30/08/2019
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	19,11	16,79	14,75	12,88	11,42	10,09	9,11	8,21
		Fecha	17/09/2031	17/06/2029	17/06/2027	17/06/2025	17/12/2023	17/06/2022	17/06/2021	17/06/2020
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	14/04/2025	19/03/2023	23/07/2021	10/03/2020	17/02/2019	24/03/2018	16/07/2017	08/12/2016
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	17/09/2031	17/06/2029	17/06/2027	17/06/2025	17/12/2023	17/06/2022	17/06/2021	17/06/2020
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	14/04/2025	19/03/2023	23/07/2021	10/03/2020	17/02/2019	24/03/2018	16/07/2017	08/12/2016
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	17/09/2031	17/06/2029	17/06/2027	17/06/2025	17/12/2023	17/06/2022	17/06/2021	17/06/2020
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	13/04/2025	18/03/2023	22/07/2021	10/03/2020	17/02/2019	24/03/2018	16/07/2017	07/12/2016
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	13,84	11,76	10,11	8,74	7,68	6,78	6,09	5,48
		Fecha	17/09/2031	17/06/2029	17/06/2027	17/06/2025	17/12/2023	17/06/2022	17/06/2021	17/06/2020
		Amort. final	20,27	18,01	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,62	12,63	10,99	9,66	8,56	7,65	6,89	6,25
		Fecha	26/01/2026	28/01/2024	11/06/2022	09/02/2021	06/01/2020	08/02/2019	07/05/2018	14/09/2017
		Amort. final	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
	Sin amortización opcional *	Años	14,62	12,63	10,99	9,66	8,56	7,65	6,89	6,25
		Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
		Amort. final	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,59%	649.424.831,46	7,57%	94,61%
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	172.700.000,00
Serie A2	67,97%	476.724.831,46	58,78%	566.600.000,00
Serie A3	24,62%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00
Serie B	2,01%	14.100.000,00	5,51%	14.100.000,00
Serie C	2,02%	14.200.000,00	3,45%	14.200.000,00
Serie D	1,35%	9.500.000,00	2,07%	9.500.000,00
Serie E	2,02%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		701.424.831,46		964.000.000,00
Fondo de Reserva	2,07%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.697.057,06	1,510%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.119.115,56		
Ints. cobrados ples de ingreso	454.138,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		193.569,35	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.228	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	680.543.861,34	949.883.631,18
Medio	130.172,89	160.561,80
Mínimo	294,01	3.066,83
Máximo	761.702,23	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,20%	4,02%
Mínimo	1,69%	2,75%
Máximo	4,00%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	282	338
Mínimo	04/08/2011	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	7,26	0,10	7,17
10,01 - 20%	2,99	15,80	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,31	25,71	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,44	35,20	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,28	45,25	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,94	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,05	65,26	22,72	65,18
70,01 - 80%	10,34	71,83	33,03	75,38
Medio ponderado		51,65		59,88
Mínimo		0,13		1,30
Máximo		75,20		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,18%	0,17%	0,26%	0,39%
Tasa anual equivalente	1,76%	2,15%	1,99%	3,09%	4,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,51%	14,90%
Aragón	2,58%	2,62%
Asturias	1,53%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,03%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,72%	4,71%
Cataluña	21,11%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,99%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,55%	2,68%
Islas Baleares	3,77%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,05%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,94%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	20.194,87	9.004,37	0,00	29.199,24	24,01	10.558.466,58	10.587.665,82	66,52	53,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	11.709,24	8.025,92	0,00	19.735,16	16,23	3.199.638,20	3.219.373,36	20,23	57,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	8.177,73	4.489,41	0,00	12.667,14	10,42	968.059,91	980.727,05	6,16	45,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.301,11	4.072,62	0,00	13.373,73	11,00	559.481,38	572.855,11	3,60	45,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	17.716,32	6.704,18	0,00	24.420,50	20,08	271.135,88	295.556,38	1,86	63,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.459,14	11.763,16	0,00	22.222,30	18,27	238.464,36	260.686,66	1,64	79,24
Subtotal	106	77.558,41	44.059,66	0,00	121.618,07	100,00	15.795.246,31	15.916.864,38	100,00	53,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	106	77.558,41	44.059,66	0,00	121.618,07		15.795.246,31	15.916.864,38		53,50