

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/11/2008

**NIF**  
V85565604

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**

Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Préstamo Subordinado**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |               |            |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación  |            |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Moody's / S&P | Actual     |
| Serie A<br>ES0313401004 | 13/11/2008<br>14.047      | 86.833,65<br>1.219.752.281,55<br>86,83%            | 100.000,00<br>1.404.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,3160%<br>26/04/2011<br>292,031213 Bruto<br>236,545283 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | 26/04/2011<br>"Pass-Through"   | Aaa<br>AAA    | Aaa<br>AAA |
| Serie B<br>ES0313401012 | 13/11/2008<br>653         | 100.000,00<br>65.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>65.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,5160%<br>26/04/2011<br>387,422222 Bruto<br>313,812000 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>A      | Aa3<br>A   |
| Serie C<br>ES0313401020 | 13/11/2008<br>300         | 100.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,7160%<br>26/04/2011<br>438,533333 Bruto<br>355,212000 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A2<br>BBB     | A2<br>BBB  |
| <b>Total</b>            |                           | <b>1.315.052.281,55</b>                            | <b>1.500.000.000,00</b>        |   |  |  |  |               |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 11,06                    | 9,17       | 7,73       | 6,64       | 5,79       | 5,12       | 4,55       | 4,11       |
|   |                                   | Fecha                       | 10/02/2022               | 24/03/2020 | 16/10/2018 | 11/09/2017 | 08/11/2016 | 06/03/2016 | 11/08/2015 | 02/03/2015 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 23,76                    | 20,76      | 18,01      | 15,76      | 14,01      | 12,50      | 11,01      | 10,01      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/10/2034               | 23/10/2031 | 23/01/2029 | 23/10/2026 | 23/01/2025 | 23/07/2023 | 23/01/2022 | 23/01/2021 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 11,53                    | 9,69       | 8,29       | 7,19       | 6,31       | 5,60       | 5,02       | 4,54       |
|   |                                   | Fecha                       | 01/03/2022               | 01/10/2020 | 06/05/2019 | 31/03/2018 | 15/05/2017 | 29/03/2016 | 30/01/2016 | 06/08/2015 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 37,27                    | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/04/2048               | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 16,92                    | 14,24      | 12,09      | 10,41      | 9,11       | 8,05       | 7,14       | 6,44       |
|   |                                   | Fecha                       | 23/12/2027               | 18/04/2025 | 23/02/2023 | 20/06/2021 | 01/03/2020 | 09/02/2019 | 15/03/2018 | 03/07/2017 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 23,76                    | 20,76      | 18,01      | 15,76      | 14,01      | 12,50      | 11,01      | 10,01      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/10/2034               | 23/10/2031 | 23/01/2029 | 23/10/2026 | 23/01/2025 | 23/07/2023 | 23/01/2022 | 23/01/2021 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 17,80                    | 15,22      | 13,12      | 11,44      | 10,07      | 8,95       | 8,02       | 7,25       |
|   |                                   | Fecha                       | 07/11/2028               | 08/04/2026 | 06/03/2024 | 29/06/2022 | 15/02/2021 | 03/01/2020 | 30/01/2019 | 21/04/2018 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 37,27                    | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/04/2048               | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 16,92                    | 14,24      | 12,09      | 10,41      | 9,11       | 8,05       | 7,14       | 6,44       |
|   |                                   | Fecha                       | 23/12/2027               | 17/04/2025 | 23/02/2023 | 20/06/2021 | 01/03/2020 | 09/02/2019 | 15/03/2018 | 02/07/2017 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 23,76                    | 20,76      | 18,01      | 15,76      | 14,01      | 12,50      | 11,01      | 10,01      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/10/2034               | 23/10/2031 | 23/01/2029 | 23/10/2026 | 23/01/2025 | 23/07/2023 | 23/01/2022 | 23/01/2021 |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años                        | 17,80                    | 15,21      | 13,12      | 11,44      | 10,07      | 8,95       | 8,02       | 7,25       |
|   |                                   | Fecha                       | 07/11/2028               | 08/04/2026 | 06/03/2024 | 29/06/2022 | 15/02/2021 | 03/01/2020 | 29/01/2019 | 21/04/2018 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 37,27                    | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      | 37,27      |
|   |                                   | Fecha                       | 23/04/2048               | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|-------|
|                        | Actual | % MC             | A la emisión | % MC   |                  |       |
| Serie A                | 92,75% | 1.219.752.281,55 | 10,62%       | 93,65% | 1.404.700.000,00 | 9,35% |
| Serie B                | 4,97%  | 65.300.000,00    | 5,65%        | 4,35%  | 65.300.000,00    | 5,00% |
| Serie C                | 2,28%  | 30.000.000,00    | 3,37%        | 2,00%  | 30.000.000,00    | 3,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 1.315.052.281,55 |              |        | 1.500.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 3,37%  | 44.303.055,18    |              | 3,00%  | 45.000.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |               |                |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés       |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 54.914.395,56     | 1,020%        |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 3.116.888,32      |               |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 814.107,40        |               |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b>  | <b>Interés</b> |
| Préstamo Subordinado C/P               |                   | 0,00          |                |
| Préstamo Subordinado L/P               |                   | 45.000.000,00 | 3,020%         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 99.781,04     | 3,020%         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 174.616,78    | 3,020%         |

