

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	90.256,93 1.267.839.095,71	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 278,327301 Bruto 225,445114 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3810% 25/10/2010 360,594444 Bruto 292,081500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5810% 25/10/2010 412,816667 Bruto 334,381500 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.363.139.095,71	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,21 03/10/2021	9,30 09/11/2019	7,86 29/05/2018	6,76 23/04/2017	5,89 09/06/2016	5,21 07/10/2015	4,64 13/03/2015	4,20 02/10/2014
	Amort. final	Años Fecha	24,27 23/10/2034	21,27 23/10/2031	18,52 23/01/2029	16,26 23/10/2026	14,26 23/04/2023	12,76 23/04/2023	11,26 23/10/2021	10,26 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,66 18/03/2022	9,81 09/05/2020	8,38 08/12/2018	7,28 29/10/2017	6,39 11/12/2016	5,68 27/03/2016	5,10 27/08/2015	4,62 03/03/2015	4,20 03/03/2015
	Amort. final	Años Fecha	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,47 06/01/2028	14,72 08/04/2025	12,52 25/01/2023	10,80 08/05/2021	9,42 19/12/2019	8,33 20/11/2018	7,41 16/12/2017	6,69 30/03/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,27 23/10/2034	21,27 23/10/2031	18,52 23/01/2029	16,26 23/10/2026	14,26 23/04/2023	12,76 23/04/2023	11,26 23/10/2021	10,26 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,35 22/11/2028	15,69 28/03/2026	13,54 01/02/2024	11,80 09/05/2022	10,40 11/12/2020	9,25 18/10/2019	8,29 04/11/2018	7,50 18/01/2018	7,50 18/01/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,47 06/01/2028	14,72 07/04/2025	12,52 24/01/2023	10,80 08/05/2021	9,42 19/12/2019	8,33 20/11/2018	7,41 16/12/2017	6,69 30/03/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,27 23/10/2034	21,27 23/10/2031	18,52 23/01/2029	16,26 23/10/2026	14,26 23/04/2023	12,76 23/04/2023	11,26 23/10/2021	10,26 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,35 22/11/2028	15,69 27/03/2026	13,54 01/02/2024	11,80 09/05/2022	10,40 11/12/2020	9,25 18/10/2019	8,29 04/11/2018	7,50 18/01/2018	7,50 18/01/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048	37,78 23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,01%	1.267.839.095,71	10,29%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,79%	65.300.000,00	5,50%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,20%	30.000.000,00	3,30%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.363.139.095,71			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	45.000.000,00		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.899.405,78	0,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.654.909,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	566.597,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		224.507,30	2,880%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.392	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.347.176.520,12	1.500.000.915,38
Medio	160.531,04	173.130,30
Mínimo	571,89	45.205,04
Máximo	962.956,35	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,62%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,37%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	323	345
Mínimo	19/12/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,40	7,73	0,17
10,01 - 20%	2,64	15,90	1,89
20,01 - 30%	5,78	25,52	4,58
30,01 - 40%	10,50	35,45	9,03
40,01 - 50%	15,50	45,33	13,61
50,01 - 60%	20,99	55,13	19,52
60,01 - 70%	20,33	64,89	21,31
70,01 - 80%	21,80	74,42	27,04
80,01 - 90%	1,37	84,50	1,76
90,01 - 100%	0,68	93,99	1,09
Medio ponderado	55,46	58,62	
Mínimo	0,23	4,13	
Máximo	98,09	99,93	

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,13%	0,16%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,22%	1,53%	1,89%	2,32%	2,72%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,13%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,23%
Cataluña	20,32%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,45%	13,54%
Extremadura	1,11%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,10%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,24%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	216	81.334,69	27.156,07	0,00	108.490,76	12,68	35.949.553,65	36.058.044,41	55,07	53,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	66.556,96	25.782,98	0,00	92.339,94	10,79	12.348.891,77	12.441.231,71	19,00	48,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	45.693,35	21.340,94	0,00	67.034,29	7,83	5.252.298,30	5.319.332,59	8,12	55,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	38.260,24	22.392,09	0,00	60.652,33	7,09	3.055.299,13	3.115.951,46	4,76	61,05
De > 6 a < 12 Meses	25	115.677,77	75.066,88	0,00	190.744,65	22,29	4.159.296,28	4.350.040,93	6,64	62,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	115.728,11	83.811,51	0,00	199.539,62	23,31	2.324.168,34	2.523.707,96	3,85	59,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	53.565,38	83.514,41	0,00	137.079,79	16,02	1.531.388,29	1.668.468,08	2,55	63,16
Subtotal	393	516.816,50	339.064,88	0,00	855.881,38	100,00	64.620.895,76	65.476.777,14	100,00	54,06
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	393	516.816,50	339.064,88	0,00	855.881,38		64.620.895,76	65.476.777,14		54,06

Información adicional