

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	90.834,11 1.451.438.243,69 90,83%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 243,581759 Bruto 197,301225 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.503.538.243,69	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,97	8,42	7,20	6,25	5,52	4,90	4,42	4,01
		Fecha	04/06/2020	17/11/2018	27/08/2017	16/09/2016	23/12/2015	11/05/2015	17/11/2014	19/06/2014
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,48	8,94	7,74	6,78	6,01	5,37	4,84	4,40
		Fecha	07/12/2020	25/05/2019	11/03/2018	27/03/2017	17/06/2016	30/10/2015	21/04/2015	10/11/2014
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,15	11,29	9,83	8,69	7,72	6,96	6,30
		Fecha	03/11/2025	07/08/2023	30/09/2021	15/04/2020	24/02/2019	04/03/2018	02/06/2017	04/10/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,35	14,12	12,30	10,82	9,61	8,60	7,76	7,05
		Fecha	20/10/2026	27/07/2024	03/10/2022	11/04/2021	23/01/2020	20/01/2019	19/03/2018	02/07/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,15	11,29	9,83	8,69	7,72	6,96	6,30
		Fecha	03/11/2025	08/08/2023	30/09/2021	15/04/2020	24/02/2019	04/03/2018	02/06/2017	04/10/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,35	14,12	12,30	10,82	9,61	8,60	7,76	7,05
		Fecha	20/10/2026	27/07/2024	03/10/2022	11/04/2021	23/01/2020	20/01/2019	19/03/2018	02/07/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,53%	1.451.438.243,69	6,98%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,38%	20.700.000,00	5,60%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	31.400.000,00	3,51%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.503.538.243,69			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,51%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	75.345.094,15	0,743%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.353.974,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso	747.489,62	
Pasivo	Disponibles	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		231.857,93
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.149	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.479.837.411,77	1.650.001.084,61	
Medio	104.589,54	110.257,34	
Mínimo	1,96	5.937,83	
Máximo	2.393.962,44	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	282	292	
Mínimo	02/08/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,21	7,22	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,35	15,22	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,61	25,40	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,25	35,14	11,95	35,19
40,01 - 50%	15,32	45,14	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,52	54,82	17,24	55,07
60,01 - 70%	15,87	64,78	16,06	64,99
70,01 - 80%	15,13	74,61	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,93	84,40	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,82	93,77	1,17	94,90
Medio ponderado	48,73		50,48	
Mínimo	0,00		0,92	
Máximo	98,03		99,36	

Información adicional

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución:
27/04/2009

NIF:
V85687887

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,37%	0,34%	0,33%	0,38%
Tasa anual equivalente	4,43%	4,38%	4,01%	3,92%	4,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,79%	2,74%
Asturias	1,28%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,12%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,31%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,64%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,09%	2,11%
Islas Baleares	3,36%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,48%	21,79%
Murcia	2,87%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,52%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	325	114.711,54	31.598,55	0,00	146.310,09	25,98	39.886.092,58	40.032.402,67	67,68	38,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	53.127,02	20.506,89	0,00	73.633,91	13,08	7.733.070,76	7.806.704,67	13,20	36,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	52.351,65	21.600,95	0,00	73.952,60	13,13	4.831.746,59	4.905.699,19	8,29	36,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	43.874,04	27.255,31	0,00	71.129,35	12,63	3.053.386,61	3.124.515,96	5,28	46,89	
De > 6 a < 12 Meses	22	72.063,93	43.507,26	0,00	115.571,19	20,52	2.170.140,02	2.285.711,21	3,86	41,46	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	50.844,66	31.702,03	0,00	82.546,69	14,66	909.857,50	992.404,19	1,68	37,58	
Subtotal	475	386.972,84	176.170,99	0,00	563.143,83	100,00	58.584.294,06	59.147.437,89	100,00	38,69	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	475	386.972,84	176.170,99	0,00	563.143,83		58.584.294,06	59.147.437,89		38,69	

Información adicional