

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 BBVA

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	77.946,34 441.643.962,44 77,95%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 18/06/2012 197,204240 Bruto 159,735434 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0920% 18/06/2012 273,000000 Bruto 221,130000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aa2sf A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1620% 18/06/2012 290,500000 Bruto 235,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 A+sf AA	Aa2 AA	
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2620% 18/06/2012 315,500000 Bruto 255,555000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-	
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3620% 18/06/2012 840,500000 Bruto 680,805000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-	
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7820% 18/06/2012 1.190,500000 Bruto 964,305000 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-	
Total		666.343.962,44	964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
			Fecha	24/12/2018	07/09/2017	04/10/2016	29/01/2016	26/07/2015	28/02/2015	03/11/2014	30/07/2014		
			Amort. final	15,00	12,76	10,75	9,25	8,25	7,25	6,50	5,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,77	5,48	4,55	3,87	3,35	2,95	2,63	2,37		
			Fecha	17/03/2027	17/12/2024	17/12/2022	17/06/2021	17/06/2020	17/06/2019	17/09/2018	17/12/2017		
			Amort. final	15,00	12,76	10,75	9,25	8,25	7,25	6,50	5,75		
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,52	16,23	14,23	12,40	10,96	9,78	8,69	7,93		
			Fecha	20/09/2030	08/06/2028	07/06/2026	08/08/2024	03/03/2023	25/12/2021	22/11/2020	18/02/2020		
			Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,50	8,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,42	18,35	16,44	14,72	13,22	11,92	10,80	9,83		
			Fecha	14/08/2032	21/07/2030	21/08/2028	05/12/2026	05/06/2025	16/02/2024	02/01/2023	12/01/2022		
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,16	11,17	9,58	8,27	7,25	6,43	5,71	5,18		
			Fecha	12/05/2025	18/05/2023	15/10/2021	22/06/2020	16/06/2019	20/08/2018	03/12/2017	24/05/2017		
			Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,50	8,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,91	12,01	10,46	9,19	8,14	7,27	6,55	5,93		
			Fecha	10/02/2026	18/03/2024	30/08/2022	24/05/2021	07/05/2020	26/06/2019	03/10/2018	21/02/2018		
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,16	11,17	9,58	8,27	7,25	6,43	5,71	5,18		
			Fecha	12/05/2025	18/05/2023	15/10/2021	22/06/2020	16/06/2019	20/08/2018	03/12/2017	24/05/2017		
			Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,50	8,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,91	12,01	10,46	9,19	8,14	7,27	6,55	5,93		
			Fecha	10/02/2026	18/03/2024	30/08/2022	24/05/2021	07/05/2020	26/06/2019	03/10/2018	21/02/2018		
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,16	11,17	9,58	8,27	7,25	6,43	5,71	5,18		
			Fecha	12/05/2025	17/05/2023	15/10/2021	22/06/2020	16/06/2019	20/08/2018	03/12/2017	23/05/2017		
			Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,50	8,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,91	12,01	10,46	9,19	8,14	7,27	6,55	5,93		
			Fecha	10/02/2026	18/03/2024	29/08/2022	23/05/2021	07/05/2020	25/06/2019	03/10/2018	21/02/2018		
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,34	14,31	12,58	10,93	9,68	8,66	7,04	6,04		
			Fecha	18/07/2028	07/07/2026	13/10/2024	17/02/2023	20/11/2021	12/11/2020	12/11/2019	31/03/2019		
			Amort. final	19,76	17,51	15,51	13,51	12,00	10,75	9,50	8,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27,02	26,64	26,38	26,20	26,06	25,96	25,88	25,81		
			Fecha	20/03/2039	02/11/2038	31/07/2038	25/05/2038	05/04/2038	26/02/2038	26/01/2038	03/01/2038		
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,20%	614.343.962,44	7,97%	94,61%	912.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	17,91%	172.700.000,00	5,47%
Serie A2	66,28%	441.643.962,44	58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	25,92%	172.700.000,00	17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,12%	14.100.000,00	5,81%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,13%	14.200.000,00	3,63%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,43%	9.500.000,00	2,18%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,13%	14.200.000,00	1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		666.343.962,44		964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,18%	14.200.000,00	1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.138.316,19	0,840%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.238.653,40		
Ints. cobrados ples de ingreso	426.764,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/03/2007

NIF
 V85034130

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 BBVA

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Asegurador y Colocador Senior
 Santander

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.144	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	648.799.126,59	949.883.631,18
Medio	126.127,36	160.561,80
Mínimo	193,97	3.066,83
Máximo	749.080,44	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,50%	4,02%
Mínimo	1,98%	2,75%
Máximo	3,88%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	275	338
Mínimo	06/04/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	7,36	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,13	15,75	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,76	25,56	3,42	25,88
30,01 - 40%	12,76	35,37	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,03	45,30	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,78	54,99	18,43	55,23
60,01 - 70%	26,99	65,18	22,72	65,18
70,01 - 80%	6,75	71,40	33,03	75,38
Medio ponderado		50,51		59,88
Mínimo		0,06		1,30
Máximo		74,28		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,22%	0,30%	0,23%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,62%	2,62%	3,53%	2,77%	4,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,52%	14,90%
Aragón	2,54%	2,62%
Asturias	1,50%	1,61%
Canarias	4,55%	4,58%
Cantabria	0,85%	0,93%
Castilla y León	4,00%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,71%	4,71%
Cataluña	21,17%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,01%	8,88%
Extremadura	1,07%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,84%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,04%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	28.231,12	15.597,80	0,00	43.828,92	20,47	13.176.136,10	13.219.965,02	59,46	48,01	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	12.133,47	7.869,07	0,00	20.002,54	9,34	2.677.768,79	2.697.771,33	12,13	56,30	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	22.797,08	15.717,21	0,00	38.514,29	17,99	2.942.497,19	2.981.011,48	13,41	46,97	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	20.870,36	16.457,67	0,00	37.328,03	17,44	1.688.781,02	1.726.109,05	7,76	56,16	
De > 6 a < 12 Meses	8	26.334,15	23.332,19	0,00	49.666,34	23,20	1.216.421,36	1.266.087,70	5,69	65,24	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.992,76	4.033,57	0,00	12.026,33	5,62	188.949,80	200.976,13	0,90	51,84	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.686,93	5.020,45	0,00	12.707,38	5,94	127.711,16	140.418,54	0,63	64,71	
Subtotal	145	126.045,87	88.027,96	0,00	214.073,83	100,00	22.018.265,42	22.232.339,25	100,00	50,19	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	145	126.045,87	88.027,96	0,00	214.073,83		22.018.265,42	22.232.339,25		50,19	