

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 12/07/2010

NIF
 V85999894

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Permuta Financiera
 Bankinter

Audidores Fondo
 Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	100.000,00 1.650.000.000,00	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9520% 17/09/2010 171,888889 Bruto 139,230000 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.650.000.000,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	10,30	8,70	7,48	6,51	5,73	5,10	4,60	4,17
		Fecha		29/10/2020	24/03/2019	01/01/2018	13/01/2017	03/04/2016	16/08/2015	17/02/2015	14/09/2014
Amort. final		Años		22,44	19,69	17,44	15,44	13,68	12,19	11,19	10,19
		Fecha		17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/12/2025	17/03/2024	17/09/2022	17/09/2021	17/09/2020
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	10,78	9,20	7,96	6,98	6,19	5,54	4,99	4,54
		Fecha		20/04/2021	22/09/2019	28/06/2018	05/07/2017	18/09/2016	24/01/2016	10/07/2015	25/01/2015
Amort. final		Años		39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45	39,45
		Fecha		17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Emisión de Bonos	100,00%	Actual		A la emisión	
			% MC	100,00%	% MC	8,00%
			1.650.000.000,00	1.650.000.000,00	1.650.000.000,00	1.650.000.000,00
Fondo de Reserva Intereses			3,20%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00
Fondo de Reserva Principales			4,80%	79.200.000,00	4,80%	79.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	147.062.153,28	0,661%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.104.882,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	975.609,72		
Pasivo			
Disponibles		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	0,802%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		600.000,00	0,802%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.520	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.633.922.889,78	1.650.028.703,72	
Medio	130.505,02	131.434,50	
Mínimo	13.021,12	32.260,72	
Máximo	2.581.348,19	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,00%	2,03%	
Mínimo	1,23%	1,23%	
Máximo	5,29%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	280	275	
Mínimo	15/11/2010	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,70	7,67	0,66	7,69
10,01 - 20%	3,93	15,77	3,86	15,76
20,01 - 30%	7,98	25,47	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,21	35,18	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,02	45,28	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,57	55,06	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,03	65,19	18,99	65,24
70,01 - 80%	20,27	75,45	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,37	84,76	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,91	94,19	0,94	94,45
Medio ponderado	54,05		54,33	
Mínimo	1,98		2,01	
Máximo	98,63		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%				0,21%
Tasa anual equivalente	2,15%				2,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,02%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	4,03%	4,03%
Cantabria	2,28%	2,29%
Castilla y León	4,08%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,09%	3,09%
Cataluña	15,91%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,56%	10,55%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,36%	2,36%
Islas Baleares	3,32%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	28,05%	28,05%
Murcia	2,34%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	5,04%	5,07%

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	275	115.284,59	28.552,21	0,00	143.836,80	74,76	40.441.540,77	40.585.377,57	83,99	44,47	
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	32.995,66	15.558,60	0,00	48.554,26	25,24	7.689.614,54	7.738.168,80	16,01	43,97	
Subtotal	317	148.280,25	44.110,81	0,00	192.391,06	100,00	48.131.155,31	48.323.546,37	100,00	44,39	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	317	148.280,25	44.110,81	0,00	192.391,06		48.131.155,31	48.323.546,37		44,39	