

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	88.798,68 1.418.914.107,72 88,80%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 264,642266 Bruto 214,360235 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.471.014.107,72</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,92	8,39	7,19	6,25	5,49	4,90	4,39	3,98
		Fecha	20/08/2020	06/02/2019	27/11/2017	18/12/2016	15/03/2016	13/08/2015	09/02/2015	11/09/2014
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,45	8,92	7,72	6,77	6,00	5,37	4,84	4,40
		Fecha	27/02/2021	19/08/2019	08/06/2018	25/06/2017	17/09/2016	30/01/2016	23/07/2015	12/02/2015
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,13	12,92	11,14	9,71	8,53	7,62	6,82	6,17
		Fecha	03/11/2025	19/08/2023	08/11/2021	01/06/2020	31/03/2019	01/05/2018	15/07/2017	19/11/2016
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,09	13,90	12,11	10,66	9,47	8,47	7,64	6,94
		Fecha	20/10/2026	10/08/2024	28/10/2022	15/05/2021	05/03/2020	10/03/2019	11/05/2018	28/08/2017
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,13	12,92	11,14	9,71	8,53	7,62	6,82	6,17
		Fecha	03/11/2025	19/08/2023	08/11/2021	01/06/2020	31/03/2019	01/05/2018	15/07/2017	19/11/2016
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,09	13,90	12,11	10,66	9,47	8,47	7,64	6,94
		Fecha	20/10/2026	10/08/2024	28/10/2022	15/05/2021	05/03/2020	10/03/2019	11/05/2018	28/08/2017
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,46%	1.418.914.107,72	7,13%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,41%	20.700.000,00	5,72%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,13%	31.400.000,00	3,59%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.471.014.107,72			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	70.738.260,06	0,891%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.933.779,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso	760.731,35	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		212.536,43
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.028	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.451.824.384,10	1.650.001.084,61	
Medio	103.494,75	110.257,34	
Mínimo	1,00	5.937,83	
Máximo	2.379.566,23	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,79%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	280	292	
Mínimo	02/11/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,26	7,15	2,76
10,01 - 20%	8,43	15,18	7,86
20,01 - 30%	9,81	25,37	8,88
30,01 - 40%	12,34	35,17	11,95
40,01 - 50%	15,86	45,17	14,31
50,01 - 60%	17,47	54,86	17,24
60,01 - 70%	15,66	64,80	16,06
70,01 - 80%	14,50	74,39	17,33
80,01 - 90%	1,89	84,05	2,44
90,01 - 100%	0,78	93,40	1,17
Medio ponderado	48,34		50,48
Mínimo	0,00		0,92
Máximo	97,60		99,36

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,23%	0,30%	0,32%	0,36%
Tasa anual equivalente	3,81%	2,74%	3,57%	3,82%	4,22%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,84%	17,93%
Aragón	2,78%	2,74%
Asturias	1,28%	1,32%
Canarias	3,93%	3,94%
Cantabria	2,12%	2,08%
Castilla y León	2,50%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,30%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,61%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,08%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,47%	21,79%
Murcia	2,89%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,53%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	394	142.779,71	41.143,51	0,00	183.923,22	26,29	50.206.116,61	50.390.039,83	67,77		38,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	69.964,62	28.528,17	0,00	98.492,79	14,08	11.797.892,76	11.896.385,55	16,00		45,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	53.695,56	19.993,64	0,00	73.689,20	10,53	5.033.699,31	5.107.388,51	6,87		35,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	30.050,17	13.188,70	0,00	43.238,87	6,18	1.896.438,58	1.939.677,45	2,61		31,30
De > 6 a < 12 Meses	21	82.827,45	46.890,70	0,00	129.718,15	18,54	2.721.847,46	2.851.565,61	3,84		46,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	106.417,50	64.136,60	0,00	170.554,10	24,38	2.000.619,53	2.171.173,63	2,92		41,59
Subtotal	585	485.735,01	213.881,32	0,00	699.616,33	100,00	73.656.614,25	74.356.230,58	100,00		39,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	585	485.735,01	213.881,32	0,00	699.616,33		73.656.614,25	74.356.230,58			39,00

#### Información adicional