

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	88.936,04 1.249.284.553,88 88,94%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,873973 Bruto 241,277918 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5250% 24/01/2011 385,486111 Bruto 312,243750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7250% 24/01/2011 436,041667 Bruto 353,193750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.344.584.553,88	1.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,11 01/12/2021	9,20 02/01/2020	7,74 20/07/2018	6,63 10/06/2017	5,76 25/07/2016	5,08 20/11/2015	4,53 04/05/2015	4,05 12/11/2014
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,01 23/10/2024	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,00 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	11,57 19/05/2022	9,71 06/07/2020	8,28 01/02/2019	7,16 20/12/2017	6,27 30/01/2017	5,56 14/05/2016	4,97 13/10/2015	4,48 17/04/2015
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	17,22 07/01/2028	14,48 13/04/2025	12,28 02/02/2023	10,57 19/05/2021	9,19 01/01/2020	8,12 05/12/2018	7,24 19/01/2018	6,48 16/04/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,01 23/10/2024	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,00 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,10 24/11/2028	15,45 03/04/2026	13,31 11/02/2024	11,58 23/05/2022	10,18 27/12/2020	9,04 05/11/2019	8,09 24/11/2018	7,30 08/02/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	17,21 07/01/2028	14,48 13/04/2025	12,28 02/02/2023	10,57 19/05/2021	9,19 01/01/2020	8,12 05/12/2018	7,24 19/01/2018	6,48 16/04/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,01 23/10/2024	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,00 23/10/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,10 24/11/2028	15,45 03/04/2026	13,31 11/02/2024	11,58 22/05/2022	10,18 27/12/2020	9,04 05/11/2019	8,09 24/11/2018	7,30 08/02/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,91%	1.249.284.553,88	10,37%	93,65%	1.404.700.000,00	9,35%
Serie B	4,86%	65.300.000,00	5,51%	4,35%	65.300.000,00	5,00%
Serie C	2,23%	30.000.000,00	3,28%	2,00%	30.000.000,00	3,00%
Emisión de Bonos		1.344.584.553,88			1.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,28%	44.160.694,70		3,00%	45.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.252.263,94	1,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.581.696,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	626.857,16		
Activo		Disponibile	Interés
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,030%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		199.562,04	3,030%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.378	8.664
Principal		
Pendiente vencimiento	1.339.773.306,20	1.500.000.915,38
Medio	159.915,65	173.130,30
Mínimo	381,55	45.205,04
Máximo	961.011,08	999.095,53
Interés nominal		
Medio ponderado	1,65%	5,39%
Mínimo	1,40%	4,53%
Máximo	3,42%	7,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	322	345
Mínimo	19/12/2010	13/03/2009
Máximo	12/07/2048	12/07/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,65	8,28
10,01 - 20%	2,71	15,92	16,06
20,01 - 30%	5,85	25,56	25,38
30,01 - 40%	10,58	35,47	35,38
40,01 - 50%	15,56	45,31	45,24
50,01 - 60%	21,14	55,11	55,33
60,01 - 70%	20,31	64,90	65,10
70,01 - 80%	21,43	74,35	76,19
80,01 - 90%	1,36	84,63	84,03
90,01 - 100%	0,65	94,02	95,22
Medio ponderado	55,29		58,62
Mínimo	0,16		4,13
Máximo	97,94		99,93

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,15%	0,17%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,63%	1,73%	2,05%	2,38%	2,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,13%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,58%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,36%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,46%	13,54%
Extremadura	1,10%	1,15%
Galicia	2,40%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,19%	18,32%
Murcia	2,83%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,14%	6,16%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	78.496,07	25.572,20	0,00	104.068,27	11,48	35.738.215,84	35.842.284,11	53,34	52,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	78.175,71	28.266,82	0,00	106.442,53	11,75	13.177.542,30	13.283.984,83	19,77	52,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	53.302,04	23.183,99	0,00	76.486,03	8,44	6.393.152,48	6.469.638,51	9,63	53,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	35.448,67	19.751,70	0,00	55.200,37	6,09	2.687.713,42	2.742.913,79	4,08	58,35
De > 6 a < 12 Meses	22	101.871,06	66.539,28	0,00	168.410,34	18,58	3.976.453,75	4.144.864,09	6,17	64,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	115.616,20	79.324,98	0,00	194.941,18	21,51	2.305.614,93	2.500.556,11	3,72	60,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	93.340,84	107.371,72	0,00	200.712,56	22,15	2.004.987,05	2.205.699,61	3,28	59,27
Subtotal	392	556.250,59	350.010,69	0,00	906.261,28	100,00	66.283.679,77	67.189.941,05	100,00	54,07
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	392	556.250,59	350.010,69	0,00	906.261,28		66.283.679,77	67.189.941,05		54,07

Información adicional