

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/11/2008

**NIF**  
 V85565604

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	85.458,01 1.200.428.666,47 85,46%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6430% 26/07/2011 354,918985 Bruto 287,484378 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8430% 26/07/2011 465,869444 Bruto 377,354250 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0430% 26/07/2011 516,425000 Bruto 418,304250 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
<b>Total</b>		<b>1.295.728.666,47</b>	<b>1.500.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,03	9,15	7,74	6,65	5,81	5,10	4,56	4,12	
	Amort. final	Fecha	03/05/2022	16/06/2020	19/01/2019	15/12/2017	11/02/2017	30/05/2016	13/11/2015	05/06/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	23,51	20,51	18,01	15,76	14,01	12,25	11,00	10,00	
	Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/04/2029	23/01/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/04/2022	23/04/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,51	9,69	8,29	7,19	6,32	5,61	5,03	4,55	
	Amort. final	Fecha	26/10/2022	30/12/2020	07/08/2019	02/07/2018	17/09/2017	02/12/2016	03/05/2016	09/11/2015	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
	Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,73	14,07	11,99	10,33	9,04	7,94	7,09	6,40	
	Amort. final	Fecha	13/01/2028	17/05/2025	19/04/2023	21/08/2021	05/05/2020	01/04/2019	25/05/2018	14/09/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,51	20,51	18,01	15,76	14,01	12,25	11,00	10,00	
	Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/04/2029	23/01/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/04/2022	23/04/2021	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	17,62	15,06	13,00	11,33	9,98	8,87	7,95	7,18	
	Amort. final	Fecha	01/12/2028	14/05/2026	20/04/2024	21/08/2022	14/04/2021	05/03/2020	06/04/2019	29/06/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
	Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,73	14,07	11,99	10,33	9,04	7,94	7,09	6,40	
	Amort. final	Fecha	13/01/2028	17/05/2025	19/04/2023	21/08/2021	05/05/2020	01/04/2019	25/05/2018	14/09/2017	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	23,51	20,51	18,01	15,76	14,01	12,25	11,00	10,00	
	Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/10/2031	23/04/2029	23/01/2027	23/04/2025	23/07/2023	23/04/2022	23/04/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,62	15,06	13,00	11,33	9,98	8,87	7,95	7,18	
	Amort. final	Fecha	01/12/2028	14/05/2026	20/04/2024	21/08/2022	14/04/2021	05/03/2020	06/04/2019	29/06/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
	Amort. final	Fecha	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,65%	1.200.428.666,47	10,77%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	5,04%	65.300.000,00	5,73%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,32%	30.000.000,00	3,41%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.295.728.666,47			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,41%	44.133.502,26		3,00%	45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.956.441,17	1,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.096.518,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	675.778,57		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,340%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,340%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		149.671,52	3,340%

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.283	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.288.490.244,55	1.500.000.915,38	
Medio	155.558,40	173.130,30	
Mínimo	1.156,45	45.205,04	
Máximo	947.633,63	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,84%	5,39%	
Mínimo	1,43%	4,53%	
Máximo	3,82%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	315	345	
Mínimo	18/07/2011	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,45	7,48	0,17
10,01 - 20%	2,97	15,76	1,89
20,01 - 30%	6,25	25,48	4,58
30,01 - 40%	11,34	35,34	9,03
40,01 - 50%	16,28	45,36	13,61
50,01 - 60%	21,23	55,06	19,52
60,01 - 70%	20,82	64,90	21,31
70,01 - 80%	18,88	73,78	27,04
80,01 - 90%	1,24	84,70	1,76
90,01 - 100%	0,54	93,49	1,09
Medio ponderado	54,17		58,62
Mínimo	0,35		4,13
Máximo	96,87		99,93

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,14%	0,24%	0,21%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,70%	1,66%	2,87%	2,45%	2,73%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,10%	14,06%
Aragón	1,39%	1,45%
Asturias	1,05%	1,10%
Canarias	4,14%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,53%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,40%	13,54%
Extremadura	1,07%	1,15%
Galicia	2,36%	2,45%
Islas Baleares	4,12%	4,04%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	18,15%	18,32%
Murcia	2,85%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,15%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	79.159,59	26.129,95	0,00	105.289,54	8,68	36.578.350,42	36.683.639,96	53,62	50,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	42.983,63	23.186,81	0,00	66.170,44	5,46	8.519.606,97	8.585.777,41	12,55	54,62	
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	61.844,58	34.832,87	0,00	96.677,45	7,97	8.179.440,18	8.276.117,63	12,10	64,18	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	46.914,03	24.422,52	0,00	71.336,55	5,88	3.442.567,50	3.513.904,05	5,14	51,13	
De > 6 a < 12 Meses	17	81.040,52	47.380,88	0,00	128.421,40	10,59	3.171.136,04	3.299.557,44	4,82	63,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	138.022,47	84.381,90	0,00	222.404,37	18,34	3.001.690,53	3.224.094,90	4,71	63,16	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	157.470,73	90.912,32	0,00	248.383,05	20,48	2.278.823,03	2.527.206,08	3,69	62,23	
De ≥ 2 Años	14	137.151,48	137.143,66	0,00	274.295,14	22,61	2.029.155,81	2.303.450,95	3,37	67,92	
Subtotal	416	744.587,03	468.390,91	0,00	1.212.977,94	100,00	67.200.770,48	68.413.748,42	100,00	54,05	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	416	744.587,03	468.390,91	0,00	1.212.977,94		67.200.770,48	68.413.748,42		54,05	