

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	84.786,27 1.354.799.808,33 84,79%	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 325,437966 Bruto 263,604752 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00 100,00%	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 468,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa3	Baa3
Total		1.406.899.808,33	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,82	8,29	7,10	6,16	5,42	4,83	4,33	3,91	
		Fecha	09/01/2021	30/06/2019	22/04/2018	12/05/2017	17/08/2016	14/01/2016	13/07/2015	11/02/2015	
		Amort. final	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	
	Sin amortización opcional *	Años	10,37	8,86	7,67	6,72	5,95	5,31	4,79	4,35	
		Fecha	29/07/2021	22/01/2020	13/11/2018	02/12/2017	24/02/2017	08/07/2016	30/12/2015	21/07/2015	
		Amort. final	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,62	12,46	10,73	9,32	8,23	7,34	6,56	5,92	
		Fecha	26/10/2025	30/08/2023	05/12/2021	10/07/2020	06/06/2019	16/07/2018	06/10/2017	16/02/2017	
		Amort. final	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	
	Sin amortización opcional *	Años	15,58	13,45	11,71	10,30	9,14	8,18	7,37	6,69	
		Fecha	13/10/2026	24/08/2024	30/11/2022	03/07/2021	05/05/2020	21/05/2019	30/07/2018	23/11/2017	
		Amort. final	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,62	12,46	10,73	9,32	8,23	7,34	6,56	5,92	
		Fecha	26/10/2025	30/08/2023	05/12/2021	10/07/2020	06/06/2019	16/07/2018	06/10/2017	16/02/2017	
		Amort. final	21,02	18,52	16,26	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	
	Sin amortización opcional *	Años	15,58	13,45	11,71	10,30	9,14	8,18	7,37	6,69	
		Fecha	13/10/2026	24/08/2024	30/11/2022	03/07/2021	05/05/2020	21/05/2019	30/07/2018	23/11/2017	
		Amort. final	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,30%	1.354.799.808,33	11,38%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,47%	20.700.000,00	9,91%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,23%	31.400.000,00	7,68%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.406.899.808,33			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	7,68%	108.049.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	114.734.424,15	1,195%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	3.701.353,11		
Ints. cobrados pes de ingreso	646.455,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		108.049.000,00	3,185%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		173.893,43	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		77.286,00	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.742	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.398.008.769,81	1.650.001.084,61	
Medio	101.732,55	110.257,34	
Mínimo	73,07	5.937,83	
Máximo	2.355.392,65	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,91%	4,87%	
Mínimo	1,37%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	276	292	
Mínimo	03/04/2011	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,44	7,10	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,54	15,18	7,86	15,12
20,01 - 30%	10,00	25,37	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,81	35,18	11,95	35,19
40,01 - 50%	16,25	45,13	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,61	54,84	17,24	55,07
60,01 - 70%	15,66	64,86	16,06	64,99
70,01 - 80%	13,29	74,03	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,75	84,00	2,44	84,38
90,01 - 100%	0,66	93,11	1,17	94,90
Medio ponderado	47,64		50,48	
Mínimo	0,04		0,92	
Máximo	96,86		99,36	

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,33%	0,31%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,58%	2,86%	3,91%	3,66%	4,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,76%	17,93%
Aragón	2,79%	2,74%
Asturias	1,29%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,06%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,53%	3,48%
Cataluña	16,36%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,56%	13,66%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	2,07%	2,11%
Islas Baleares	3,42%	3,30%
La Rioja	0,54%	0,51%
Madrid	21,54%	21,79%
Murcia	2,92%	2,84%
Navarra	0,66%	0,63%
País Vasco	4,48%	4,62%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	134.576,89	43.363,10	0,00	177.939,99	20,13	47.056.171,26	47.234.111,25	64,16	36,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	63.922,73	23.446,29	0,00	87.369,02	9,89	10.205.026,58	10.292.395,60	13,98	40,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	66.228,29	24.688,52	0,00	90.916,81	10,29	5.888.260,53	5.979.177,34	8,12	33,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	89.906,80	39.386,96	0,00	129.293,76	14,63	5.112.427,25	5.241.721,01	7,12	44,72
De > 6 a < 12 Meses	18	40.754,95	24.313,74	0,00	65.068,69	7,36	1.308.747,45	1.373.816,14	1,87	29,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	136.622,34	72.413,51	0,00	209.035,85	23,65	2.375.489,54	2.584.525,39	3,51	46,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	85.868,61	38.357,07	0,00	124.225,68	14,06	792.764,11	916.989,79	1,25	33,96
Subtotal	619	617.880,61	265.969,19	0,00	883.849,80	100,00	72.738.886,72	73.622.736,52	100,00	37,24
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	619	617.880,61	265.969,19	0,00	883.849,80		72.738.886,72	73.622.736,52		37,24