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

| General  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
|  | Actual           | A la constitución |
| Número   | 8.312            | 8.664             |
| Principal  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento  | 1.305.486.961,38 | 1.500.000.915,38  |
| Medio  | 157.060,51       | 173.130,30        |
| Mínimo   | 611,88           | 45.205,04         |
| Máximo   | 953.205,17       | 999.095,53        |
| Interés nominal  |                  |                   |
| Medio ponderado  | 1,73%            | 5,39%             |
| Mínimo   | 1,40%            | 4,53%             |
| Máximo   | 3,55%            | 7,86%             |
| Vencimiento final  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)  | 318              | 345               |
| Mínimo   | 07/03/2011       | 13/03/2009        |
| Máximo   | 12/07/2048       | 12/07/2048        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%          | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |           |
|--|-----------|-------------------|-----------|
|  | Actual    | A la constitución |           |
|  | % Cartera | % P/VT            | % Cartera |
| 0,01 - 10%   | 0,42      | 7,48              | 0,17      |
| 10,01 - 20%  | 2,87      | 15,72             | 1,89      |
| 20,01 - 30%  | 6,03      | 25,47             | 4,58      |
| 30,01 - 40%  | 11,16     | 35,34             | 9,03      |
| 40,01 - 50%  | 15,94     | 45,33             | 13,61     |
| 50,01 - 60%  | 21,11     | 55,04             | 19,52     |
| 60,01 - 70%  | 20,69     | 64,87             | 21,31     |
| 70,01 - 80%  | 19,92     | 74,00             | 27,04     |
| 80,01 - 90%  | 1,22      | 84,59             | 1,76      |
| 90,01 - 100%   | 0,62      | 93,51             | 1,09      |
| Medio ponderado  | 54,59     |                   | 58,62     |
| Mínimo   | 0,27      |                   | 4,13      |
| Máximo   | 97,33     |                   | 99,93     |

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,16%      | 0,35%           | 0,26%           | 0,22%            | 0,24%     |
| Tasa anual equivalente | 1,93%      | 4,06%           | 3,04%           | 2,61%            | 2,84%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 14,12% | 14,06%            |
| Aragón               | 1,39%  | 1,45%             |
| Asturias             | 1,05%  | 1,10%             |
| Canarias             | 4,15%  | 4,19%             |
| Cantabria            | 1,79%  | 1,80%             |
| Castilla y León      | 3,54%  | 3,65%             |
| Castilla-La Mancha   | 4,21%  | 4,23%             |
| Cataluña             | 20,48% | 19,89%            |
| Ceuta                | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana | 13,41% | 13,54%            |
| Extremadura          | 1,10%  | 1,15%             |
| Galicia              | 2,36%  | 2,45%             |
| Islas Baleares       | 4,11%  | 4,04%             |
| La Rioja             | 0,42%  | 0,42%             |
| Madrid               | 18,17% | 18,32%            |
| Murcia               | 2,85%  | 2,82%             |
| Navarra              | 0,69%  | 0,70%             |
| País Vasco           | 6,15%  | 6,16%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |               | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-------|
|                              |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        |                           | %             | %             |                                |       |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |            |       |              |                           |               |               |                                |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 308               | 118.699,34             | 40.507,41  | 0,00  | 159.206,75   | 14,28                     | 48.662.209,63 | 48.821.416,38 | 61,33                          | 49,97 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 72                | 60.374,75              | 30.796,36  | 0,00  | 91.171,11    | 8,18                      | 11.675.037,32 | 11.766.208,43 | 14,78                          | 60,80 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 32                | 39.089,69              | 17.313,67  | 0,00  | 56.403,36    | 5,06                      | 4.368.675,98  | 4.425.079,34  | 5,56                           | 52,65 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 22                | 58.999,08              | 32.702,40  | 0,00  | 91.701,48    | 8,23                      | 4.656.107,59  | 4.747.809,07  | 5,96                           | 61,34 |
| De > 6 a < 12 Meses          | 16                | 94.531,33              | 46.977,82  | 0,00  | 141.509,15   | 12,69                     | 2.969.330,18  | 3.110.839,33  | 3,91                           | 58,33 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 21                | 165.249,63             | 107.209,31 | 0,00  | 272.458,94   | 24,44                     | 3.605.303,38  | 3.877.762,32  | 4,87                           | 64,35 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 12                | 100.762,12             | 85.764,71  | 0,00  | 186.526,83   | 16,73                     | 1.646.528,14  | 1.833.054,97  | 2,30                           | 58,50 |
| De ≥ 2 Años                  | 7                 | 52.457,97              | 63.361,82  | 0,00  | 115.819,79   | 10,39                     | 905.124,20    | 1.020.943,99  | 1,28                           | 64,81 |
| Subtotal                     | 490               | 690.163,91             | 424.633,50 | 0,00  | 1.114.797,41 | 100,00                    | 78.488.316,42 | 79.603.113,83 | 100,00                         | 53,33 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |            |       |              |                           |               |               |                                |       |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00                      | 0,00          | 0,00          | 0,00                           | 0,00  |
| Total                        | 490               | 690.163,91             | 424.633,50 | 0,00  | 1.114.797,41 |                           | 78.488.316,42 | 79.603.113,83 |                                | 53,33 |

#### Información adicional