

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/11/2008

NIF
 V85565604

Sociedad Gestora
 Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313401004 | 13/11/2008 14.047 | 82.556,79 1.159.675.229,13 82,56% | 100.000,00 1.404.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,8840% 23/01/2012 393,162953 Bruto 318,461992 Neto | 23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 23/01/2012 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313401012 | 13/11/2008 653 | 100.000,00 65.300.000,00 100,00% | 100.000,00 65.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,0840% 23/01/2012 526,788889 Bruto 426,699000 Neto | 23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa3 A | Aa3 A |
| Serie C ES0313401020 | 13/11/2008 300 | 100.000,00 30.000.000,00 100,00% | 100.000,00 30.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,2840% 23/01/2012 577,344444 Bruto 467,649000 Neto | 23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A2 BBB | A2 BBB |
| Total | | 1.254.975.229,13 | 1.500.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Opcional * | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | Años |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 10,52 | 8,67 | 7,27 | 6,22 | 5,41 | 4,77 | 4,25 | 3,82 |
| | | | Fecha | 27/04/2022 | 21/06/2020 | 28/01/2019 | 09/01/2018 | 19/03/2017 | 28/07/2016 | 22/01/2016 | 17/08/2015 |
| | | | Fecha | 23,07/2035 | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 10,57 | 8,72 | 7,34 | 6,28 | 5,46 | 4,81 | 4,29 | 3,87 |
| | | | Fecha | 18/05/2022 | 11/07/2020 | 21/02/2019 | 01/02/2018 | 08/04/2017 | 15/08/2016 | 06/02/2016 | 03/09/2015 |
| | | | Fecha | 23,07/2037 | 23/10/2034 | 23/04/2032 | 23/01/2030 | 23/01/2028 | 23/04/2026 | 23/10/2024 | 23/07/2023 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 23,27 | 20,51 | 17,76 | 15,51 | 13,76 | 12,26 | 11,01 | 9,75 |
| | | | Fecha | 23/01/2035 | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021 |
| | | | Fecha | 23/01/2035 | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 27,95 | 25,41 | 22,96 | 20,66 | 18,56 | 16,69 | 15,08 | 13,69 |
| | | | Fecha | 27/09/2039 | 14/03/2037 | 03/10/2034 | 16/06/2032 | 09/05/2030 | 29/06/2028 | 18/11/2026 | 27/06/2025 |
| | | | Fecha | 23,07/2042 | 23/04/2040 | 23/10/2037 | 23/10/2035 | 23/07/2033 | 23/07/2031 | 23/10/2029 | 23/04/2028 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 23,27 | 20,51 | 17,76 | 15,51 | 13,76 | 12,26 | 11,01 | 9,75 |
| | | | Fecha | 23/01/2035 | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021 |
| | | | Fecha | 23/01/2035 | 23/04/2032 | 23/07/2029 | 23/04/2027 | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/10/2022 | 23/07/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 33,07 | 31,38 | 29,42 | 27,37 | 25,36 | 23,41 | 21,59 | 19,90 |
| | | | Fecha | 11/11/2044 | 04/03/2043 | 18/03/2041 | 02/03/2039 | 25/02/2037 | 18/03/2035 | 20/05/2033 | 11/09/2031 |
| | | | Fecha | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 | 23/04/2048 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------|--------------|------------------|
| | Actual | | | A la emisión | |
| | % MC | | | % MC | |
| Serie A | 92,41% | 1.159.675.229,13 | 11,03% | 93,65% | 1.404.700.000,00 |
| Serie B | 5,20% | 65.300.000,00 | 5,83% | 4,35% | 65.300.000,00 |
| Serie C | 2,39% | 30.000.000,00 | 3,44% | 2,00% | 30.000.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 1.254.975.229,13 | | | 1.500.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,44% | 43.110.265,83 | | 3,00% | 45.000.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 56.266.141,47 | 1,610% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 2.019.535,15 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 746.477,39 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado L/P | | 45.000.000,00 | 3,580% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 99.781,04 | 3,580% |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 99.781,00 | 3,580% |

Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|------------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 8.198 | 8.664 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 1.248.332.413,72 | 1.500.000.915,38 | |
| Medio | 152.272,80 | 173.130,30 | |
| Mínimo | 1.136,94 | 45.205,04 | |
| Máximo | 936.719,23 | 999.095,53 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,32% | 5,39% | |
| Mínimo | 1,71% | 4,53% | |
| Máximo | 4,18% | 7,86% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 310 | 345 | |
| Mínimo | 08/01/2012 | 13/03/2009 | |
| Máximo | 12/07/2048 | 12/07/2048 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 0,55 | 7,47 | 0,17 | 8,28 |
| 10,01 - 20% | 3,18 | 15,72 | 1,89 | 16,06 |
| 20,01 - 30% | 6,57 | 25,55 | 4,58 | 25,38 |
| 30,01 - 40% | 11,70 | 35,37 | 9,03 | 35,38 |
| 40,01 - 50% | 17,09 | 45,28 | 13,61 | 45,24 |
| 50,01 - 60% | 21,48 | 55,10 | 19,52 | 55,33 |
| 60,01 - 70% | 20,62 | 64,90 | 21,31 | 65,10 |
| 70,01 - 80% | 17,24 | 73,32 | 27,04 | 76,19 |
| 80,01 - 90% | 1,10 | 84,86 | 1,76 | 84,03 |
| 90,01 - 100% | 0,46 | 93,22 | 1,09 | 95,22 |
| Medio ponderado | 53,32 | | 58,62 | |
| Mínimo | 0,33 | | 4,13 | |
| Máximo | 95,98 | | 99,93 | |

BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/11/2008

NIF
V85565604

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,23% | 0,24% | 0,21% | 0,23% | 0,23% |
| Tasa anual equivalente | 2,69% | 2,83% | 2,48% | 2,67% | 2,69% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 14,13% | 14,06% |
| Aragón | 1,38% | 1,45% |
| Asturias | 1,05% | 1,10% |
| Canarias | 4,18% | 4,19% |
| Cantabria | 1,78% | 1,80% |
| Castilla y León | 3,54% | 3,65% |
| Castilla-La Mancha | 4,20% | 4,23% |
| Cataluña | 20,65% | 19,89% |
| Ceuta | 0,02% | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | 13,38% | 13,54% |
| Extremadura | 1,08% | 1,15% |
| Galicia | 2,35% | 2,45% |
| Islas Baleares | 4,10% | 4,04% |
| La Rioja | 0,40% | 0,42% |
| Madrid | 18,09% | 18,32% |
| Murcia | 2,87% | 2,82% |
| Navarra | 0,70% | 0,70% |
| País Vasco | 6,13% | 6,16% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 269 | 85.425,99 | 36.266,34 | 0,00 | 121.692,33 | 7,91 | 43.551.998,42 | 43.673.690,75 | 54,37 | 48,38 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 80 | 63.596,08 | 36.136,48 | 0,00 | 99.732,56 | 6,48 | 12.210.776,18 | 12.310.508,74 | 15,33 | 54,03 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 41 | 54.300,01 | 31.237,95 | 0,00 | 85.537,96 | 5,56 | 6.124.351,02 | 6.209.888,98 | 7,73 | 48,76 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 27 | 49.750,35 | 39.460,06 | 0,00 | 89.210,41 | 5,80 | 4.883.579,62 | 4.972.790,03 | 6,19 | 62,21 |
| De > 6 a < 12 Meses | 22 | 113.378,62 | 67.783,33 | 0,00 | 181.161,95 | 11,78 | 4.343.041,03 | 4.524.202,98 | 5,63 | 58,08 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 11 | 90.231,77 | 52.371,57 | 0,00 | 142.603,34 | 9,27 | 1.753.886,59 | 1.896.489,93 | 2,36 | 59,86 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 12 | 131.250,86 | 92.375,93 | 0,00 | 223.626,79 | 14,54 | 2.129.434,02 | 2.353.060,81 | 2,93 | 63,81 |
| De ≥ 2 Años | 25 | 341.204,93 | 253.292,04 | 0,00 | 594.496,97 | 38,65 | 3.792.041,86 | 4.386.538,83 | 5,46 | 67,13 |
| Subtotal | 487 | 929.138,61 | 608.923,70 | 0,00 | 1.538.062,31 | 100,00 | 78.789.108,74 | 80.327.171,05 | 100,00 | 51,83 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 487 | 929.138,61 | 608.923,70 | 0,00 | 1.538.062,31 | | 78.789.108,74 | 80.327.171,05 | | 51,83 |