

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313272009	11/10/2007 2.550	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 255.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313272017	11/10/2007 8.534	81.043,61 691.626.167,74 81,04%	100.000,00 853.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7590% 20/01/2012 364,309037 Bruto 295,090320 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0313272025	11/10/2007 3.450	100.000,00 345.000.000,00 100,00%	100.000,00 345.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8490% 20/01/2012 472,522222 Bruto 382,743000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	Aaa A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313272033	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9290% 20/01/2012 492,966667 Bruto 399,303000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A+sf AA	Aa3 AA
Serie C ES0313272041	11/10/2007 158	100.000,00 15.800.000,00 100,00%	100.000,00 15.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0290% 20/01/2012 518,522222 Bruto 420,003000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 A- A-	Baa2 A-
Serie D ES0313272058	11/10/2007 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,650% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2290% 20/01/2012 1.080,744444 Bruto 875,403000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB BB	Ba3 BB
Serie E ES0313272066	11/10/2007 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4790% 20/01/2012 1.400,188889 Bruto 1.134,153000 Neto	20/10/2050 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	C D CCC-	C CCC-
Total		1.108.726.167,74 1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	4,95	4,13	3,53	3,08	2,73	2,46	2,23
		Amort. final	Fecha	04/12/2017	30/09/2016	04/12/2015	30/04/2015	17/11/2014	13/07/2014	03/04/2014	11/01/2014
			Años	13,01	10,76	9,26	8,01	7,01	6,01	5,50	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,13	4,95	4,13	3,53	3,08	2,73	2,46	2,23
		Amort. final	Fecha	04/12/2017	30/09/2016	04/12/2015	30/04/2015	17/11/2014	13/07/2014	03/04/2014	11/01/2014
			Años	13,01	10,76	9,26	8,01	7,01	6,01	5,50	5,01
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,57	15,24	13,20	11,58	10,24	9,07	8,17	7,38
		Amort. final	Fecha	09/05/2029	11/01/2027	27/12/2024	15/05/2023	12/01/2022	09/11/2020	19/12/2019	04/03/2019
			Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	16,01	14,01	12,32	10,92	9,75	8,78	7,96
		Amort. final	Fecha	15/02/2030	20/10/2027	17/10/2025	10/02/2024	17/09/2022	18/07/2021	27/07/2020	02/10/2019
			Años	26,02	23,76	22,02	20,01	18,01	16,51	15,01	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020
			Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,86	24,63	22,72	20,77	18,92	17,25	15,73	14,39
		Amort. final	Fecha	21/08/2038	30/05/2036	03/07/2034	20/07/2032	15/09/2030	13/01/2029	08/07/2027	06/03/2026
			Años	27,77	25,52	23,52	21,76	19,76	18,27	16,51	15,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020
			Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,63	26,78	24,72	22,90	21,09	19,37	17,80	16,36
		Amort. final	Fecha	31/05/2040	23/07/2038	03/07/2036	07/09/2034	17/11/2032	25/02/2031	01/08/2029	23/02/2028
			Años	29,77	28,27	26,27	24,27	22,52	20,78	19,27	17,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020
			Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	30,53	28,98	27,26	25,58	23,94	22,33	20,81
		Amort. final	Fecha	17/10/2043	25/04/2042	02/10/2040	16/01/2039	10/05/2037	20/09/2035	12/02/2034	07/08/2032
			Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
		Amort. final	Fecha	20/01/2032	20/10/2029	20/07/2027	20/10/2025	20/04/2024	20/10/2022	20/10/2021	20/10/2020
			Años	20,27	18,01	15,76	14,01	12,51	11,01	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52
		Amort. final	Fecha	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047	20/04/2047
			Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Clase A	93,50%	1.036.626.167,74	6,16%	95,27%	1.453.400.000,00	4,81%
Serie A1	0,00%	0,00		16,72%	255.000.000,00	
Serie A2	62,38%	691.626.167,74		55,94%	853.400.000,00	
Serie A3	31,12%	345.000.000,00		22,62%	345.000.000,00	
Serie B	1,43%	15.800.000,00	4,70%	1,04%	15.800.000,00	3,75%
Serie C	1,43%	15.800.000,00	3,24%	1,04%	15.800.000,00	2,70%
Serie D	1,35%	15.000.000,00	1,86%	0,98%	15.000.000,00	1,70%
Serie E	2,30%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	
Emisión de Bonos		1.108.726.167,74			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	1,86%	20.113.015,41		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.264.812,30	1,601%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.629.738,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	714.155,10		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	100.463,30		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotit.com.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 15 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
08/10/2007

