

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	94.374,60 805.392.836,40 94,37%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0410% 20/10/2010 251,067894 Bruto 203,364994 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1310% 20/10/2010 289,033333 Bruto 234,117000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2110% 20/10/2010 309,477778 Bruto 250,677000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3110% 20/10/2010 335,033333 Bruto 271,377000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5110% 20/10/2010 897,255556 Bruto 726,777000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7610% 20/10/2010 1.216,700000 Bruto 985,527000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.222.492.836,40 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	5,34	4,45	3,81	3,32	2,94	2,64	2,39		
		Fecha	23/02/2017	20/11/2015	31/12/2014	09/05/2014	12/11/2013	27/06/2013	09/03/2013	10/12/2012			
	Amort. final	Años	14,26	12,01	10,26	8,76	7,76	6,76	6,01	5,51			
	Fecha	20/10/2024	20/07/2022	20/10/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	5,34	4,45	3,81	3,32	2,94	2,64	2,39		
		Fecha	23/02/2017	20/11/2015	31/12/2014	09/05/2014	12/11/2013	27/06/2013	09/03/2013	10/12/2012			
	Amort. final	Años	14,26	12,01	10,26	8,76	7,76	6,76	6,01	5,51			
	Fecha	20/10/2024	20/07/2022	20/10/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,91	16,41	14,19	12,49	10,99	9,75	8,80	7,96		
		Fecha	12/06/2029	13/12/2026	24/09/2024	10/01/2023	13/07/2021	15/04/2020	07/05/2019	03/07/2018			
	Amort. final	Años	21,52	19,01	16,52	14,76	13,01	11,51	10,51	9,51			
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/01/2021	20/01/2020				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,87	17,43	15,30	13,49	11,98	10,71	9,64	8,74		
		Fecha	30/05/2030	18/12/2027	02/11/2025	11/01/2024	08/07/2022	31/03/2021	07/03/2020	14/04/2019			
	Amort. final	Años	28,77	26,27	24,27	22,27	20,52	18,76	17,01	15,52			
	Fecha	20/04/2039	20/10/2036	20/10/2034	20/10/2032	20/01/2031	20/01/2032	20/07/2027	20/01/2026				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,92	12,70	10,86	9,47	8,31	7,36	6,63	5,99		
		Fecha	18/05/2025	28/03/2023	27/05/2021	07/01/2020	07/11/2018	25/11/2017	04/03/2017	14/07/2016			
	Amort. final	Años	21,52	19,01	16,52	14,76	13,01	11,51	10,51	9,51			
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/01/2022	20/01/2021	20/01/2020				
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,68	13,48	11,71	10,27	9,09	8,11	7,29	6,61		
		Fecha	21/03/2026	08/01/2024	03/04/2022	23/10/2020	18/08/2019	27/08/2018	02/11/2017	27/02/2017			
	Amort. final	Años	30,77	26,52	24,52	22,52	20,52	18,76	17,01	15,76			
	Fecha	20/04/2041	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/04/2026				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	94,10%	1.150.392.836,40	5,77%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,88%	805.392.836,40		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	28,22%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,29%	15.800.000,00	4,45%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,29%	15.800.000,00	3,13%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,23%	15.000.000,00	1,87%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,09%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.222.492.836,40			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	22.410.278,49		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		45.069.913,82	0,873%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.171.527,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		559.298,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		125.579,11	2,861%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.572	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.180.678.783,53	1.500.053.949,79
Medio		155.926,94	181.253,50
Mínimo		452,89	91.569,45
Máximo		1.325.312,49	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,79%	4,71%
Mínimo		1,01%	3,50%
Máximo		3,63%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		292	325
Mínimo		19/10/2010	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,34	7,44	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,11	16,29	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,26	25,86	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,39	35,64	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,78	45,47	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,82	55,13	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,47	65,06	23,87	65,30
70,01 - 80%	19,84	73,43	34,36	75,74
Medio ponderado		55,22		60,83
Mínimo		0,13		6,35
Máximo		78,11		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,27%	0,26%	0,27%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,46%	3,21%	3,04%	3,23%	4,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,37%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,05%	4,18%
Cantabria	1,81%	1,80%
Castilla y León	3,51%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,16%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,72%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,13%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,36%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,92%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	241	98.121,43	28.415,21	0,00	126.536,64	6,98	40.433.230,52	40.559.767,16	52,53	52,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	55.112,30	22.923,73	0,00	78.036,03	4,31	9.898.777,92	9.976.813,95	12,92	53,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	51.523,59	23.637,87	0,00	75.161,46	4,15	6.207.362,12	6.282.523,58	8,14	59,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	68.169,07	34.220,15	0,00	102.389,22	5,65	4.729.833,99	4.832.223,21	6,26	58,34
De > 6 a < 12 Meses	29	124.391,30	74.909,57	0,00	199.300,87	11,00	4.571.892,58	4.771.193,45	6,18	48,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	157.938,55	130.510,69	0,00	288.449,24	15,91	3.253.667,33	3.542.116,57	4,59	64,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	142.752,00	181.560,71	0,00	324.312,71	17,89	2.885.161,16	3.209.473,87	4,16	66,55
De ≥ 2 Años	21	254.909,56	363.433,97	0,00	618.343,53	34,11	3.426.681,98	4.045.025,51	5,24	67,59
Subtotal	445	952.917,80	859.611,90	0,00	1.812.529,70	100,00	75.406.607,60	77.219.137,30	100,00	54,73
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	445	952.917,80	859.611,90	0,00	1.812.529,70		75.406.607,60	77.219.137,30		54,73