

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
V85034130

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	82.320,85 466.429.936,10 82,32%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6810% 19/12/2011 349,797298 Bruto 283,335811 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7610% 19/12/2011 445,141667 Bruto 360,564750 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 19/12/2011 462,836111 Bruto 374,897250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9310% 19/12/2011 488,113889 Bruto 395,372250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0310% 19/12/2011 1.018,947222 Bruto 825,347250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4310% 19/12/2011 1.372,836111 Bruto 1.111,997250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		691.129.936,10 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,97	5,65	4,70	4,01	3,48	3,07	2,74	2,48	
		Fecha	05/09/2018	10/05/2017	30/05/2016	20/09/2015	12/03/2015	13/10/2014	16/06/2014	11/03/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	15,50	13,25	11,25	9,75	8,50	7,50	6,75	6,00	
		Fecha	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/03/2020	17/03/2019	17/06/2018	17/09/2017	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	19,02	16,71	14,55	12,82	11,24	10,04	9,07	8,17	
		Fecha	21/09/2030	30/05/2028	03/04/2026	12/07/2024	14/12/2022	02/10/2021	11/10/2020	18/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/12/2023	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,68	11,63	9,95	8,64	7,55	6,70	6,02	5,42	
		Fecha	22/05/2025	05/05/2023	28/08/2021	09/05/2020	04/04/2019	31/05/2018	24/09/2017	18/02/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/12/2023	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,43	12,46	10,86	9,54	8,46	7,56	6,81	6,18	
		Fecha	20/02/2026	03/03/2024	25/07/2022	01/04/2021	02/03/2020	10/04/2019	10/07/2018	20/11/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	
		Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	13,68	11,63	9,95	8,64	7,55	6,70	6,02	5,42	
		Fecha	22/05/2025	05/05/2023	28/08/2021	09/05/2020	04/04/2019	31/05/2018	24/09/2017	18/02/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	18,01	15,75	14,01	12,25	11,00	10,00	9,00	
		Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/12/2023	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	18,86	14,80	12,87	11,38	9,95	8,91	7,28	6,24	
		Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
	Sin amortización opcional *	Años	24,07/2028	04/07/2026	27/07/2024	02/02/2023	27/08/2021	15/08/2020	19/10/2019	29/12/2018	
		Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/12/2023	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,48%	639.129.936,10	7,68%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	67,49%	466.429.936,10	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	24,99%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,04%	14.100.000,00	5,60%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,05%	14.200.000,00	3,50%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,37%	9.500.000,00	2,10%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,05%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		691.129.936,10		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.887.406,50	1,550%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	960.322,46		
Ints. cobrados ples de ingreso	445.091,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		129.046,21	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.212	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	670.556.507,93	949.883.631,18
Medio	128.656,28	160.561,80
Mínimo	340,70	3.066,83
Máximo	756.681,12	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	4,02%
Mínimo	1,80%	2,75%
Máximo	4,00%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	279	338
Mínimo	06/11/2011	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,18	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,00	15,61	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,65	25,62	3,42	25,88
30,01 - 40%	11,88	35,37	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,54	45,34	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,79	55,05	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,52	65,27	22,72	65,18
70,01 - 80%	8,94	71,66	33,03	75,38
Medio ponderado		51,25		59,88
Mínimo		0,14		1,30
Máximo		74,84		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,17%	0,17%	0,26%	0,38%
Tasa anual equivalente	2,45%	2,00%	2,08%	3,06%	4,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,55%	14,90%
Aragón	2,55%	2,62%
Asturias	1,53%	1,61%
Canarias	4,51%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,02%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,73%	4,71%
Cataluña	21,15%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,95%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,54%	2,68%
Islas Baleares	3,78%	3,36%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	25,05%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,94%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	27.814,70	11.999,06	0,00	39.813,76	22,22	14.547.484,78	14.587.298,54	64,10	47,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	18.900,22	12.493,44	0,00	31.393,66	17,52	4.237.727,07	4.269.120,73	18,76	54,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.942,40	7.891,56	0,00	18.833,96	10,51	1.728.115,97	1.746.949,93	7,68	42,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	15.103,17	11.591,96	0,00	26.695,13	14,90	1.337.704,94	1.364.400,07	6,00	65,39
De > 6 a < 12 Meses	2	5.381,42	2.468,89	0,00	7.850,31	4,38	223.045,67	230.895,98	1,01	40,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	6.029,06	3.626,12	0,00	9.655,18	5,39	129.369,03	139.024,21	0,61	64,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.011,53	4.679,52	0,00	19.691,05	10,99	138.442,58	158.133,63	0,69	64,28
De ≥ 24 a < 30 Meses	1	11.681,46	13.602,16	0,00	25.283,62	14,11	237.242,04	262.525,66	1,15	79,80
Subtotal	157	110.863,96	68.352,71	0,00	179.216,67	100,00	22.579.132,08	22.758.348,75	100,00	49,38
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>110.863,96</b>	<b>68.352,71</b>	<b>0,00</b>	<b>179.216,67</b>		<b>22.579.132,08</b>	<b>22.758.348,75</b>		<b>49,38</b>