

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	88.936,04 1.249.284.553,88 88,94%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 297,873973 Bruto 241,277918 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5250% 24/01/2011 385,486111 Bruto 312,243750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7250% 24/01/2011 436,041667 Bruto 353,193750 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
Total		1.344.584.553,88	1.500.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,11 01/12/2021	9,21 07/01/2020	7,76 28/07/2018	6,66 22/06/2017	5,82 18/08/2016	5,12 05/12/2015	4,57 20/05/2015	4,13 10/12/2014
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,26 23/01/2025	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,25 23/01/2021
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,57 19/05/2022	9,72 12/07/2020	8,30 10/02/2019	7,20 02/01/2018	6,32 15/02/2017	5,60 31/05/2016	5,02 31/10/2015	4,54 07/05/2015	4,14 07/05/2015
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,22 09/01/2028	14,49 19/04/2025	12,31 11/02/2023	10,60 30/05/2021	9,28 01/02/2020	8,16 19/12/2018	7,28 04/02/2018	6,58 20/05/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,26 23/01/2025	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,25 23/01/2021
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,10 26/11/2028	15,47 10/04/2026	13,34 22/02/2024	11,62 05/06/2022	10,23 12/01/2021	9,09 23/11/2019	8,14 13/12/2018	7,35 28/02/2018	6,58 28/02/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,22 09/01/2028	14,49 19/04/2025	12,31 11/02/2023	10,60 30/05/2021	9,28 01/02/2020	8,16 19/12/2018	7,28 03/02/2018	6,58 20/05/2017
	Amort. final	Años Fecha	24,01 23/10/2034	21,01 23/10/2031	18,26 23/01/2029	16,01 23/10/2026	14,26 23/01/2025	12,50 23/04/2023	11,25 23/01/2022	10,25 23/01/2021
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	18,10 26/11/2028	15,47 10/04/2026	13,34 22/02/2024	11,62 05/06/2022	10,23 12/01/2021	9,09 23/11/2019	8,14 13/12/2018	7,35 28/02/2018	6,58 28/02/2018
	Amort. final	Años Fecha	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048	37,52 23/04/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,91%	1.249.284.553,88	10,37%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	4,86%	65.300.000,00	5,51%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,23%	30.000.000,00	3,28%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.344.584.553,88			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,28%	44.160.694,70		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.122.866,97	1,010%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.182.693,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	691.337,75		
Pasivo			
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Subordinado L/P	45.000.000,00	3,030%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	99.781,04	3,030%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	199.562,04	3,030%	

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.370	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.332.019.922,76	1.500.000.915,38	
Medio	159.142,17	173.130,30	
Mínimo	190,92	45.205,04	
Máximo	959.063,33	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,67%	5,39%	
Mínimo	1,40%	4,53%	
Máximo	3,42%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	321	345	
Mínimo	19/12/2010	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,40	7,56	0,17
10,01 - 20%	2,74	15,86	1,89
20,01 - 30%	5,88	25,52	4,58
30,01 - 40%	10,66	35,41	9,03
40,01 - 50%	15,78	45,34	13,61
50,01 - 60%	21,06	55,13	19,52
60,01 - 70%	20,49	64,92	21,31
70,01 - 80%	21,02	74,29	27,04
80,01 - 90%	1,33	84,70	1,76
90,01 - 100%	0,63	93,94	1,09
Medio ponderado	55,14	58,62	
Mínimo	0,08	4,13	
Máximo	97,79	99,93	

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,17%	0,17%	0,20%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,17%	2,01%	2,04%	2,40%	2,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,15%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,04%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,59%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,39%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,43%	13,54%
Extremadura	1,10%	1,15%
Galicia	2,39%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,14%	18,32%
Murcia	2,84%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	265	98.722,43	29.033,29	0,00	127.755,72	13,34	44.317.659,59	44.445.415,31	59,78	52,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	55.076,97	23.219,31	0,00	78.296,28	8,18	9.679.299,29	9.757.595,57	13,12	51,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	59.763,17	30.376,13	0,00	90.139,30	9,42	8.342.597,57	8.432.736,87	11,34	60,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	28.082,89	14.955,70	0,00	43.038,59	4,50	2.311.676,41	2.354.715,00	3,17	61,90
De > 6 a < 12 Meses	20	93.868,97	56.933,63	0,00	150.802,60	15,75	3.504.071,94	3.654.874,54	4,92	60,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	127.698,98	80.602,30	0,00	208.301,28	21,76	2.717.432,14	2.925.733,42	3,94	63,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	124.303,73	134.744,22	0,00	259.047,95	27,06	2.516.972,69	2.776.020,64	3,73	58,90
Subtotal	439	587.517,14	369.864,58	0,00	957.381,72	100,00	73.389.709,63	74.347.091,35	100,00	54,14
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	439	587.517,14	369.864,58	0,00	957.381,72		73.389.709,63	74.347.091,35		54,14

#### Información adicional