

# BANKINTER 18 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |                               |            |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's / S&P |            |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                        | Inicial    |
| Serie A<br>ES0313401004 | 13/11/2008<br>14.047      | 82.556,79<br>1.159.675.229,13<br>82,56%            | 100.000,00<br>1.404.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,8840%<br>23/01/2012<br>393,162953 Bruto<br>318,461992 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | 23/01/2012<br>"Pass-Through"   | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |
| Serie B<br>ES0313401012 | 13/11/2008<br>653         | 100.000,00<br>65.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>65.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,0840%<br>23/01/2012<br>526,788889 Bruto<br>426,699000 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3<br>A                      | Aa3<br>A   |
| Serie C<br>ES0313401020 | 13/11/2008<br>300         | 100.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,2840%<br>23/01/2012<br>577,344444 Bruto<br>467,649000 Neto | 23/01/2052<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A2<br>BBB                     | A2<br>BBB  |
| Total                   |                           | 1.254.975.229,13                                   | 1.500.000.000,00               |   |  |  |  |                               |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                |            |            |            |            |            |            |                      |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            | Amort. final<br>Años | Fecha      |
|   |                                   |                    | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |                      |            |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 10,52          | 8,67       | 7,27       | 6,22       | 5,41       | 4,77       | 4,25       | 3,82                 | 27/04/2022 |
|   |                                   | Fecha              | 27/04/2022     | 21/06/2020 | 28/01/2019 | 09/01/2018 | 19/03/2017 | 28/07/2016 | 22/01/2016 | 17/08/2015           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 10,57          | 8,72       | 7,34       | 6,28       | 5,46       | 4,81       | 4,29       | 3,87                 | 18/05/2022 |
|   |                                   | Fecha              | 23/07/2022     | 21/07/2020 | 21/02/2019 | 01/02/2018 | 08/04/2017 | 15/08/2016 | 06/02/2016 | 03/09/2015           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
|   |                                   | Fecha              | 23/01/2035     | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 27,95          | 25,41      | 22,96      | 20,66      | 18,56      | 16,69      | 15,08      | 13,69                | 27/09/2039 |
|   |                                   | Fecha              | 27/09/2039     | 14/03/2037 | 03/10/2034 | 16/06/2032 | 09/05/2030 | 29/06/2028 | 18/11/2026 | 27/06/2025           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 30,77          | 28,52      | 26,02      | 24,01      | 21,76      | 19,76      | 18,01      | 16,51                | 23/07/2042 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
|   |                                   | Fecha              | 23/01/2035     | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 23,27          | 20,51      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,75                 | 23/01/2035 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 33,07          | 31,38      | 29,42      | 27,37      | 25,36      | 23,41      | 21,59      | 19,90                | 11/11/2044 |
|   |                                   | Fecha              | 11/11/2044     | 04/03/2043 | 18/03/2041 | 02/03/2039 | 25/02/2037 | 18/03/2035 | 20/05/2033 | 11/09/2031           |            |
|   |                                   | Amort. final       | 36,52          | 36,52      | 36,52      | 36,52      | 36,52      | 36,52      | 36,52      | 36,52                | 23/04/2048 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |              |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------------|------------------|
|                        | Actual |                  |        | A la emisión |                  |
|                        | % MC   |                  |        | % MC         |                  |
| Serie A                | 92,41% | 1.159.675.229,13 | 11,03% | 93,65%       | 1.404.700.000,00 |
| Serie B                | 5,20%  | 65.300.000,00    | 5,83%  | 4,35%        | 65.300.000,00    |
| Serie C                | 2,39%  | 30.000.000,00    | 3,44%  | 2,00%        | 30.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.254.975.229,13 |        |              | 1.500.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,44%  | 43.110.265,83    |        | 3,00%        | 45.000.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 56.266.141,47 | 1,610%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 2.019.535,15  |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 746.477,39    |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00          |         |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 45.000.000,00 | 3,580%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 99.781,04     | 3,580%  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 99.781,00     | 3,580%  |

### Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 8.198            | 8.664             |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.248.332.413,72 | 1.500.000.915,38  |  |
| Medio  | 152.272,80       | 173.130,30        |  |
| Mínimo   | 1.136,94         | 45.205,04         |  |
| Máximo   | 936.719,23       | 999.095,53        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,32%            | 5,39%             |  |
| Mínimo   | 1,71%            | 4,53%             |  |
| Máximo   | 4,18%            | 7,86%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 310              | 345               |  |
| Mínimo   | 08/01/2012       | 13/03/2009        |  |
| Máximo   | 12/07/2048       | 12/07/2048        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%          | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,55      | 7,47   | 0,17              | 8,28   |
| 10,01 - 20%  | 3,18      | 15,72  | 1,89              | 16,06  |
| 20,01 - 30%  | 6,57      | 25,55  | 4,58              | 25,38  |
| 30,01 - 40%  | 11,70     | 35,37  | 9,03              | 35,38  |
| 40,01 - 50%  | 17,09     | 45,28  | 13,61             | 45,24  |
| 50,01 - 60%  | 21,48     | 55,10  | 19,52             | 55,33  |
| 60,01 - 70%  | 20,62     | 64,90  | 21,31             | 65,10  |
| 70,01 - 80%  | 17,24     | 73,32  | 27,04             | 76,19  |
| 80,01 - 90%  | 1,10      | 84,86  | 1,76              | 84,03  |
| 90,01 - 100%   | 0,46      | 93,22  | 1,09              | 95,22  |
| Medio ponderado  | 53,32     |        | 58,62             |        |
| Mínimo   | 0,33      |        | 4,13              |        |
| Máximo   | 95,98     |        | 99,93             |        |

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,23%      | 0,24%           | 0,21%           | 0,23%            | 0,23%     |
| Tasa anual equivalente | 2,69%      | 2,83%           | 2,48%           | 2,67%            | 2,69%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 14,13% | 14,06%            |
| Aragón               | 1,38%  | 1,45%             |
| Asturias             | 1,05%  | 1,10%             |
| Canarias             | 4,18%  | 4,19%             |
| Cantabria            | 1,78%  | 1,80%             |
| Castilla y León      | 3,54%  | 3,65%             |
| Castilla-La Mancha   | 4,20%  | 4,23%             |
| Cataluña             | 20,65% | 19,89%            |
| Ceuta                | 0,02%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana | 13,38% | 13,54%            |
| Extremadura          | 1,08%  | 1,15%             |
| Galicia              | 2,35%  | 2,45%             |
| Islas Baleares       | 4,10%  | 4,04%             |
| La Rioja             | 0,40%  | 0,42%             |
| Madrid               | 18,09% | 18,32%            |
| Murcia               | 2,87%  | 2,82%             |
| Navarra              | 0,70%  | 0,70%             |
| País Vasco           | 6,13%  | 6,16%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
|                             |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           | %             |        |                                |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 269               | 85.425,99              | 36.266,34  | 0,00  | 121.692,33   | 7,91   | 43.551.998,42             | 43.673.690,75 | 54,37  | 48,38                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 80                | 63.596,08              | 36.136,48  | 0,00  | 99.732,56    | 6,48   | 12.210.776,18             | 12.310.508,74 | 15,33  | 54,03                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 41                | 54.300,01              | 31.237,95  | 0,00  | 85.537,96    | 5,56   | 6.124.351,02              | 6.209.888,98  | 7,73   | 48,76                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 27                | 49.750,35              | 39.460,06  | 0,00  | 89.210,41    | 5,80   | 4.883.579,62              | 4.972.790,03  | 6,19   | 62,21                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 22                | 113.378,62             | 67.783,33  | 0,00  | 181.161,95   | 11,78  | 4.343.041,03              | 4.524.202,98  | 5,63   | 58,08                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 11                | 90.231,77              | 52.371,57  | 0,00  | 142.603,34   | 9,27   | 1.753.886,59              | 1.896.489,93  | 2,36   | 59,86                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 12                | 131.250,86             | 92.375,93  | 0,00  | 223.626,79   | 14,54  | 2.129.434,02              | 2.353.060,81  | 2,93   | 63,81                          |
| De ≥ 2 Años                 | 25                | 341.204,93             | 253.292,04 | 0,00  | 594.496,97   | 38,65  | 3.792.041,86              | 4.386.538,83  | 5,46   | 67,13                          |
| Subtotal                    | 487               | 929.138,61             | 608.923,70 | 0,00  | 1.538.062,31 | 100,00 | 78.789.108,74             | 80.327.171,05 | 100,00 | 51,83                          |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 487               | 929.138,61             | 608.923,70 | 0,00  | 1.538.062,31 |        | 78.789.108,74             | 80.327.171,05 |        | 51,83                          |