

# BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/10/2007

NIF  
V85232072

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositar Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Aseguradora  
Bankinter

Entidad Colocadora  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	81.043,61 691.626.167,74 81,04%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7590% 20/01/2012 364,309037 Bruto 295,090320 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8490% 20/01/2012 472,522222 Bruto 382,743000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9290% 20/01/2012 492,966667 Bruto 399,303000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0290% 20/01/2012 518,522222 Bruto 420,003000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2290% 20/01/2012 1.080,744444 Bruto 875,403000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4790% 20/01/2012 1.400,188889 Bruto 1.134,153000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D CCC-	C CCC-
Total		1.108.726.167,74		1.525.500.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,16	4,96	4,12	3,51	3,05	2,70	2,41	2,18	
		Fecha	15/12/2017	02/10/2016	01/12/2015	22/04/2015	06/11/2014	29/06/2014	18/03/2014	24/12/2013	
		Amort. final	13,01	10,76	9,26	7,75	6,75	6,01	5,50	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,16	4,96	4,12	3,51	3,05	2,70	2,41	2,18
		Fecha	15/12/2017	02/10/2016	01/12/2015	22/04/2015	06/11/2014	29/06/2014	18/03/2014	24/12/2013	
		Amort. final	Años	13,01	10,76	9,26	7,75	6,75	6,01	5,50	4,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	17,66	15,25	13,19	11,56	10,14	9,04	8,14	7,34	
		Fecha	11/06/2029	13/01/2027	26/12/2024	11/05/2023	08/12/2021	31/10/2020	08/12/2019	20/02/2019	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,36	16,02	14,00	12,30	10,89	9,72	8,74	7,91
		Fecha	23/02/2030	23/10/2027	15/10/2025	04/02/2024	07/09/2022	05/07/2021	13/07/2020	15/09/2019	
		Amort. final	Años	26,02	23,76	22,02	20,01	18,01	16,51	15,01	13,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,87	24,64	22,72	20,76	18,90	17,22	15,70	14,35
		Fecha	26/08/2038	01/06/2036	03/07/2034	17/07/2032	09/09/2030	05/01/2029	27/06/2027	20/02/2026	
		Amort. final	Años	27,77	25,52	23,52	21,76	19,76	18,01	16,51	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,84	24,72	22,89	21,08	19,34	17,77	16,32	15,02
		Fecha	04/06/2040	25/07/2038	03/07/2036	05/09/2034	11/11/2032	17/02/2031	21/07/2029	10/02/2028	
		Amort. final	Años	29,77	28,27	26,27	24,27	22,52	20,76	19,27	17,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	30,54	28,98	27,25	25,56	23,92	22,31	20,78
		Fecha	20/10/2043	26/04/2042	02/10/2040	13/01/2039	06/05/2037	13/09/2035	03/02/2034	27/07/2032	
		Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
		Fecha	20/04/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/01/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020	
		Amort. final	Años	20,52	18,01	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
		Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	
		Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	93,50%	1.036.626.167,74	6,16%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,38%	691.626.167,74		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	31,12%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,43%	15.800.000,00		4,70%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,43%	15.800.000,00		3,24%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,35%	15.000.000,00		1,86%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,30%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.108.726.167,74			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	20.113.015,41		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés	Disponible	Interés
Cuenta de Tesorería	34.477.278,76	1,601%		
Cuenta de Amortización	0,00			
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.556.881,38			
Ints. cobrados ptes de ingreso	698.087,75			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00			
Préstamo Gastos Iniciales C/P	100.463,30			

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 08/10/2007

**NIF:** V85232072

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositario Activos:** Bankinter

**Auditores Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Director Emisión Bonos:** Bankinter

**Entidad Aseguradora:** Bankinter

**Entidad Colocadora:** Bankinter

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.336	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.076.493.262,14	1.500.053.949,79
Medio	146.741,18	181.253,50
Mínimo	205,95	91.569,45
Máximo	1.273.482,79	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,46%	4,71%
Mínimo	1,56%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	325
Mínimo	12/12/2011	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,53	7,40	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,50	15,97	0,81	16,28
20,01 - 30%	6,37	25,72	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,46	35,47	7,29	35,64
40,01 - 50%	17,52	45,35	12,28	45,22
50,01 - 60%	22,29	55,16	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,65	65,01	23,87	65,30
70,01 - 80%	13,69	72,37	34,36	75,74
Medio ponderado	52,96		60,83	
Mínimo	0,07		6,35	
Máximo	76,12		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,24%	0,28%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,57%	3,51%	2,88%	3,25%	4,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,27%	15,18%
Aragón	1,44%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,09%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,46%
Cataluña	17,31%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,62%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,16%	3,03%
La Rioja	0,36%	0,40%
Madrid	21,49%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,78%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	269	95.456,51	40.695,89	0,00	136.152,40	5,72	42.683.626,11	42.819.778,51	48,19	51,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	70.694,31	39.576,16	0,00	110.270,47	4,63	12.746.795,83	12.857.066,30	14,47	51,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	87.186,78	53.636,51	0,00	140.823,29	5,92	10.148.080,00	10.288.903,29	11,58	58,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	81.492,80	54.084,46	0,00	135.577,26	5,70	6.432.254,95	6.567.832,21	7,39	58,48
De > 6 a < 12 Meses	20	109.071,16	69.565,53	0,00	178.636,69	7,51	3.579.794,85	3.758.431,54	4,23	58,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	151.402,93	83.935,74	0,00	235.338,67	9,89	2.767.633,72	3.002.972,39	3,38	59,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	102.126,77	59.130,57	0,00	161.257,34	6,78	1.212.822,64	1.374.079,98	1,55	57,17
De ≥ 2 Años	44	662.260,28	619.805,26	0,00	1.282.065,54	53,87	6.911.106,57	8.193.172,11	9,22	68,34
Subtotal	533	1.359.691,54	1.020.430,12	0,00	2.380.121,66	100,00	86.482.114,67	88.862.236,33	100,00	54,26
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>533</b>	<b>1.359.691,54</b>	<b>1.020.430,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2.380.121,66</b>		<b>86.482.114,67</b>	<b>88.862.236,33</b>		<b>54,26</b>