

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

**Fecha constitución**  
19/03/2007

**NIF**  
V85034130

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
Santander

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313271001	23/03/2007 1.727	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 17.Mar/Jun/Sep/Dic		17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313271019	23/03/2007 5.666	76.029,48 430.783.033,68 76,03%	100.000,00 566.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8130% 17/09/2012 156,246917 Bruto 126,560003 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313271027	23/03/2007 1.727	100.000,00 172.700.000,00 100,00%	100.000,00 172.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8930% 17/09/2012 225,730556 Bruto 182,841750 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313271035	23/03/2007 141	100.000,00 14.100.000,00 100,00%	100.000,00 14.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 17/09/2012 243,425000 Bruto 197,174250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf AA	Aa2 AA
Serie C ES0313271043	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0630% 17/09/2012 268,702778 Bruto 217,649250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3 A-sf A-	A3 A-
Serie D ES0313271050	23/03/2007 95	100.000,00 9.500.000,00 100,00%	100.000,00 9.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1630% 17/09/2012 799,536111 Bruto 647,624250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 BB-sf BB-	Ba2 BB-
Serie E ES0313271068	23/03/2007 142	100.000,00 14.200.000,00 100,00%	100.000,00 14.200.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5630% 17/09/2012 1.153,425000 Bruto 934,274250 Neto	17/12/2049 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	C CCC-
<b>Total</b>		655.483.033,68 964.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Amort. final	Fecha	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	17/09/2012	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,07%	603.483.033,68	8,11%	94,61%	912.000.000,00	5,47%
Serie A1	0,00%	0,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie A2	65,72%	430.783.033,68		58,78%	566.600.000,00	
Serie A3	26,35%	172.700.000,00		17,91%	172.700.000,00	
Serie B	2,15%	14.100.000,00	5,91%	1,46%	14.100.000,00	3,99%
Serie C	2,17%	14.200.000,00	3,79%	1,47%	14.200.000,00	2,50%
Serie D	1,45%	9.500.000,00	2,21%	0,99%	9.500.000,00	1,50%
Serie E	2,17%	14.200.000,00		1,47%	14.200.000,00	
Emisión de Bonos		655.483.033,68			964.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,21%	14.200.000,00		1,50%	14.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.546.574,40	0,670%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.107.773,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	320.584,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales S/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/03/2007

**NIF**  
 V85034130

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Asegurador y Colocador Senior**  
 Santander

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.094	5.916
Principal		
Pendiente vencimiento	630.840.877,55	949.883.631,18
Medio	123.839,98	160.561,80
Mínimo	57,50	3.066,83
Máximo	741.404,40	840.581,10
Interés nominal		
Medio ponderado	2,11%	4,02%
Mínimo	1,40%	2,75%
Máximo	4,50%	5,34%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	271	338
Mínimo	17/09/2012	08/08/2007
Máximo	29/09/2046	13/12/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	7,22	0,10	7,17
10,01 - 20%	3,42	15,95	1,00	16,17
20,01 - 30%	7,99	25,61	3,42	25,88
30,01 - 40%	13,16	35,29	7,65	35,67
40,01 - 50%	20,56	45,29	13,64	45,53
50,01 - 60%	21,91	54,99	18,43	55,23
60,01 - 70%	27,13	65,08	22,72	65,18
70,01 - 80%	4,90	71,06	33,03	75,38
Medio ponderado		49,80		59,88
Mínimo		0,02		1,30
Máximo		73,77		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,19%	0,22%	0,25%	0,36%
Tasa anual equivalente	1,32%	2,31%	2,57%	2,98%	4,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,59%	14,90%
Aragón	2,52%	2,62%
Asturias	1,49%	1,61%
Canarias	4,49%	4,58%
Cantabria	0,84%	0,93%
Castilla y León	4,01%	4,39%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,71%
Cataluña	21,13%	20,37%
Comunidad Valenciana	9,06%	8,88%
Extremadura	1,08%	1,02%
Galicia	2,51%	2,68%
Islas Baleares	3,85%	3,36%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	25,00%	26,12%
Murcia	1,79%	1,79%
Navarra	0,66%	0,72%
País Vasco	0,92%	1,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	28.939,62	14.530,59	0,00	43.470,21	17,95	16.255.514,06	16.298.984,27	69,05	50,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.078,02	5.555,27	0,00	14.633,29	6,04	2.064.966,82	2.079.600,11	8,81	47,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	15.026,25	6.748,91	0,00	21.775,16	8,99	1.491.039,51	1.512.814,67	6,41	44,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	16.629,99	10.788,35	0,00	27.418,34	11,32	1.276.537,18	1.303.955,52	5,52	55,79
De > 6 a < 12 Meses	10	41.690,65	30.412,83	0,00	72.103,48	29,77	1.543.777,05	1.615.880,53	6,85	47,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	27.554,99	19.593,87	0,00	47.148,86	19,47	605.829,88	652.978,74	2,77	57,13
De ≥ 2 Años	1	9.439,99	6.211,09	0,00	15.651,08	6,46	125.958,10	141.609,18	0,60	65,26
Subtotal	155	148.359,51	93.840,91	0,00	242.200,42	100,00	23.363.622,60	23.605.823,02	100,00	49,70
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>155</b>	<b>148.359,51</b>	<b>93.840,91</b>	<b>0,00</b>	<b>242.200,42</b>		<b>23.363.622,60</b>	<b>23.605.823,02</b>		<b>49,70</b>