

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/11/2008

**NIF**  
 V85565604

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313401004	13/11/2008 14.047	82.556,79 1.159.675.229,13 82,56%	100.000,00 1.404.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8840% 23/01/2012 393,162953 Bruto 318,461992 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2012 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313401012	13/11/2008 653	100.000,00 65.300.000,00 100,00%	100.000,00 65.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0840% 23/01/2012 526,788889 Bruto 426,699000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313401020	13/11/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2840% 23/01/2012 577,344444 Bruto 467,649000 Neto	23/01/2052 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2 BBB	A2 BBB
<b>Total</b>		<b>1.254.975.229,13</b>	<b>1.500.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,47	8,65	7,27	6,23	5,43	4,80	4,29	3,87	
		Fecha	10/04/2022	13/06/2020	28/01/2019	13/01/2018	27/03/2017	08/08/2016	04/02/2016	06/09/2015	
		Amort. final	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	10,52	8,70	7,33	6,29	5,48	4,85	4,33	3,91	
		Fecha	30/04/2022	03/07/2020	21/02/2019	05/02/2018	16/04/2017	26/09/2016	20/02/2016	19/09/2015	
		Amort. final	25,76	23,01	20,51	18,26	16,26	14,51	13,01	11,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	
		Fecha	23/01/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022	23/10/2021	
		Amort. final	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	27,92	25,39	22,95	20,66	18,57	16,72	15,11	13,72	
		Fecha	16/09/2039	06/03/2037	29/09/2034	16/06/2032	13/05/2030	07/07/2028	28/11/2026	10/07/2025	
		Amort. final	30,77	28,52	26,02	24,01	21,76	19,76	18,01	16,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	
		Fecha	23/01/2035	23/04/2032	23/07/2029	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/10/2022	23/10/2021	
		Amort. final	23,27	20,51	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Años	33,05	31,36	29,41	27,37	25,37	23,43	21,61	19,93	
		Fecha	02/11/2044	26/02/2043	14/03/2041	01/03/2039	27/02/2037	22/03/2035	27/05/2033	21/09/2031	
		Amort. final	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulados: 0%.											

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	92,41%	1.159.675.229,13	11,03%	93,65%	1.404.700.000,00
Serie B	5,20%	65.300.000,00	5,83%	4,35%	65.300.000,00
Serie C	2,39%	30.000.000,00	3,44%	2,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		1.254.975.229,13			1.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,44%	43.110.265,83	3,00%		45.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	66.064.789,44	1,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.400.464,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	756.584,19		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		45.000.000,00	3,580%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.781,04	3,580%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.781,00	3,580%

**Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHS)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.184	8.664	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.238.073.629,70	1.500.000.915,38	
Medio	151.279,77	173.130,30	
Mínimo	1.133,81	45.205,04	
Máximo	934.889,48	999.095,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,36%	5,39%	
Mínimo	1,71%	4,53%	
Máximo	4,50%	7,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	309	345	
Mínimo	08/01/2012	13/03/2009	
Máximo	12/07/2048	12/07/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,59	7,50	0,17	8,28
10,01 - 20%	3,22	15,75	1,89	16,06
20,01 - 30%	6,79	25,65	4,58	25,38
30,01 - 40%	11,65	35,37	9,03	35,38
40,01 - 50%	17,43	45,29	13,61	45,24
50,01 - 60%	21,42	55,12	19,52	55,33
60,01 - 70%	20,64	64,87	21,31	65,10
70,01 - 80%	18,71	73,22	27,04	76,19
80,01 - 90%	1,09	84,66	1,76	84,03
90,01 - 100%	0,47	93,06	1,09	95,22
Medio ponderado	53,09		58,62	
Mínimo	0,27		4,13	
Máximo	95,85		99,93	

# BANKINTER 18 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565604

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,31%	0,25%	0,21%	0,23%
Tasa anual equivalente	5,18%	3,61%	2,91%	2,45%	2,75%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,11%	14,06%
Aragón	1,37%	1,45%
Asturias	1,05%	1,10%
Canarias	4,17%	4,19%
Cantabria	1,78%	1,80%
Castilla y León	3,53%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,20%	4,23%
Cataluña	20,67%	19,89%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	13,40%	13,54%
Extremadura	1,08%	1,15%
Galicia	2,34%	2,45%
Islas Baleares	4,11%	4,04%
La Rioja	0,39%	0,42%
Madrid	18,12%	18,32%
Murcia	2,88%	2,82%
Navarra	0,69%	0,70%
País Vasco	6,09%	6,16%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	58.199,12	26.375,10	0,00	84.574,22	5,63	30.349.896,35	30.434.470,57	44,72	48,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	67.813,28	35.579,12	0,00	103.392,40	6,88	12.359.415,24	12.462.807,64	18,31	49,94	
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	49.113,65	31.426,83	0,00	80.540,48	5,36	6.267.391,53	6.347.932,01	9,33	54,58	
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	70.834,88	52.447,05	0,00	123.281,93	8,21	5.851.317,31	5.974.599,24	8,78	56,13	
De > 6 a < 12 Meses	21	112.231,41	69.931,25	0,00	182.162,66	12,13	4.304.805,58	4.486.968,24	6,59	60,16	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	111.470,82	65.390,77	0,00	176.861,59	11,77	2.132.528,95	2.309.390,54	3,39	58,22	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	109.215,68	79.823,27	0,00	189.038,95	12,59	1.740.527,37	1.929.566,32	2,84	62,28	
De ≥ 2 Años	24	331.892,40	230.336,90	0,00	562.229,30	37,43	3.541.910,49	4.104.139,79	6,03	66,70	
Subtotal	420	910.771,24	591.310,29	0,00	1.502.081,53	100,00	66.547.792,82	68.049.874,35	100,00	51,94	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	420	910.771,24	591.310,29	0,00	1.502.081,53		66.547.792,82	68.049.874,35		51,94	