

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/04/2009

**NIF**  
V85687887

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	86.897,86 1.388.540.904,94 86,90%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 18/03/2011 281,240096 Bruto 227,804478 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5240% 18/03/2011 372,533333 Bruto 301,752000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7240% 18/03/2011 421,422222 Bruto 341,352000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.440.640.904,94</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,83	8,32	7,15	6,22	5,50	4,89	4,42	4,01
		Fecha	15/10/2020	14/04/2019	10/02/2018	08/03/2017	18/06/2016	08/11/2015	20/05/2015	22/12/2014
		Amort. final	21,26	18,76	16,50	14,50	13,00	11,50	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,36	8,87	7,70	6,76	6,00	5,38	4,87	4,43
		Fecha	28/04/2021	31/10/2019	29/08/2018	21/09/2017	19/12/2016	06/05/2016	30/10/2015	25/05/2015
		Amort. final	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,86	12,69	10,85	9,54	8,44	7,49	6,76	6,12
		Fecha	24/10/2025	25/08/2023	27/11/2021	30/06/2020	25/05/2019	15/06/2018	22/09/2017	01/02/2017
		Amort. final	21,26	18,76	16,50	14,50	13,00	11,50	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,82	13,67	11,93	10,51	9,34	8,38	7,57	6,88
		Fecha	10/10/2026	18/08/2024	21/11/2022	20/06/2021	21/04/2020	04/05/2019	12/07/2018	04/11/2017
		Amort. final	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,86	12,69	10,95	9,54	8,44	7,49	6,76	6,12
		Fecha	25/10/2025	25/08/2023	27/11/2021	01/07/2020	25/05/2019	15/06/2018	22/09/2017	01/02/2017
		Amort. final	21,26	18,76	16,50	14,50	13,00	11,50	10,50	9,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,82	13,67	11,93	10,51	9,34	8,38	7,57	6,88
		Fecha	10/10/2026	18/08/2024	21/11/2022	20/06/2021	21/04/2020	04/05/2019	12/07/2018	04/11/2017
		Amort. final	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,38%	1.388.540.904,94	7,29%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,44%	20.700.000,00	5,85%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,18%	31.400.000,00	3,67%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.440.640.904,94			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,67%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	86.768.173,96	1,036%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.572.016,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso	927.082,15	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		52.800.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		193.214,93
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.796	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.408.212.031,65	1.650.001.084,61	
Medio	102.073,94	110.257,34	
Mínimo	116,63	5.937,83	
Máximo	2.360.239,86	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,87%	4,87%	
Mínimo	1,37%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	292	
Mínimo	01/03/2011	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,43	7,13	2,76
10,01 - 20%	8,51	15,20	7,86
20,01 - 30%	9,93	25,35	8,88
30,01 - 40%	12,75	35,18	11,95
40,01 - 50%	16,23	45,16	14,31
50,01 - 60%	17,52	54,85	17,24
60,01 - 70%	15,71	64,84	16,06
70,01 - 80%	13,49	74,10	17,33
80,01 - 90%	1,76	84,07	2,44
90,01 - 100%	0,67	93,22	1,17
Medio ponderado	47,77		50,48
Mínimo	0,03		0,92
Máximo	97,02		99,36

# BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2009

NIF  
V85687887

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,34%	0,31%	0,32%	0,36%
Tasa anual equivalente	2,28%	3,99%	3,69%	3,80%	4,18%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,80%	17,93%
Aragón	2,81%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,08%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,52%	3,48%
Cataluña	16,35%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,54%	13,66%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	2,07%	2,11%
Islas Baleares	3,40%	3,30%
La Rioja	0,54%	0,51%
Madrid	21,55%	21,79%
Murcia	2,92%	2,84%
Navarra	0,65%	0,63%
País Vasco	4,48%	4,62%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	543	186.576,79	56.081,82	0,00	242.658,61	26,89	66.311.542,88	66.554.201,49	71,64	37,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	83.346,59	31.712,55	0,00	115.059,14	12,75	11.663.772,82	11.778.831,96	12,68	37,91	
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	58.870,77	26.221,41	0,00	85.092,18	9,43	5.776.164,88	5.861.257,06	6,31	41,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	65.077,29	26.172,57	0,00	91.249,86	10,11	3.756.125,20	3.847.375,06	4,14	40,35	
De > 6 a < 12 Meses	19	75.603,83	43.794,62	0,00	119.398,45	13,23	2.347.995,08	2.467.393,53	2,66	41,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	92.279,50	49.204,50	0,00	141.484,00	15,68	1.399.330,62	1.540.814,62	1,66	38,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	73.200,85	34.230,38	0,00	107.431,23	11,91	743.640,83	851.072,06	0,92	34,58	
Subtotal	749	634.955,62	267.417,85	0,00	902.373,47	100,00	91.998.572,31	92.900.945,78	100,00	37,87	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	749	634.955,62	267.417,85	0,00	902.373,47		91.998.572,31	92.900.945,78		37,87	