

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
V85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	91.666,31 782.280.289,54 91,67%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1800% 20/01/2011 276,424850 Bruto 223,904128 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2700% 20/01/2011 324,555556 Bruto 262,890000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3500% 20/01/2011 345,000000 Bruto 279,450000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4500% 20/01/2011 370,555556 Bruto 300,150000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6500% 20/01/2011 932,777778 Bruto 755,550000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9000% 20/01/2011 1.252,222222 Bruto 1.014,300000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.199.380.289,54 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,21	4,32	3,67	3,18	2,79	2,49	2,25		
		Fecha	16/04/2017	05/01/2016	12/02/2015	19/06/2014	22/12/2013	05/08/2013	16/04/2013	16/01/2013			
	Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25			
	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	5,21	4,32	3,67	3,18	2,79	2,49	2,25		
		Fecha	16/04/2017	05/01/2016	12/02/2015	19/06/2014	22/12/2013	05/08/2013	16/04/2013	16/01/2013			
	Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25			
	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,44	15,95	13,76	12,07	10,60	9,46	8,45	7,62		
		Fecha	25/03/2029	29/09/2026	21/07/2024	12/11/2022	24/05/2021	01/04/2020	30/03/2019	01/06/2018			
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26			
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020				
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,15	16,71	14,59	12,81	11,33	10,10	9,07	8,20		
		Fecha	09/12/2029	01/07/2027	19/05/2025	09/08/2023	14/02/2022	22/11/2020	11/11/2019	30/12/2018			
	Amort. final	Años	26,77	24,52	22,52	20,51	18,51	16,76	15,26	14,01			
	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026	20/10/2024				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26		
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020			
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26			
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020				
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,61	25,34	23,34	21,28	19,36	17,61	16,03	14,65		
		Fecha	24/05/2038	14/02/2036	15/02/2034	23/01/2032	24/02/2030	26/05/2028	25/10/2026	10/06/2025			
	Amort. final	Años	28,52	26,27	24,27	22,27	20,27	18,51	17,01	15,51			
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
V85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,99%	1.127.280.289,54	5,80%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,22%	782.280.289,54		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	28,76%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,32%	15.800.000,00	4,46%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,32%	15.800.000,00	3,11%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,25%	15.000.000,00	1,83%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,13%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.199.380.289,54			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,83%	21.525.465,57		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.721.859,71	1,014%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.575.265,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	634.011,70		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		100.463,30	3,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.553	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.173.408.987,20	1.500.053.949,79	
Medio	155.356,68	181.253,50	
Mínimo	1.055,86	91.569,45	
Máximo	1.321.488,01	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	3,63%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	291	325	
Mínimo	12/12/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,32	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,11	16,21	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,42	25,85	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,46	35,69	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,79	45,45	12,28	45,22
50,01 - 60%	20,99	55,10	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,62	65,06	23,87	65,30
70,01 - 80%	19,29	73,36	34,36	75,74
Medio ponderado		55,05		60,83
Mínimo		0,17		6,35
Máximo		77,96		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,23%	0,27%	0,28%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,82%	2,68%	3,14%	3,28%	4,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,40%	15,18%
Aragón	1,46%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,05%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,46%
Cataluña	17,18%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,67%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,14%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,37%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,90%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	225	93.750,15	30.710,98	0,00	124.461,13	6,70	40.775.780,55	40.900.241,68	52,02	54,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	61.023,25	23.598,87	0,00	84.622,12	4,55	10.354.686,83	10.439.308,95	13,28	54,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	64.305,98	30.044,30	0,00	94.350,28	5,08	7.690.554,11	7.784.904,39	9,90	56,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	45.376,05	26.277,49	0,00	71.653,54	3,85	3.715.384,26	3.787.037,80	4,82	58,94
De > 6 a < 12 Meses	29	132.726,32	73.399,64	0,00	206.125,96	11,09	4.386.709,28	4.592.835,24	5,84	52,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	122.328,84	88.885,14	0,00	211.213,98	11,36	2.513.772,53	2.724.986,51	3,47	48,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	208.450,99	236.879,43	0,00	445.330,42	23,96	3.926.788,63	4.372.119,05	5,56	67,82
De ≥ 2 Años	21	258.221,98	362.972,42	0,00	621.194,40	33,42	3.400.474,68	4.021.669,08	5,12	67,89
Subtotal	437	986.183,56	872.768,27	0,00	1.858.951,83	100,00	76.764.150,87	78.623.102,70	100,00	55,78
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	437	986.183,56	872.768,27	0,00	1.858.951,83		76.764.150,87	78.623.102,70		55,78