

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/04/2009

**NIF**  
 V85687887

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224.576164 Bruto 181.906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292.866667 Bruto 237.222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343.977778 Bruto 278.622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.536.451.628,10</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,13	8,53	7,29	6,32	5,58	4,96	4,44	4,03	
		Fecha	03/05/2020	25/09/2018	28/06/2017	12/07/2016	14/10/2015	28/02/2015	26/08/2014	26/03/2014	
		Amort. final	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	10,62	9,04	7,81	6,84	6,05	5,41	4,88	4,43	
		Fecha	27/10/2020	01/04/2019	07/01/2018	16/01/2017	04/04/2016	13/08/2015	30/01/2015	20/08/2014	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,80	13,45	11,56	10,06	8,90	7,90	7,08	6,40	
		Fecha	30/12/2025	26/08/2023	03/10/2021	06/04/2020	05/02/2019	06/02/2018	12/04/2017	09/08/2016	
		Amort. final	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	16,73	14,44	12,57	11,05	9,80	8,77	7,91	7,17	
		Fecha	05/12/2026	20/08/2024	09/10/2022	02/04/2021	03/01/2020	21/12/2018	09/02/2018	18/05/2017	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,80	13,45	11,56	10,06	8,90	7,90	7,08	6,40	
		Fecha	30/12/2025	26/08/2023	03/10/2021	06/04/2020	05/02/2019	06/02/2018	13/04/2017	09/08/2016	
		Amort. final	22,27	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	16,73	14,44	12,57	11,05	9,80	8,77	7,91	7,18	
		Fecha	05/12/2026	20/08/2024	09/10/2022	02/04/2021	03/01/2020	21/12/2018	09/02/2018	18/05/2017	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,44%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	73.520.036,57	0,653%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	3.990.515,86		
Ints. cobrados pes de ingreso	816.541,83		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00	2,646%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43	2,646%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.337	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.515.428.100,44	1.650.001.084,61	
Medio	105.700,50	110.257,34	
Mínimo	3,34	5.937,83	
Máximo	2.408.235,74	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,92%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	284	292	
Mínimo	08/05/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,13	7,24	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,28	15,23	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,20	25,30	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,39	35,05	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,05	45,18	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,31	54,83	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,21	64,84	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,59	74,90	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,92	84,41	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,93	93,80	1,17	94,90
Medio ponderado	49,12		50,48	
Mínimo	0,00		0,92	
Máximo	98,46		99,36	

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,31%	0,35%	0,35%	0,38%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,64%	4,08%	4,09%	4,51%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,90%	17,93%
Aragón	2,77%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,91%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,26%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,61%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,09%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,53%	21,79%
Murcia	2,86%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,54%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	407	137.982,82	45.518,83	0,00	183.501,65	36,26	50.982.194,28	51.165.695,93	73,85	37,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	67.830,26	28.431,24	0,00	96.261,50	19,02	9.810.254,52	9.906.516,02	14,30	44,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	29.877,48	15.926,55	0,00	45.804,03	9,05	3.464.533,97	3.510.338,00	5,07	41,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	41.056,77	20.042,23	0,00	61.099,00	12,07	2.221.938,37	2.283.037,37	3,30	35,26
De > 6 a < 12 Meses	20	69.806,00	49.661,21	0,00	119.467,21	23,60	2.301.645,17	2.421.112,38	3,49	38,05
Subtotal	551	346.553,33	159.580,06	0,00	506.133,39	100,00	68.780.566,31	69.286.699,70	100,00	38,32
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	551	346.553,33	159.580,06	0,00	506.133,39		68.780.566,31	69.286.699,70		38,32