

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	88.798,68 1.418.914.107,72 88,80%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 20/12/2010 264,642266 Bruto 214,360235 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 20/12/2010 348,580556 Bruto 282,350250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 20/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.471.014.107,72	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,91	8,39	7,21	6,27	5,52	4,94	4,43	4,02
		Fecha	16/08/2020	07/02/2019	03/12/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/08/2015	24/02/2015	27/09/2014
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,44	8,92	7,74	6,80	6,03	5,41	4,89	4,45
		Fecha	23/02/2021	21/08/2019	14/06/2018	05/07/2017	29/09/2016	14/02/2016	08/08/2015	01/03/2015
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,13	12,93	11,16	9,73	8,56	7,65	6,86	6,21
		Fecha	02/11/2025	22/08/2023	14/11/2021	09/06/2020	09/04/2019	12/05/2018	28/07/2017	03/12/2016
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,09	13,91	12,13	10,69	9,50	8,51	7,69	6,99
		Fecha	19/10/2026	13/08/2024	04/11/2022	25/05/2021	18/03/2020	24/03/2019	27/05/2018	15/09/2017
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,13	12,93	11,16	9,73	8,56	7,65	6,86	6,21
		Fecha	02/11/2025	22/08/2023	14/11/2021	09/06/2020	09/04/2019	12/05/2018	28/07/2017	03/12/2016
		Amort. final	21,51	19,01	16,75	14,75	13,00	11,75	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,09	13,91	12,13	10,69	9,50	8,51	7,69	6,99
		Fecha	19/10/2026	13/08/2024	04/11/2022	25/05/2021	18/03/2020	24/03/2019	27/05/2018	15/09/2017
		Amort. final	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,46%	1.418.914.107,72	7,13%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,41%	20.700.000,00	5,72%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,13%	31.400.000,00	3,59%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.471.014.107,72			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,59%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	83.114.027,37	0,891%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.122.608,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso	809.855,34	
Pasivo	Disponibles	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		212.536,43
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

### Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.973	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.441.131.788,52	1.650.001.084,61	
Medio	103.136,89	110.257,34	
Mínimo	63,81	5.937,83	
Máximo	2.374.743,99	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	292	
Mínimo	02/12/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,30	7,14	2,76
10,01 - 20%	8,46	15,19	7,86
20,01 - 30%	9,83	25,36	8,88
30,01 - 40%	12,42	35,16	11,95
40,01 - 50%	16,18	45,22	14,31
50,01 - 60%	17,25	54,90	17,24
60,01 - 70%	15,71	64,80	16,06
70,01 - 80%	14,22	74,31	17,33
80,01 - 90%	1,85	83,88	2,44
90,01 - 100%	0,79	93,21	1,17
Medio ponderado	48,19	50,48	
Mínimo	0,07	0,92	
Máximo	97,46	99,36	

#### Información adicional

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,29%	0,31%	0,33%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,09%	3,38%	3,64%	3,90%	4,21%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,85%	17,93%
Aragón	2,79%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,94%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,51%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,27%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,61%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,07%	2,11%
Islas Baleares	3,37%	3,30%
La Rioja	0,53%	0,51%
Madrid	21,50%	21,79%
Murcia	2,90%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,50%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	455	151.390,12	42.473,32	0,00	193.863,44	25,10	52.989.996,55	53.183.859,99	67,44	35,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	87.039,64	32.447,27	0,00	119.486,91	15,47	12.859.213,83	12.978.700,74	16,46	43,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	54.322,84	21.764,75	0,00	76.087,59	9,85	4.908.275,68	4.984.363,27	6,32	36,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	45.009,80	21.222,06	0,00	66.231,86	8,58	2.818.637,79	2.884.869,65	3,66	35,01
De > 6 a < 12 Meses	16	75.233,36	42.850,78	0,00	118.084,14	15,29	2.337.432,16	2.455.516,30	3,11	50,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	106.007,46	62.597,57	0,00	168.605,03	21,83	1.949.348,23	2.117.953,26	2,69	39,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.561,46	10.402,91	0,00	29.964,37	3,88	222.945,02	252.909,39	0,32	38,94
Subtotal	653	538.564,68	233.758,66	0,00	772.323,34	100,00	78.085.849,26	78.858.172,60	100,00	37,13
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	653	538.564,68	233.758,66	0,00	772.323,34		78.085.849,26	78.858.172,60		37,13

#### Información adicional