

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
Alf Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	95.177,79 1.520.845.906,41	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 18/03/2010 241,513642 Bruto 195,626050 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2150% 18/03/2010 303,750000 Bruto 246,037500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 18/03/2010 353,750000 Bruto 286,537500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.572.945.906,41	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,21	8,56	7,31	6,30	5,54	4,90	4,38	3,95
		Fecha	30/05/2020	06/10/2018	07/07/2017	03/07/2016	29/09/2015	08/02/2015	02/08/2014	27/02/2014
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,70	9,08	7,82	6,82	6,01	5,35	4,81	4,35
		Fecha	26/11/2020	14/04/2019	08/01/2018	07/01/2017	19/03/2016	23/07/2015	05/01/2015	21/07/2014
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34
		Fecha	26/01/2026	10/03/2023	26/10/2021	01/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Fecha	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34
		Fecha	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	02/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Fecha	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,69%	1.520.845.906,41	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,32%	20.700.000,00	5,36%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,00%	31.400.000,00	3,36%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.572.945.906,41		1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,36%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.126.661,36	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.840.786,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.177.916,27		
Disponibles			
Préstamo Subordinado L/P	52.800.000,00	2,720%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	270.500,93	2,720%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	77.286,00		

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.438	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.538.064.153,83	1.650.001.084,61	
Medio	106.528,89	110.257,34	
Mínimo	210,41	5.937,83	
Máximo	2.417.719,82	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,06%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	285	292	
Mínimo	04/03/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,03	7,24	2,76
10,01 - 20%	8,21	15,20	7,86
20,01 - 30%	9,23	25,24	8,88
30,01 - 40%	12,20	35,07	11,95
40,01 - 50%	15,00	45,18	14,31
50,01 - 60%	17,37	54,87	17,24
60,01 - 70%	16,16	64,94	16,06
70,01 - 80%	15,89	75,06	17,33
80,01 - 90%	1,93	84,62	2,44
90,01 - 100%	0,96	94,00	1,17
Medio ponderado	49,35	50,48	
Mínimo	0,12	0,92	
Máximo	98,74	99,36	

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,37%	0,33%		0,39%
Tasa anual equivalente	2,75%	4,41%	3,84%		4,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,90%	17,93%
Aragón	2,76%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,93%	3,94%
Cantabria	2,09%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,22%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,51%	21,79%
Murcia	2,85%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,57%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	438	148.655,82	50.953,67	0,00	199.609,49	42,47	54.519.447,49	54.719.056,98	77,26	37,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	57.840,24	24.681,81	0,00	82.522,05	17,56	8.207.444,14	8.289.966,19	11,70	41,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	28.529,16	18.558,04	0,00	47.087,20	10,02	3.562.697,12	3.609.794,32	5,10	32,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	50.103,26	33.112,72	0,00	83.215,98	17,70	3.089.661,67	3.172.897,65	4,48	37,96
De > 6 a < 12 Meses	9	33.080,55	24.530,29	0,00	57.610,84	12,26	976.214,16	1.033.825,00	1,46	37,84
Subtotal	578	318.209,03	151.836,53	0,00	470.045,56	100,00	70.355.484,58	70.825.530,14	100,00	37,40
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	578	318.209,03	151.836,53	0,00	470.045,56		70.355.484,58	70.825.530,14		37,40