

# BANKINTER 14 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
19/03/2007

NIF  
V85034130

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
BBVA

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuda Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior  
Santander

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,070%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	Amortizada	Aaa	Aaa	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	80.426,06 455.694.055,96 80,43%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf BBB+sf	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf BBB+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 BBB+sf	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 BBB+sf	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800%	17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2049 Trimestral	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	C CCC-	
Total		680.394.055,96	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,82	5,54	4,63	3,96	3,45	3,06	2,74	2,49	
			Fecha	10/10/2018	02/07/2017	03/08/2016	03/12/2015	31/05/2015	07/01/2015	14/09/2014	13/06/2014	
			Amort. final	Años	15,25	13,01	11,00	9,50	8,25	7,50	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17,03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/03/2020	17/06/2019	17/06/2018	17/12/2017
				Años	6,82	5,54	4,63	3,96	3,45	3,06	2,74	2,49
				Fecha	10/10/2018	02/07/2017	03/08/2016	03/12/2015	31/05/2015	07/01/2015	14/09/2014	13/06/2014
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,77	16,48	14,34	12,63	11,19	10,00	8,91	8,15	
			Fecha	21/09/2030	08/06/2028	18/04/2026	02/08/2024	24/02/2023	17/12/2021	14/11/2020	08/02/2020	
			Amort. final	Años	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/12/2020
				Años	20,67	18,60	16,67	14,95	13,44	12,13	11,00	10,02
				Fecha	15/08/2032	19/07/2030	15/08/2028	25/11/2026	24/05/2025	01/02/2024	16/12/2022	24/12/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
			Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
			Años	13,41	11,41	9,76	8,49	7,46	6,64	5,92	5,39	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	14,05/2025	14/05/2023	20/09/2021	12/06/2020	04/03/2019	06/08/2018	18/11/2017	06/05/2017
				Años	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
				Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/12/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,16	12,25	10,68	9,40	8,35	7,48	6,75	6,13	
			Fecha	12/02/2026	14/03/2024	22/08/2022	12/05/2021	23/04/2020	09/06/2019	15/09/2018	01/02/2018	
			Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
				Años	13,41	11,41	9,76	8,49	7,46	6,64	5,92	5,39
				Fecha	14/05/2025	14/05/2023	20/09/2021	12/06/2020	04/06/2019	06/08/2018	18/11/2017	06/05/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00	
			Fecha	17/12/2031	17/09/2029	17/06/2027	17/09/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/12/2020	
			Años	14,16	12,24	10,68	9,40	8,35	7,48	6,74	6,13	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	11/02/2026	14/03/2024	21/08/2022	12/05/2021	22/04/2020	09/06/2019	14/09/2018	01/02/2018
				Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
				Fecha	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,59	14,56	11,64	11,16	9,92	8,89	7,27	6,75	
			Fecha	19/07/2028	05/07/2026	04/08/2024	13/02/2023	16/11/2021	07/11/2020	07/11/2019	25/03/2019	
			Amort. final	Años	20,01	17,76	15,50	13,76	12,25	11,00	9,75	9,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	27,27	26,89	26,63	26,44	26,30	26,20	26,11	26,04
				Fecha	20/03/2039	31/10/2038	28/07/2038	21/05/2038	31/03/2038	21/02/2038	21/01/2038	27/12/2037
				Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Fondo de Reserva	Amort. final	Fecha	Años	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	17/06/2046	
			Años	2,13%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00					
			Fecha									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,36%	628.394.055,96	7,81%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie A2	66,98%	455.694.055,96	58,78%	58,78%	566.600.000,00
Serie A3	25,38%	172.700.000,00	17,91%	17,91%	172.700.000,00
Serie B	2,07%	14.100.000,00	5,69%	1,46%	14.100.000,00
Serie C	2,08%	14.200.000,00	3,56%	1,47%	14.200.000,00
Serie D	1,40%	9.500.000,00	2,13%	0,99%	9.500.000,00
Serie E	2,09%	14.200.000,00	1,47%	1,47%	14.200.000,00
Emisión de Bonos		680.394.055,96			964.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	14.200.000,00	1,50%	1,50%	14.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.517.136,92	1,440%	
Cuenta de Tesorería Adicional	10.779.389,18	1,900%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.033.092,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	465.460,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		64.523,07	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 BBVA

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuda Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.156	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	652.375.992,74	949.883.631,18
Medio	126.527,54	160.561,80
Mínimo	228,19	3.066,83
Máximo	750.606,58	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,50%	4,02%
Mínimo	2,01%	2,75%
Máximo	3,88%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	338
Mínimo	03/03/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	7,36	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,09	15,63	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,72	25,50	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,78	35,39	7,65	35,67
40,01 - 50%	19,72	45,32	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,94	55,00	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,86	65,23	22,72	65,18
70,01 - 80%	7,09	71,46	33,03	75,38
Medio ponderado		50,63		59,88
Mínimo		0,09		1,30
Máximo		74,39		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,36%	0,29%	0,23%	0,38%
Tasa anual equivalente	1,85%	4,24%	3,38%	2,74%	4,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,53%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,55%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,00%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,70%	4,71%
Cataluña	21,17%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,00%	8,88%
Extremadura	1,09%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,83%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,04%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	109	35.406,17	16.821,38	0,00	52.227,55	24,77	16.842.954,78	16.895.182,33	63,86	48,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	19.536,86	13.024,52	0,00	32.561,38	15,44	3.970.944,88	4.003.506,26	15,13	55,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.275,39	13.682,07	0,00	26.957,46	12,79	2.354.433,85	2.381.391,31	9,00	50,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	20.465,19	15.043,84	0,00	35.509,03	16,84	1.697.501,85	1.733.010,88	6,55	61,17
De > 6 a < 12 Meses	8	28.957,22	22.524,84	0,00	51.482,06	24,42	1.253.040,26	1.304.522,32	4,93	62,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.353,92	4.743,02	0,00	12.096,94	5,74	128.044,17	140.141,11	0,53	64,58
Subtotal	170	124.994,75	85.839,67	0,00	210.834,42	100,00	26.246.919,79	26.457.754,21	100,00	50,99
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	170	124.994,75	85.839,67	0,00	210.834,42		26.246.919,79	26.457.754,21		50,99