

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	88.276,89 753.354.979,26 88,28%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1920% 20/04/2011 263,065132 Bruto 213,082757 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 20/04/2011 320,500000 Bruto 259,605000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 20/04/2011 340,500000 Bruto 275,805000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 20/04/2011 365,500000 Bruto 296,055000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6620% 20/04/2011 915,500000 Bruto 741,555000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9120% 20/04/2011 1.228,000000 Bruto 994,680000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.170.454.979,26 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,13	4,25	3,61	3,13	2,76	2,46	2,22		
		Fecha	09/06/2017	08/03/2016	21/04/2015	31/08/2014	07/03/2014	22/10/2013	04/07/2013	07/04/2013			
	Amort. final	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,50	5,00			
	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,13	4,25	3,61	3,13	2,76	2,46	2,22		
		Fecha	09/06/2017	08/03/2016	21/04/2015	31/08/2014	07/03/2014	22/10/2013	04/07/2013	07/04/2013			
	Amort. final	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,25	5,50	5,00			
	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/04/2017	20/07/2016	20/01/2016				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,09	15,70	13,61	11,87	10,41	9,28	8,29	7,54		
		Fecha	17/02/2029	30/09/2026	26/08/2024	29/11/2022	16/06/2021	30/04/2020	02/05/2019	03/08/2018			
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,50	11,25	10,01	9,25			
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/04/2020				
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,87	16,46	14,38	12,62	11,17	9,95	8,94	8,09		
		Fecha	29/11/2029	03/07/2027	02/06/2025	01/09/2023	19/03/2022	31/12/2020	28/12/2019	18/02/2019			
	Amort. final	Años	26,52	24,26	22,26	20,26	18,26	16,76	15,01	13,76			
	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/01/2026	20/10/2024				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,50	11,25	10,01	9,25		
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/04/2020			
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,50	11,25	10,01	9,25			
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/07/2023	20/04/2022	20/01/2021	20/04/2020				
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,36	25,10	23,12	21,08	19,19	17,46	15,89	14,52		
		Fecha	24/05/2038	19/02/2036	27/02/2034	11/02/2032	24/03/2030	01/07/2028	08/12/2026	25/07/2025			
	Amort. final	Años	28,27	26,02	24,02	22,02	20,01	18,26	16,76	15,26			
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/01/2031	20/04/2029	20/10/2027	20/04/2026				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositorio Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	93,84%	1.098.354.979,26	5,82%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	64,36%	753.354.979,26		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	29,48%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,35%	15.800.000,00	4,44%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,35%	15.800.000,00	3,06%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,28%	15.000.000,00	1,75%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,18%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.170.454.979,26			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	20.029.103,30		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.391.311,78	1,001%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.730.138,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	619.895,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		75.347,49	3,014%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.498	8.276	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.147.253.609,53	1.500.053.949,79	
Medio	153.007,95	181.253,50	
Mínimo	699,19	91.569,45	
Máximo	1.309.982,61	1.428.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,88%	4,71%	
Mínimo	1,01%	3,50%	
Máximo	5,03%	6,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	325	
Mínimo	10/02/2011	09/01/2008	
Máximo	26/06/2047	01/06/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,36	7,35	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,28	16,07	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,56	25,79	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,92	35,62	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,29	45,45	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,39	55,21	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,26	65,04	23,87	65,30
70,01 - 80%	17,95	73,10	34,36	75,74
Medio ponderado		54,48		60,83
Mínimo		0,04		6,35
Máximo		77,48		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,38%	0,30%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,13%	4,45%	3,57%	3,40%	4,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,38%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,32%	1,41%
Canarias	4,08%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,46%
Cataluña	17,17%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,70%	14,80%
Extremadura	0,47%	0,44%
Galicia	1,92%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,47%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,17%	0,16%
País Vasco	8,80%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	255	104.087,68	33.245,78	0,00	137.333,46	6,76	42.969.701,85	43.107.035,31	53,62	52,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	57.991,89	28.445,72	0,00	86.437,61	4,25	10.950.603,27	11.037.040,88	13,73	57,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	47.740,06	23.377,95	0,00	71.118,01	3,50	5.646.214,75	5.717.332,76	7,11	54,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	64.341,79	31.245,36	0,00	95.587,15	4,70	4.587.277,68	4.682.864,83	5,82	54,67
De > 6 a < 12 Meses	22	97.530,21	52.370,47	0,00	149.900,68	7,37	3.303.326,80	3.453.227,48	4,30	57,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	106.432,50	69.157,23	0,00	175.589,73	8,64	2.277.977,35	2.453.567,08	3,05	47,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	250.261,62	205.014,54	0,00	455.276,16	22,40	3.710.287,47	4.165.563,63	5,18	67,16
De ≥ 2 Años	29	373.150,32	488.267,42	0,00	861.417,74	42,38	4.922.729,22	5.784.146,96	7,19	67,47
Subtotal	469	1.101.536,07	931.124,47	0,00	2.032.660,54	100,00	78.368.118,39	80.400.778,93	100,00	54,99
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	469	1.101.536,07	931.124,47	0,00	2.032.660,54		78.368.118,39	80.400.778,93		54,99