

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	91.666,31 782.280.289,54 91,67%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1800% 20/01/2011 276,424850 Bruto 223,904128 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2700% 20/01/2011 324,555556 Bruto 262,890000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3500% 20/01/2011 345,000000 Bruto 279,450000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4500% 20/01/2011 370,555556 Bruto 300,150000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6500% 20/01/2011 932,777778 Bruto 755,550000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9000% 20/01/2011 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.199.380.289,54		1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP										
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	5,19	4,33	3,70	3,23	2,86	2,57	2,33			
		Fecha	17/03/2017	25/12/2015	14/02/2015	01/07/2014	09/01/2014	29/08/2013	14/05/2013	17/02/2013				
	Amort. final	Años	13,76	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25				
	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016					
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	5,19	4,33	3,70	3,23	2,86	2,57	2,33			
		Fecha	17/03/2017	25/12/2015	14/02/2015	01/07/2014	09/01/2014	29/08/2013	14/05/2013	17/02/2013				
	Amort. final	Años	13,76	11,51	9,76	8,50	7,26	6,50	5,75	5,25				
	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/01/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016					
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	15,94	13,77	12,09	10,64	9,50	8,50	7,68			
		Fecha	15/02/2029	25/09/2026	23/07/2024	20/11/2022	06/06/2021	17/04/2020	19/04/2019	23/06/2018				
	Amort. final	Años	21,01	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26				
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020					
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	16,70	14,60	12,84	11,38	10,16	9,14	8,28			
		Fecha	26/11/2029	26/08/2027	23/05/2025	20/08/2023	04/03/2022	14/12/2020	09/12/2019	29/01/2019				
	Amort. final	Años	26,77	24,52	22,52	20,51	18,51	16,76	15,26	14,01				
	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/07/2027	20/01/2026	20/01/2024					
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26			
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/01/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/01/2020				
	Amort. final	Años	21,01	18,76	16,26	14,51	12,76	11,51	10,26	9,26				
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026					
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,60	25,33	23,35	21,30	19,40	17,67	16,09	14,72			
		Fecha	19/05/2038	12/02/2036	19/02/2034	01/02/2032	11/03/2030	16/06/2028	19/11/2026	07/07/2025				
	Amort. final	Años	28,52	26,27	24,27	22,27	20,27	18,51	17,01	15,51				
	Fecha	20/04/2047	20/01/2045	20/01/2043	20/01/2041	20/01/2039	20/04/2037	20/10/2035	20/04/2034					

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	93,99%	1.127.280.289,54	5,80%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	65,22%	782.280.289,54		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	28,76%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,32%	15.800.000,00	4,46%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,32%	15.800.000,00	3,11%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,25%	15.000.000,00	1,83%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,13%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.199.380.289,54			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,83%	21.525.465,57		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		46.818.636,99	1,014%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.424.112,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		512.500,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		100.463,30	3,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.509	8.276
Principal			
Pendiente vencimiento		1.154.177.902,87	1.500.053.949,79
Medio		153.705,94	181.253,50
Mínimo		787,66	91.569,45
Máximo		1.313.823,08	1.428.868,85
Interés nominal			
Medio ponderado		1,85%	4,71%
Mínimo		1,01%	3,50%
Máximo		3,63%	6,67%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		289	325
Mínimo		17/01/2011	09/01/2008
Máximo		26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,34	7,27	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,24	16,10	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,54	25,81	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,74	35,63	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,14	45,45	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,33	55,19	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,32	65,06	23,87	65,30
70,01 - 80%	18,35	73,18	34,36	75,74
Medio ponderado	54,65		60,83	
Mínimo	0,08		6,35	
Máximo	77,64		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,37%	0,32%	0,29%	0,42%
Tasa anual equivalente	6,82%	4,38%	3,80%	3,39%	4,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,37%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,79%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,46%
Cataluña	17,16%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,69%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,92%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,45%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,85%	8,89%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	190	73.537,92	24.605,15	0,00	98.143,07	5,17	32.297.045,92	32.395.188,99	47,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	53.335,12	22.479,85	0,00	75.814,97	3,99	9.500.784,88	9.576.599,85	14,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	49.787,73	24.262,57	0,00	74.050,30	3,90	5.687.386,50	5.761.436,80	8,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	61.737,32	34.734,06	0,00	96.471,38	5,08	4.809.072,81	4.905.544,19	7,26
De > 6 a < 12 Meses	18	83.380,27	44.212,29	0,00	127.592,56	6,72	2.673.358,89	2.800.951,45	4,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	139.326,57	89.202,21	0,00	228.528,78	12,04	2.770.936,33	2.999.465,11	4,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	205.750,70	190.024,49	0,00	395.775,19	20,85	3.365.488,40	3.761.263,59	5,56
De ≥ 24 Meses	26	342.630,81	458.839,77	0,00	801.470,58	42,23	4.601.124,17	5.402.594,75	7,99
Subtotal	398	1.009.486,44	888.360,39	0,00	1.897.846,83	100,00	65.705.197,90	67.603.044,73	100,00
Dudosos (subjetivos)									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	398	1.009.486,44	888.360,39	0,00	1.897.846,83		65.705.197,90	67.603.044,73	54,89