

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	90.834,11 1.451.438.243,69 90,83%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 243,581759 Bruto 197,301225 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.503.538.243,69	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,06	8,49	7,24	6,30	5,53	4,90	4,41	3,99
		Fecha	08/07/2020	10/12/2018	10/09/2017	03/10/2016	25/12/2015	10/05/2015	13/11/2014	12/06/2014
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,58	9,01	7,78	6,80	6,01	5,37	4,83	4,38
		Fecha	14/01/2021	19/06/2019	27/03/2018	05/04/2017	21/06/2016	29/10/2015	16/04/2015	03/11/2014
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,47	13,21	11,33	9,91	8,70	7,72	6,95	6,29
		Fecha	03/12/2025	29/08/2023	14/10/2021	12/05/2020	27/02/2019	04/03/2018	30/05/2017	28/09/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,45	14,19	12,35	10,85	9,62	8,60	7,75	7,03
		Fecha	24/11/2026	22/08/2024	21/10/2022	22/04/2021	28/01/2020	21/01/2019	16/03/2018	26/06/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,47	13,21	11,33	9,91	8,70	7,72	6,95	6,29
		Fecha	03/12/2025	29/08/2023	14/10/2021	12/05/2020	27/02/2019	04/03/2018	30/05/2017	29/09/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,45	14,19	12,35	10,85	9,62	8,60	7,75	7,03
		Fecha	24/11/2026	22/08/2024	21/10/2022	22/04/2021	28/01/2020	21/01/2019	16/03/2018	26/06/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,53%	1.451.438.243,69	6,98%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,38%	20.700.000,00	5,60%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	31.400.000,00	3,51%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.503.538.243,69			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,51%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	61.612.262,46	0,728%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.780.799,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso	764.453,72	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		231.857,93
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.209	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.491.661.900,74	1.650.001.084,61	
Medio	104.980,08	110.257,34	
Mínimo	3,34	5.937,83	
Máximo	2.398.726,51	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	282	292	
Mínimo	02/07/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,19	7,24	2,76
10,01 - 20%	8,28	15,21	7,86
20,01 - 30%	9,51	25,38	8,88
30,01 - 40%	12,31	35,10	11,95
40,01 - 50%	15,23	45,16	14,31
50,01 - 60%	17,45	54,81	17,24
60,01 - 70%	15,92	64,77	16,06
70,01 - 80%	15,33	74,69	17,33
80,01 - 90%	1,91	84,35	2,44
90,01 - 100%	0,87	93,72	1,17
Medio ponderado	48,85		50,48
Mínimo	0,00		0,92
Máximo	98,18		99,36

Información adicional

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,33%	0,34%	0,34%	0,38%
Tasa anual equivalente	5,06%	3,88%	3,95%	4,03%	4,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,83%	17,93%
Aragón	2,78%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,91%	3,94%
Cantabria	2,11%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,48%
Cataluña	16,31%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,63%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,09%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,52%	21,79%
Murcia	2,87%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,52%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	421	145.791,32	39.215,80	0,00	185.007,12	24,44	52.628.965,35	52.813.972,47	71,68	36,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	245.822,74	25.599,37	0,00	271.422,11	35,86	9.876.173,33	10.147.595,44	13,77	41,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	36.907,76	20.343,47	0,00	57.251,23	7,56	4.495.850,46	4.553.101,69	6,18	38,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	37.734,30	25.066,94	0,00	62.801,24	8,30	2.937.558,65	3.000.359,89	4,07	53,52
De > 6 a < 12 Meses	22	75.555,87	44.462,70	0,00	120.018,57	15,86	2.249.050,35	2.369.068,92	3,22	33,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	36.134,97	24.265,80	0,00	60.400,77	7,98	734.317,19	794.717,96	1,08	38,82
Subtotal	589	577.946,96	178.954,08	0,00	756.901,04	100,00	72.921.915,33	73.678.816,37	100,00	37,82
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	589	577.946,96	178.954,08	0,00	756.901,04		72.921.915,33	73.678.816,37		37,82

Información adicional