

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	83.316,67 711.024.461,78 83,32%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7880% 20/10/2011 380,701637 Bruto 308,368326 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8780% 20/10/2011 479,933333 Bruto 388,746000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9580% 20/10/2011 500,377778 Bruto 405,306000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0580% 20/10/2011 525,933333 Bruto 426,006000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2580% 20/10/2011 1,088,155556 Bruto 881,406000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5080% 20/10/2011 1,407,600000 Bruto 1.140,156000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.128.124.461,78 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,28	5,07	4,23	3,61	3,15	2,79	2,51	2,28
		Fecha	27/10/2017	12/08/2016	09/10/2015	27/02/2015	12/09/2014	04/05/2014	20/01/2014	28/10/2013
		Amort. final	13,26	11,01	9,26	8,01	7,01	6,26	5,51	5,01
	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,07	4,23	3,61	3,15	2,79	2,51	2,28
		Fecha	27/10/2017	12/08/2016	09/10/2015	27/02/2015	12/09/2014	04/05/2014	20/01/2014	28/10/2013
		Amort. final	13,26	11,01	9,26	8,01	7,01	6,26	5,51	5,01
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	17,81	15,47	13,41	11,69	10,34	9,23	8,25	7,44
		Fecha	08/05/2029	02/01/2027	11/12/2024	25/03/2023	17/11/2021	07/10/2020	15/10/2019	26/12/2018
		Amort. final	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	18,58	16,23	14,19	12,48	11,06	9,88	8,89	8,05
		Fecha	12/02/2030	06/10/2027	23/09/2025	08/01/2024	07/08/2022	01/06/2021	05/06/2020	06/08/2019
		Amort. final	26,27	24,02	22,02	20,01	18,27	16,52	15,01	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	27,07	24,83	22,91	20,93	19,07	17,38	15,84	14,49
		Fecha	07/08/2038	12/05/2036	11/06/2034	17/06/2032	08/08/2030	01/12/2028	19/05/2027	10/01/2026
		Amort. final	28,02	25,77	23,77	21,77	20,01	18,27	16,52	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	28,85	26,98	24,91	23,08	21,25	19,50	17,91	16,46
		Fecha	19/05/2040	03/07/2038	09/06/2036	11/08/2034	11/10/2032	13/01/2031	13/06/2029	30/12/2027
		Amort. final	29,77	28,27	26,52	24,52	22,77	21,02	19,27	17,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	32,23	30,74	29,17	27,44	25,74	24,08	22,47	20,94
		Fecha	05/10/2043	08/04/2042	11/09/2040	19/12/2038	08/04/2037	12/08/2035	31/12/2033	20/06/2032
		Amort. final	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/07/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/07/2021	20/07/2020
		Amort. final	20,52	18,27	16,01	14,01	12,51	11,26	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Años	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
		Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047
		Amort. final	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,61%	1.056.024.461,78	6,03%	95,27%	1.453.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00
Serie A2	63,03%	711.024.461,78		55,94%	853.400.000,00
Serie A3	30,58%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00
Serie B	1,40%	15.800.000,00		1,04%	15.800.000,00
Serie C	1,40%	15.800.000,00		3,16%	15.800.000,00
Serie D	1,33%	15.000.000,00		1,80%	15.000.000,00
Serie E	2,26%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		1.128.124.461,78			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	19.849.188,71		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.241.911,29	1,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.452.787,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	684.268,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		25.115,82	3,608%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,29	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Auditores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.375	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.092.357.741,61	1.500.053.949,79
Medio	148.116,30	181.253,50
Mínimo	907,05	91.569,45
Máximo	1.280.645,51	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	4,71%
Mínimo	1,56%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	282	325
Mínimo	03/10/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,18	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,54	15,97	0,81	16,28
20,01 - 30%	6,21	25,78	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,32	35,50	7,29	35,64
40,01 - 50%	17,25	45,35	12,28	45,22
50,01 - 60%	22,25	55,19	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,57	65,06	23,87	65,30
70,01 - 80%	14,41	72,52	34,36	75,74
Medio ponderado		53,25		60,83
Mínimo		0,17		6,35
Máximo		76,38		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,21%	0,22%	0,27%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,58%	2,51%	2,60%	3,18%	4,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,29%	15,18%
Aragón	1,47%	1,52%
Asturias	1,33%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,76%	1,90%
Castilla y León	3,52%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,46%
Cataluña	17,34%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,64%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,47%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,78%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	264	100.923,30	39.792,42	0,00	140.715,72	5,94	43.448.994,30	43.589.710,02	49,68	50,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	68.672,81	32.274,04	0,00	100.946,85	4,26	12.733.108,85	12.834.055,70	14,63	53,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	78.798,04	46.754,96	0,00	125.553,00	5,30	9.195.739,72	9.321.292,72	10,62	58,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	59.688,80	38.155,75	0,00	97.844,55	4,13	4.726.000,01	4.823.844,56	5,50	58,70
De > 6 a < 12 Meses	21	101.503,21	60.255,63	0,00	161.758,84	6,82	3.574.116,22	3.735.875,06	4,26	57,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	155.792,31	86.318,63	0,00	242.110,94	10,21	3.042.043,33	3.284.154,27	3,74	60,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	145.737,04	87.572,35	0,00	233.309,39	9,84	1.953.199,12	2.186.508,51	2,49	55,43
De ≥ 2 Años	40	628.205,88	640.008,23	0,00	1.268.214,11	53,50	6.697.158,57	7.965.372,68	9,08	69,31
Subtotal	512	1.339.321,39	1.031.132,01	0,00	2.370.453,40	100,00	85.370.360,12	87.740.813,52	100,00	54,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	512	1.339.321,39	1.031.132,01	0,00	2.370.453,40		85.370.360,12	87.740.813,52		54,08