

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	81.043,61 691.626.167,74 81,04%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1.7590% 20/01/2012 364,309037 Bruto 295,090320 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8490% 20/01/2012 472,522222 Bruto 382,743000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9290% 20/01/2012 492,966667 Bruto 399,303000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA	
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0290% 20/01/2012 518,522222 Bruto 420,003000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-	
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2290% 20/01/2012 1.080,744444 Bruto 875,403000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB	
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4790% 20/01/2012 1.400,188889 Bruto 1.134,153000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	C CCC-	
Total		1.108.726.167,74 1.525.500.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	4,97	4,12	3,50	3,03	2,67	2,38	2,14
		Fecha	30/12/2017	08/10/2016	01/12/2015	18/04/2015	29/10/2014	19/06/2014	05/03/2014	10/12/2013	
	Amort. final	Años	13,01	10,76	9,26	7,75	6,75	6,01	5,26	4,75	
	Fecha	20/10/2024	20/07/2022	20/01/2021	20/07/2019	20/07/2018	20/10/2017	20/01/2017	20/07/2016		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,58	15,24	13,19	11,55	10,13	9,02	8,12	7,31
		Fecha	16/05/2029	12/01/2027	23/12/2024	05/05/2023	01/12/2021	23/10/2020	29/11/2019	09/02/2019	
	Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
	Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
	Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
	Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
		Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
	Amort. final	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	93,50%	1.036.626.167,74	6,16%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,38%	691.626.167,74		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	31,12%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,43%	15.800.000,00	4,70%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,43%	15.800.000,00	3,24%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,35%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,30%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.108.726.167,74			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	20.113.015,41		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.263.152,23	1,601%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.029.622,20		
Ints. cobrados ples de ingreso	749.793,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		100.463,30	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 08/10/2007

NIF: V85232072

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos: Bankinter

Entidad Aseguradora: Bankinter

Entidad Colocadora: Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.360	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.085.134.901,06	1.500.053.949,79
Medio	147.436,81	181.253,50
Mínimo	590,80	91.569,45
Máximo	1.277.067,68	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	4,71%
Mínimo	1,56%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	281	325
Mínimo	12/12/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,34	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,54	16,06	0,81	16,28
20,01 - 30%	6,25	25,78	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,35	35,46	7,29	35,64
40,01 - 50%	17,35	45,34	12,28	45,22
50,01 - 60%	22,26	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,75	65,02	23,87	65,30
70,01 - 80%	13,99	72,45	34,36	75,74
Medio ponderado		53,11		60,83
Mínimo		0,17		6,35
Máximo		76,25		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,24%	0,23%	0,27%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,24%	2,79%	2,69%	3,22%	4,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	15,18%
Aragón	1,44%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,07%	4,18%
Cantabria	1,76%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,46%
Cataluña	17,33%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,67%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,15%	3,03%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	21,42%	21,71%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,77%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	98.310,13	38.126,90	0,00	136.437,03	5,55	44.345.887,69	44.482.324,72	48,63	51,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	93.934,51	47.046,19	0,00	140.980,70	5,74	16.661.601,65	16.802.582,35	18,37	53,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	57.523,53	36.303,67	0,00	93.827,20	3,82	6.994.227,44	7.088.054,64	7,75	51,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	75.867,70	51.923,40	0,00	127.791,10	5,20	6.104.494,17	6.232.285,27	6,81	58,66
De > 6 a < 12 Meses	18	97.659,46	58.526,12	0,00	156.185,58	6,36	3.143.987,27	3.300.172,85	3,61	57,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	138.307,17	77.193,28	0,00	215.500,45	8,77	2.672.040,14	2.887.540,59	3,16	59,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	167.575,44	99.222,04	0,00	266.797,48	10,86	2.263.666,53	2.530.464,01	2,77	62,10
De ≥ 2 Años	41	658.525,29	660.650,52	0,00	1.319.175,81	53,70	6.827.942,85	8.147.118,66	8,91	69,10
Subtotal	542	1.387.703,23	1.068.992,12	0,00	2.456.695,35	100,00	89.013.847,74	91.470.543,09	100,00	54,26
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	542	1.387.703,23	1.068.992,12	0,00	2.456.695,35		89.013.847,74	91.470.543,09		54,26