

BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
19/03/2007

NIF
V85034130

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	80.426,06 455.694.055,96 80,43%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5690% 20/03/2012 322,481692 Bruto 261,210171 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6490% 20/03/2012 421,411111 Bruto 341,343000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7190% 20/03/2012 439,300000 Bruto 355,833000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8190% 20/03/2012 464,855556 Bruto 376,533000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9190% 20/03/2012 1.001,522222 Bruto 811,233000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3190% 20/03/2012 1.359,300000 Bruto 1.101,033000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
Total		680.394.055,96	964.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	14/10/2018	23/06/2017	16/07/2016	08/11/2015	02/05/2015	05/12/2014	09/08/2014	05/05/2014	
			Fecha	15,25	13,01	11,00	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/03/2020	17/03/2019	17/06/2018	17/09/2017
				Fecha	14/10/2018	23/06/2017	16/07/2016	08/11/2015	02/05/2015	05/12/2014	09/08/2014	05/05/2014
				Fecha	15,25	13,01	11,00	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,76	16,46	14,31	12,60	11,15	9,83	8,86	7,97	
			Fecha	18/09/2030	31/05/2028	08/04/2026	21/07/2024	09/02/2023	15/10/2021	26/10/2020	06/12/2019	
			Fecha	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
				Fecha	09/08/2032	07/07/2030	28/07/2028	02/11/2026	26/04/2025	01/01/2024	11/11/2022	17/11/2021
				Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,41	11,39	9,72	8,43	7,40	6,51	5,84	5,25	
			Fecha	13/05/2025	05/05/2023	04/09/2021	23/05/2020	11/05/2019	22/06/2018	20/10/2017	18/03/2017	
			Fecha	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
				Fecha	10/02/2026	03/03/2024	03/08/2022	17/04/2021	25/03/2020	07/05/2019	10/08/2018	24/12/2017
				Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,41	11,39	9,72	8,43	7,40	6,51	5,84	5,25	
			Fecha	13/05/2025	05/05/2023	04/09/2021	23/05/2020	11/05/2019	22/06/2018	20/10/2017	18/03/2017	
			Fecha	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
				Fecha	10/02/2026	03/03/2024	03/08/2022	17/04/2021	25/03/2020	07/05/2019	10/08/2018	24/12/2017
				Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,41	11,38	9,72	8,43	7,40	6,51	5,84	5,25	
			Fecha	12/05/2025	05/05/2023	04/09/2021	22/05/2020	11/05/2019	22/06/2018	19/10/2017	18/03/2017	
			Fecha	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
				Fecha	09/02/2026	03/03/2024	03/08/2022	17/04/2021	24/03/2020	07/05/2019	10/08/2018	24/12/2017
				Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,60	14,55	12,22	11,14	9,90	8,69	7,06	6,02	
			Fecha	19/07/2028	03/07/2026	30/07/2024	06/02/2023	08/11/2021	23/08/2020	28/10/2019	07/01/2019	
			Fecha	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	10,75	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
				Fecha	21/03/2039	29/10/2038	23/07/2038	14/05/2038	24/03/2038	12/02/2038	12/01/2038	17/12/2037
				Fecha	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,36%	628.394.055,96	7,81%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00
Serie A2	66,98%	455.694.055,96		58,78%	566.600.000,00
Serie A3	25,38%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00
Serie B	2,07%	14.100.000,00	5,69%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	2,09%	14.200.000,00	3,56%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,40%	9.500.000,00	2,13%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	2,09%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		680.394.055,96			964.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.829.708,57	1,440%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.943.916,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	419.918,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		64.523,07	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.188	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	660.199.489,05	949.883.631,18
Medio	127.255,11	160.561,80
Mínimo	284,54	3.066,83
Máximo	753.649,84	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	4,02%
Mínimo	1,83%	2,75%
Máximo	4,00%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	277	338
Mínimo	27/01/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	7,15	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,19	15,61	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,68	25,66	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,32	35,41	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,78	45,34	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,73	55,03	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,95	65,29	22,72	65,18
70,01 - 80%	7,65	71,62	33,03	75,38
Medio ponderado		50,88		59,88
Mínimo		0,12		1,30
Máximo		74,61		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,37%	0,26%	0,23%	0,38%
Tasa anual equivalente	7,19%	4,36%	3,07%	2,72%	4,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,55%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,53%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,00%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,73%	4,71%
Cataluña	21,15%	20,37%
Comunidad Valenciana	8,98%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,53%	2,68%
Islas Baleares	3,81%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,06%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	18.401,06	9.198,25	0,00	27.599,31	14,57	11.265.954,80	11.293.554,11	59,02	51,19	
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	18.211,19	12.269,47	0,00	30.480,66	16,10	3.621.699,26	3.652.179,92	19,09	47,84	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.993,61	7.775,03	0,00	17.768,64	9,38	1.509.327,98	1.527.096,62	7,98	58,82	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.651,06	7.467,77	0,00	16.118,83	8,51	899.607,72	915.726,55	4,79	53,92	
De > 6 a < 12 Meses	7	21.967,79	15.442,59	0,00	37.410,38	19,76	1.146.321,12	1.183.731,50	6,19	61,55	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.243,21	9.421,96	0,00	32.665,17	17,25	265.608,99	298.274,16	1,56	64,42	
De ≥ 2 Años	1	12.501,60	14.822,90	0,00	27.324,50	14,43	236.421,90	263.746,40	1,38	80,17	
Subtotal	128	112.969,52	76.397,97	0,00	189.367,49	100,00	18.944.941,77	19.134.309,26	100,00	52,13	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	128	112.969,52	76.397,97	0,00	189.367,49		18.944.941,77	19.134.309,26		52,13	