NIF
V85232072

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Director Emisión Bonos
Bankinter

Entidad Aseguradora
Bankinter

Entidad Colocadora
Bankinter

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.321	8.276
Principal		
Pendiente vencimiento	1.067.401.561,64	1.500.053.949,79
Medio	145.799,97	181.253,50
Mínimo	197,35	91.569,45
Máximo	1.269.890,82	1.428.868,85
Interés nominal		
Medio ponderado	2,51%	4,71%
Mínimo	1,78%	3,50%
Máximo	5,03%	6,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	279	325
Mínimo	04/01/2012	09/01/2008
Máximo	26/06/2047	01/06/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,38	0,03	8,51
10,01 - 20%	2,55	15,98	0,81	16,28
20,01 - 30%	6,42	25,67	3,01	25,66
30,01 - 40%	11,57	35,37	7,29	35,64
40,01 - 50%	17,79	45,31	12,28	45,22
50,01 - 60%	22,43	55,15	18,35	55,39
60,01 - 70%	25,65	65,00	23,87	65,30
70,01 - 80%	13,04	72,30	34,36	75,74
Medio ponderado		52,72		60,83
Mínimo		0,07		6,35
Máximo		76,01		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,26%	0,26%	0,38%
Tasa anual equivalente	4,21%	3,73%	3,12%	3,03%	4,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,18%
Aragón	1,44%	1,52%
Asturias	1,34%	1,41%
Canarias	4,10%	4,18%
Cantabria	1,77%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,54%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,46%
Cataluña	17,32%	16,90%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	14,62%	14,80%
Extremadura	0,48%	0,44%
Galicia	1,93%	2,01%
Islas Baleares	3,18%	3,03%
La Rioja	0,36%	0,40%
Madrid	21,45%	21,71%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,18%	0,16%
País Vasco	8,72%	8,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	230	78.141,63	34.411,85	0,00	112.553,48	4,75	35.490.413,35	35.602.966,83	43,35	50,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	71.366,00	38.254,52	0,00	109.620,52	4,63	12.707.474,93	12.817.095,45	15,61	51,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	86.113,44	56.657,98	0,00	142.771,42	6,03	10.144.164,37	10.286.935,79	12,53	52,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	78.357,71	54.499,14	0,00	132.856,85	5,61	6.364.979,94	6.497.836,79	7,91	54,44
De > 6 a < 12 Meses	22	103.700,51	69.150,56	0,00	172.851,07	7,30	3.777.559,12	3.950.410,19	4,81	60,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	185.876,60	104.908,32	0,00	290.784,92	12,27	3.415.468,65	3.706.253,57	4,51	58,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	96.152,78	57.545,26	0,00	153.698,04	6,49	1.377.065,00	1.530.763,04	1,86	65,73
De ≥ 2 Años	42	664.724,66	589.125,45	0,00	1.253.850,11	52,93	6.478.543,33	7.732.393,44	9,42	67,80
Subtotal	499	1.364.433,33	1.004.553,08	0,00	2.368.986,41	100,00	79.755.668,69	82.124.655,10	100,00	53,61
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	499	1.364.433,33	1.004.553,08	0,00	2.368.986,41		79.755.668,69	82.124.655,10		53,61