

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/04/2009

**NIF**  
 V85687887

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Pendiente de nombramiento

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224.576164 Bruto 181.906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292.866667 Bruto 237.222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343.977778 Bruto 278.622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.536.451.628,10</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,21	8,56	7,31	6,30	5,54	4,90	4,38	3,95	
		Fecha	30/05/2020	06/10/2018	07/07/2017	03/07/2016	29/09/2015	08/02/2015	02/08/2014	27/02/2014	
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Fecha	Años	10,70	9,08	7,82	6,82	6,01	5,35	4,81	4,35
		Fecha	Años	26/11/2020	14/04/2019	08/01/2018	07/01/2017	19/03/2016	23/07/2015	05/01/2015	21/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34	
		Fecha	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	01/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016	
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Fecha	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Fecha	Años	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,87	13,49	11,62	10,05	8,87	7,85	7,02	6,34	
		Fecha	26/01/2026	10/09/2023	26/10/2021	02/04/2020	26/01/2019	21/01/2018	24/03/2017	18/07/2016	
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,26	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	18/06/2032	18/09/2029	18/06/2027	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019	
		Fecha	Años	16,82	14,49	12,59	11,04	9,77	8,72	7,84	7,10
		Fecha	Años	07/01/2027	08/09/2024	16/10/2022	30/03/2021	23/12/2019	04/12/2018	17/01/2018	22/04/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00	6,35%
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00	5,10%
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00	3,20%
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,44%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.536.741,74	0,653%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.479.909,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	778.262,44		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43	2,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

**Activos titulados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.379	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.525.485.257,94	1.650.001.084,61	
Medio	106.091,19	110.257,34	
Mínimo	28,45	5.937,83	
Máximo	2.412.980,92	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	284	292	
Mínimo	04/04/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,08	7,24	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,23	15,22	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,18	25,26	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,27	35,05	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,19	45,22	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,24	54,88	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,20	64,90	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,75	74,99	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,92	84,52	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,94	93,92	1,17	94,90
Medio ponderado	49,26		50,48	
Mínimo	0,01		0,92	
Máximo	98,60		99,36	

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,34%	0,35%	0,40%	0,40%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,03%	4,10%	4,65%	4,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,88%	17,93%
Aragón	2,76%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,93%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,23%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,66%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,09%	2,11%
Islas Baleares	3,36%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,53%	21,79%
Murcia	2,85%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,56%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	132.809,98	43.728,96	0,00	176.538,94	38,97	49.396.795,42	49.573.334,36	77,20	37,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	36.399,76	15.324,86	0,00	51.724,62	11,42	5.540.001,66	5.591.726,28	8,71	38,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	33.218,93	19.319,48	0,00	52.538,41	11,60	4.410.218,97	4.462.757,38	6,95	37,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	50.857,62	34.423,40	0,00	85.281,02	18,82	3.037.845,52	3.123.126,54	4,86	35,90
De > 6 a < 12 Meses	13	54.401,49	32.549,02	0,00	86.950,51	19,19	1.373.929,50	1.460.880,01	2,28	39,23
Subtotal	514	307.687,78	145.345,72	0,00	453.033,50	100,00	63.758.791,07	64.211.824,57	100,00	37,61
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	514	307.687,78	145.345,72	0,00	453.033,50		63.758.791,07	64.211.824,57		37,61