

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	88.276,89 753.354.979,26 88,28%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1920% 20/04/2011 263,065132 Bruto 213,082757 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2820% 20/04/2011 320,500000 Bruto 259,605000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 20/04/2011 340,500000 Bruto 275,805000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4620% 20/04/2011 365,500000 Bruto 296,055000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6620% 20/04/2011 915,500000 Bruto 741,555000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9120% 20/04/2011 1.228,000000 Bruto 994,680000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-
Total		1.170.454.979,26		1.525.500.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	5,14	4,29	3,67	3,20	2,84	2,55	2,31
		Fecha	30/05/2017	11/03/2016	05/05/2015	20/09/2014	02/04/2014	20/11/2013	07/08/2013	13/05/2013	
	Amort. final	Años	13,51	11,25	9,50	8,25	7,25	6,50	5,75	5,25	
	Fecha	20/07/2024	20/04/2022	20/07/2020	20/04/2019	20/04/2018	20/07/2017	20/10/2016	20/04/2016		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,09	15,72	13,64	11,91	10,54	9,34	8,42	7,61
		Fecha	17/02/2029	08/10/2026	07/09/2024	14/12/2022	01/08/2021	21/05/2020	22/06/2019	29/08/2018	
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,88	16,48	14,42	12,68	11,24	10,04	9,03	8,19
		Fecha	30/11/2029	11/07/2027	17/06/2025	22/09/2023	14/04/2022	30/01/2021	29/01/2020	27/03/2019	
	Amort. final	Años	26,52	24,26	22,26	20,26	18,51	16,76	15,26	14,01	
	Fecha	20/07/2037	20/04/2035	20/04/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/04/2026	20/01/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,37	25,12	23,16	21,13	19,25	17,53	15,97	14,62
		Fecha	29/05/2038	28/02/2036	13/03/2034	29/02/2032	15/04/2030	28/07/2028	06/01/2027	29/08/2025	
	Amort. final	Años	28,27	26,02	24,02	22,02	20,26	18,51	16,76	15,51	
	Fecha	20/04/2039	20/01/2037	20/01/2035	20/01/2033	20/04/2031	20/07/2029	20/10/2027	20/07/2026		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25
		Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020	
	Amort. final	Años	20,76	18,51	16,26	14,26	12,76	11,25	10,25	9,25	
	Fecha	20/10/2031	20/07/2029	20/04/2027	20/04/2025	20/10/2023	20/04/2022	20/04/2021	20/04/2020		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	93,84%	1.098.354.979,26	5,82%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	64,36%	753.354.979,26		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	29,48%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,35%	15.800.000,00	4,44%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,35%	15.800.000,00	3,06%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,28%	15.000.000,00	1,75%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,18%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.170.454.979,26			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,75%	20.029.103,30		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.616.847,03	1,026%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.855.616,51		
Ints. cobrados ples de ingreso	525.436,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		75.347,49	3,012%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,24	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.464	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.131.964.494,41	1.500.053.949,79
Medio	151.656,55	181.253,50
Mínimo	995,20	91.569,45
Máximo	1.302.285,64	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	1,93%	4,71%
Mínimo	1,23%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	286	325
Mínimo	06/06/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,27	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,42	16,07	0,81	16,28
20,01 - 30%	5,75	25,84	3,01	25,66
30,01 - 40%	10,94	35,60	7,29	35,64
40,01 - 50%	16,49	45,40	12,28	45,22
50,01 - 60%	21,72	55,21	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,23	65,03	23,87	65,30
70,01 - 80%	17,09	72,93	34,36	75,74
Medio ponderado	54,14			60,83
Mínimo	0,19			6,35
Máximo	77,17			80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,27%	0,32%	0,29%	0,41%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,16%	3,75%	3,40%	4,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,80%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,46%
Cataluña	17,23%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,67%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,12%	3,03%
La Rioja	0,37%	0,40%
Madrid	21,50%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,77%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	233	93.714,76	29.921,09	0,00	123.635,85	6,29	39.218.445,53	39.342.081,38	51,57	51,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	51.383,28	23.281,50	0,00	74.664,78	3,80	10.493.550,20	10.568.214,98	13,85	58,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	71.445,09	33.194,43	0,00	104.639,52	5,33	7.559.499,71	7.664.139,23	10,05	53,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	39.927,57	21.400,06	0,00	61.327,63	3,12	2.811.842,02	2.873.169,65	3,77	57,87
De > 6 a < 12 Meses	26	118.473,71	64.414,63	0,00	182.888,34	9,31	4.175.804,08	4.358.692,42	5,71	58,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	116.781,06	70.817,02	0,00	187.598,08	9,55	2.259.035,29	2.446.633,37	3,21	56,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	210.891,60	144.810,00	0,00	355.701,60	18,11	2.840.437,30	3.196.138,90	4,19	64,91
De ≥ 2 Años	31	386.505,85	487.655,13	0,00	874.160,98	44,50	4.971.461,68	5.845.622,66	7,66	67,71
Subtotal	442	1.089.122,92	875.493,86	0,00	1.964.616,78	100,00	74.330.075,81	76.294.692,59	100,00	54,58
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>442</b>	<b>1.089.122,92</b>	<b>875.493,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1.964.616,78</b>		<b>74.330.075,81</b>	<b>76.294.692,59</b>		<b>54,58</b>