

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/11/2008

**NIF**  
V85565604

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	82.556,79 1.159.675.229,13 82,56%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8840% 23/01/2012 393,162953 Bruto 318,461992 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2012 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0840% 23/01/2012 526,788889 Bruto 426,699000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A	
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2840% 23/01/2012 577,344444 Bruto 467,649000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB	
<b>Total</b>		<b>1.254.975.229,13</b>	<b>1.500.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,52	8,65	7,24	6,18	5,37	4,72	4,19	3,77	
	Amort. final	Fecha	27/04/2022	15/06/2020	19/01/2019	27/12/2017	04/03/2017	12/07/2016	31/12/2015	29/07/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	10,75	9,75	
	Amort. final	Fecha	23/01/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	23/07/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,57	8,71	7,31	6,24	5,42	4,77	4,24	3,81	
	Amort. final	Fecha	16/05/2022	05/07/2020	11/02/2019	18/01/2018	23/03/2017	28/07/2016	19/01/2016	15/08/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,76	23,01	20,51	18,26	16,26	14,51	13,01	11,75	
	Amort. final	Fecha	23/07/2037	23/10/2034	23/04/2032	23/01/2030	23/01/2028	23/04/2026	23/10/2024	23/07/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	10,75	9,75	
	Amort. final	Fecha	23/01/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	23/07/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,93	25,38	22,93	20,62	18,51	16,64	15,03	13,63	
	Amort. final	Fecha	20/09/2039	04/03/2037	21/09/2034	02/06/2032	23/04/2030	11/06/2028	29/10/2026	06/06/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	30,77	28,52	26,02	23,76	21,76	19,76	18,01	16,26	
	Amort. final	Fecha	23/07/2042	23/04/2040	23/10/2037	23/07/2035	23/07/2033	23/07/2031	23/10/2029	23/01/2028	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,06	31,36	29,39	27,34	25,32	23,37	21,54	19,84	
	Amort. final	Fecha	06/11/2044	26/02/2043	09/03/2041	18/02/2039	12/02/2037	02/03/2035	02/05/2033	22/08/2031	
			36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	
			23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	23/04/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	92,41%	1.159.675.229,13	11,03%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	5,20%	65.300.000,00	5,83%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,39%	30.000.000,00	3,44%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.254.975.229,13			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,44%	43.110.265,83	3,00%		45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.496.698,59	1,610%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.718.059,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	776.021,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,580%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,580%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.781,00	3,580%

**Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.213	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.255.607.561,84	1.500.000.915,38	
Medio	152.880,50	173.130,30	
Mínimo	462,15	45.205,04	
Máximo	938.545,92	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,28%	5,39%	
Mínimo	1,68%	4,53%	
Máximo	4,18%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	311	345	
Mínimo	03/11/2011	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	7,53	0,17	8,28
10,01 - 20%	3,12	15,74	1,89	16,06
20,01 - 30%	6,49	25,50	4,58	25,38
30,01 - 40%	11,51	35,30	9,03	35,38
40,01 - 50%	17,03	45,26	13,61	45,24
50,01 - 60%	21,56	55,08	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,60	64,90	21,31	65,10
70,01 - 80%	17,57	73,40	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,11	84,96	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,46	93,37	1,09	95,22
Medio ponderado		53,48		58,62
Mínimo		0,33		4,13
Máximo		96,12		99,93

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,20%	0,19%	0,22%	0,23%
Tasa anual equivalente	2,92%	2,38%	2,31%	2,63%	2,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,12%	14,06%
Aragón	1,40%	1,45%
Asturias	1,05%	1,10%
Canarias	4,15%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,54%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,23%
Cataluña	20,62%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,40%	13,54%
Extremadura	1,08%	1,15%
Galicia	2,35%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,40%	0,42%
Madrid	18,09%	18,32%
Murcia	2,86%	2,82%
Navarra	0,70%	0,70%
País Vasco	6,13%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	239	79.052,37	31.829,51	0,00	110.881,88	7,33	39.615.794,06	39.726.675,94	53,11	49,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	43.649,14	27.163,39	0,00	70.812,53	4,68	9.567.735,12	9.638.547,65	12,89	52,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	67.418,40	39.160,23	0,00	106.578,63	7,05	7.933.375,21	8.039.953,84	10,75	52,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	67.465,79	37.626,63	0,00	105.092,42	6,95	4.353.011,60	4.458.104,02	5,96	56,04
De > 6 a < 12 Meses	21	97.668,24	61.321,32	0,00	158.989,56	10,52	3.823.770,80	3.982.760,36	5,32	59,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	87.914,25	50.173,02	0,00	138.087,27	9,13	1.766.212,01	1.904.299,28	2,55	59,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	178.860,01	127.091,71	0,00	305.951,72	20,24	3.049.061,26	3.355.012,98	4,49	65,87
De ≥ 2 Años	22	290.965,63	224.570,34	0,00	515.535,97	34,10	3.175.772,45	3.691.308,42	4,94	66,47
Subtotal	452	912.993,83	598.936,15	0,00	1.511.929,98	100,00	73.284.732,51	74.796.662,49	100,00	52,43
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	452	912.993,83	598.936,15	0,00	1.511.929,98		73.284.732,51	74.796.662,49		52,43