

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

**Fecha constitución**  
08/10/2007

**NIF**  
V85232072

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
Bankinter

**Entidad Colocadora**  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	91.666,31 782.280.289,54 91,67%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1800% 20/01/2011 276,424850 Bruto 223,904128 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2700% 20/01/2011 324,555556 Bruto 262,890000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3500% 20/01/2011 345,000000 Bruto 279,450000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4500% 20/01/2011 370,555556 Bruto 300,150000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6500% 20/01/2011 932,777778 Bruto 755,550000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9000% 20/01/2011 1.252,222222 Bruto 1.014,300000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.199.380.289,54		1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,22	4,34	3,69	3,21	2,84	2,54	2,29
		Fecha	09/04/2017	06/01/2016	18/02/2015	29/06/2014	03/01/2014	19/08/2013	03/05/2013	03/02/2013	
	Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25	
	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,22	4,34	3,69	3,21	2,84	2,54	2,29
		Fecha	09/04/2017	06/01/2016	18/02/2015	29/06/2014	03/01/2014	19/08/2013	03/05/2013	03/02/2013	
	Amort. final	Años	14,01	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25	
	Fecha	20/10/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,44	15,96	13,85	12,09	10,63	9,48	8,48	7,65
		Fecha	24/03/2029	01/10/2026	22/08/2024	19/11/2022	02/06/2021	11/04/2020	11/04/2019	14/06/2018	
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,15	16,72	14,61	12,84	11,37	10,14	9,11	8,25
		Fecha	07/12/2029	04/07/2027	26/05/2025	19/08/2023	27/02/2022	06/12/2020	28/11/2019	16/01/2019	
	Amort. final	Años	26,77	24,52	22,52	20,51	18,51	16,76	15,26	14,01	
	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026	20/10/2024		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26
		Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020	
	Amort. final	Años	21,27	18,76	16,51	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26	
	Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020		
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,61	25,34	23,35	21,30	19,39	17,65	16,07	14,69
		Fecha	23/05/2038	16/02/2036	20/02/2034	30/01/2032	06/03/2030	09/06/2028	09/11/2026	26/06/2025	
	Amort. final	Años	28,52	26,27	24,27	22,27	20,27	18,51	17,01	15,51	
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 08/10/2007

**NIF**  
 V85232072

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Aseguradora**  
 Bankinter

**Entidad Colocadora**  
 Bankinter

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,99%	1.127.280.289,54	5,80%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,22%	782.280.289,54		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	28,76%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,32%	15.800.000,00	4,46%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,32%	15.800.000,00	3,11%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,25%	15.000.000,00	1,83%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,13%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.199.380.289,54			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,83%	21.525.465,57		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.194.013,10	1,014%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.802.861,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	695.094,82		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		100.463,30	3,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.534	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.165.452.890,82	1.500.053.949,79	
Medio	154.692,45	181.253,50	
Mínimo	1.053,67	91.569,45	
Máximo	1.317.658,21	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	3,63%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	290	325	
Mínimo	12/12/2010	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,33	7,27	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,16	16,19	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,46	25,86	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,55	35,65	7,29	35,64
40,01 - 50%	15,99	45,44	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,12	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,45	65,06	23,87	65,30
70,01 - 80%	18,94	73,25	34,36	75,74
Medio ponderado	54,89		60,83	
Mínimo	0,12		6,35	
Máximo	77,80		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,27%	0,27%	0,27%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,27%	3,18%	3,23%	3,23%	4,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,39%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,06%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,46%
Cataluña	17,19%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,67%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,92%	2,01%
Islas Baleares	3,13%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,42%	21,71%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,86%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	232	85.657,53	23.904,50	0,00	109.562,03	5,74	38.876.549,61	38.986.111,64	50,18	51,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	64.938,73	28.691,25	0,00	93.629,98	4,90	11.700.946,52	11.794.576,50	15,18	53,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	58.068,16	25.677,97	0,00	83.746,13	4,39	6.500.981,92	6.584.728,05	8,48	57,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	70.738,92	35.107,52	0,00	105.846,44	5,54	5.167.790,28	5.273.636,72	6,79	55,77
De > 6 a < 12 Meses	21	91.459,91	51.113,15	0,00	142.573,06	7,47	3.022.696,48	3.165.269,54	4,07	54,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	147.235,97	100.479,48	0,00	247.715,45	12,98	2.980.862,32	3.228.577,77	4,16	48,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	168.710,79	166.153,33	0,00	334.864,12	17,54	2.878.908,15	3.213.772,27	4,14	66,19
De ≥ 24 Meses	26	333.528,31	457.597,46	0,00	791.125,77	41,44	4.656.497,74	5.447.623,51	7,01	69,08
Subtotal	452	1.020.338,32	888.724,66	0,00	1.909.062,98	100,00	75.785.233,02	77.694.296,00	100,00	54,09
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>452</b>	<b>1.020.338,32</b>	<b>888.724,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1.909.062,98</b>		<b>75.785.233,02</b>	<b>77.694.296,00</b>		<b>54,09</b>