

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	90.834,11 1.451.438.243,69 90,83%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0270% 20/09/2010 243,581759 Bruto 197,301225 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2270% 20/09/2010 320,383333 Bruto 259,510500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4270% 20/09/2010 372,605556 Bruto 301,810500 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.503.538.243,69</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,97	8,44	7,23	6,31	5,56	4,94	4,47	4,06
		Fecha	04/06/2020	23/11/2018	06/09/2017	08/10/2016	06/01/2016	27/05/2015	05/12/2014	08/07/2014
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	10,48	8,96	7,76	6,82	6,05	5,42	4,90	4,46
		Fecha	08/12/2020	31/05/2019	22/03/2018	09/04/2017	03/07/2016	17/11/2015	10/05/2015	01/12/2014
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,16	11,32	9,91	8,73	7,76	7,00	6,35
		Fecha	04/11/2025	13/08/2023	08/10/2021	14/05/2020	08/03/2019	18/03/2018	17/06/2017	20/10/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,36	14,13	12,33	10,86	9,65	8,65	7,81	7,10
		Fecha	21/10/2026	02/08/2024	13/10/2022	24/04/2021	07/02/2020	07/02/2019	07/04/2018	22/07/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,39	13,16	11,32	9,91	8,73	7,76	7,00	6,35
		Fecha	04/11/2025	13/08/2023	08/10/2021	14/05/2020	09/03/2019	18/03/2018	17/06/2017	20/10/2016
		Amort. final	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	11,76	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Años	16,36	14,14	12,33	10,86	9,65	8,65	7,81	7,10
		Fecha	21/10/2026	02/08/2024	13/10/2022	24/04/2021	07/02/2020	07/02/2019	07/04/2018	22/07/2017
		Amort. final	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,53%	1.451.438.243,69	6,98%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,38%	20.700.000,00	5,60%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	31.400.000,00	3,51%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.503.538.243,69			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,51%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	87.196.189,20	0,739%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.888.501,82	
Ints. cobrados ptes de ingreso	761.041,57	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		231.857,93
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.111	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.471.575.852,42	1.650.001.084,61	
Medio	104.285,72	110.257,34	
Mínimo	261,87	5.937,83	
Máximo	2.389.192,06	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	281	292	
Mínimo	01/09/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,23	7,20	2,76
10,01 - 20%	8,36	15,20	7,86
20,01 - 30%	9,65	25,38	8,88
30,01 - 40%	12,32	35,14	11,95
40,01 - 50%	15,63	45,19	14,31
50,01 - 60%	17,49	54,88	17,24
60,01 - 70%	15,64	64,80	16,06
70,01 - 80%	14,97	74,53	17,33
80,01 - 90%	1,91	84,36	2,44
90,01 - 100%	0,79	93,71	1,17
Medio ponderado	48,59		50,48
Mínimo	0,19		0,92
Máximo	97,89		99,36

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Auditores Fondo

Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,33%	0,33%	0,33%	0,37%
Tasa anual equivalente	2,16%	3,89%	3,91%	3,87%	4,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,78%	2,74%
Asturias	1,28%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,12%	2,08%
Castilla y León	2,51%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,51%	3,48%
Cataluña	16,30%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,64%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,08%	2,11%
Islas Baleares	3,36%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,48%	21,79%
Murcia	2,87%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
Pais Vasco	4,53%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	391	124.489,80	34.405,10	0,00	158.894,90	25,60	50.510.305,50	50.669.200,40	69,24	38,21	
De > 1 a ≤ 2 Meses	95	79.831,51	31.027,31	0,00	110.858,82	17,86	12.671.084,06	12.781.942,88	17,47	39,68	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	45.282,25	15.450,51	0,00	60.732,76	9,78	3.422.490,69	3.483.223,45	4,76	32,14	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	40.238,78	24.377,95	0,00	64.616,73	10,41	2.495.649,08	2.560.265,81	3,50	43,07	
De > 6 a < 12 Meses	24	78.086,27	49.138,94	0,00	127.225,21	20,50	2.444.486,70	2.571.711,91	3,51	43,05	
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	61.427,95	36.971,31	0,00	98.399,26	15,85	1.015.813,27	1.114.212,53	1,52	36,28	
Subtotal	569	429.356,56	191.371,12	0,00	620.727,68	100,00	72.559.829,30	73.180.556,98	100,00	38,38	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	569	429.356,56	191.371,12	0,00	620.727,68		72.559.829,30	73.180.556,98		38,38	

### Información adicional