

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 27/04/2009

NIF
 V85687887

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	92.893,90 1.484.351.628,10 92,89%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 224,576164 Bruto 181,906693 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.536.451.628,10	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,07	8,52	7,29	6,34	5,61	4,99	4,48	4,07	
		Fecha	10/04/2020	21/09/2018	29/06/2017	18/07/2016	24/10/2015	12/03/2015	09/09/2014	10/04/2014	
		Amort. final	22,02	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	10,58	9,03	7,82	6,86	6,08	5,44	4,92	4,47	
		Fecha	13/10/2020	26/03/2019	08/01/2018	22/01/2017	13/04/2016	25/08/2015	14/02/2015	05/09/2014	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,71	13,43	11,55	10,07	8,91	7,92	7,11	6,44	
		Fecha	28/11/2025	20/08/2023	02/10/2021	09/04/2020	12/02/2019	15/02/2018	24/04/2017	22/08/2016	
		Amort. final	22,02	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	16,68	14,41	12,57	11,06	9,82	8,80	7,94	7,22	
		Fecha	18/11/2026	11/08/2024	07/10/2022	05/04/2021	09/01/2020	01/01/2019	22/02/2018	02/06/2017	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,71	13,43	11,55	10,07	8,91	7,92	7,11	6,44	
		Fecha	28/11/2025	20/08/2023	02/10/2021	09/04/2020	12/02/2019	15/02/2018	24/04/2017	22/08/2016	
		Amort. final	22,02	19,52	17,01	15,01	13,51	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Años	16,68	14,41	12,57	11,06	9,82	8,80	7,94	7,22	
		Fecha	18/11/2026	11/08/2024	07/10/2022	05/04/2021	09/01/2020	01/01/2019	22/02/2018	02/06/2017	
		Amort. final	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,61%	1.484.351.628,10	6,83%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,35%	20.700.000,00	5,48%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,04%	31.400.000,00	3,44%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.536.451.628,10			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,44%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	86.843.591,33	0,653%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.613.150,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso	842.314,51	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		251.179,43
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.289	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.504.590.935,11	1.650.001.084,61	
Medio	105.297,15	110.257,34	
Mínimo	3,34	5.937,83	
Máximo	2.403.484,27	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,86%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	292	
Mínimo	02/06/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,18	7,25	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,28	15,23	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,41	25,35	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,30	35,08	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,24	45,20	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,19	54,82	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,08	64,77	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,50	74,78	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,90	84,35	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,92	93,68	1,17	94,90
Medio ponderado		48,98		50,48
Mínimo		0,00		0,92
Máximo		98,32		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,33%	0,35%	0,34%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,65%	3,93%	4,17%	3,98%	4,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,77%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,91%	3,94%
Cantabria	2,11%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,30%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,62%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,38%	3,30%
La Rioja	0,52%	0,51%
Madrid	21,54%	21,79%
Murcia	2,86%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,52%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	457	380.390,82	50.207,42	0,00	430.598,24	54,55	52.909.756,15	53.340.354,39	73,93	36,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	54.517,59	22.625,45	0,00	77.143,04	9,77	7.909.550,37	7.986.693,41	11,07	35,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	56.667,60	25.370,98	0,00	82.038,58	10,39	5.930.807,86	6.012.846,44	8,33	50,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	30.465,93	17.795,05	0,00	48.260,98	6,11	1.857.039,16	1.905.300,14	2,64	39,18
De > 6 a < 12 Meses	24	78.316,68	52.140,33	0,00	130.457,01	16,53	2.528.413,92	2.658.870,93	3,68	33,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.949,95	7.915,62	0,00	20.865,57	2,64	229.556,53	250.422,10	0,35	38,56
Subtotal	609	613.308,57	176.054,85	0,00	789.363,42	100,00	71.365.123,99	72.154.487,41	100,00	37,40
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	609	613.308,57	176.054,85	0,00	789.363,42		71.365.123,99	72.154.487,41		37,40

Información adicional