

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2010

**NIF**  
V85999894  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Permuta Financiera**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Por determinar

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	99.021,34 1.633.852.110,00 99,02%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 17/12/2010 294,357437 Bruto 238,429524 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
<b>Total</b>		<b>1.633.852.110,00</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							1,25	1,44	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	14,00			
				% TACP Anual equivalente							16,00	16,00	
		10,22	02/12/2020	8,61	27/04/2019	7,39	04/02/2018	6,42	15/02/2017	5,64	27/09/2015	4,51	16/10/2014
	Amort. final	22,27	17/12/2032	19,51	17/03/2030	17,26	17/12/2027	15,26	17/12/2025	13,51	17/03/2024	12,26	17/09/2020
		10,70	25/05/2021	9,12	28/10/2019	7,88	03/08/2018	6,90	09/08/2017	6,11	28/02/2016	5,45	14/08/2015
	Amort. final	39,28	17/12/2049	39,28	17/12/2049	39,28	17/12/2049	39,28	17/12/2049	39,28	17/12/2049	39,28	17/12/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Emisión de Bonos	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
	100,00%	1.633.852.110,00	8,08%	100,00%	1.650.000.000,00
		1.633.852.110,00			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva Intereses	3,23%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00
Fondo de Reserva Principales	4,85%	79.200.000,00	4,80%		79.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	140.008.375,54	0,889%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.216.932,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	896.028,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	1,029%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		359.040,05	1,029%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04	

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.506	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.624.225.827,20	1.650.028.703,72	
Medio	129.875,73	131.434,50	
Mínimo	170,19	32.260,72	
Máximo	2.572.073,03	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,00%	2,03%	
Mínimo	1,25%	1,23%	
Máximo	5,42%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	275	
Mínimo	13/10/2010	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,71	7,62	0,66	7,69
10,01 - 20%	3,99	15,75	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,17	25,53	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,18	35,22	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,13	45,29	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,61	55,05	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,00	65,13	18,99	65,24
70,01 - 80%	20,09	75,34	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,25	84,83	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,87	94,04	0,94	94,45
Medio ponderado	53,84		54,33	
Mínimo	0,11		2,01	
Máximo	98,37		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,23%			0,23%
Tasa anual equivalente	3,17%	2,74%			2,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,03%	13,98%
Aragón	1,81%	1,80%
Asturias	1,47%	1,47%
Canarias	4,02%	4,03%
Cantabria	2,27%	2,29%
Castilla y León	4,08%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,09%
Cataluña	15,94%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,56%	10,55%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,35%	2,36%
Islas Baleares	3,31%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	28,02%	28,05%
Murcia	2,33%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	5,03%	5,07%

# BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2010

NIF  
V85999894  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Permuta Financiera  
Bankinter

Audidores Fondo  
Por determinar

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	103.152,22	33.448,70	0,00	136.600,92	73,31	43.352.727,30	43.489.328,22	88,50	47,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	23.776,15	10.860,40	0,00	34.636,55	18,59	4.586.818,45	4.621.455,00	9,40	40,05	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.505,30	5.580,45	0,00	15.085,75	8,10	1.013.873,46	1.028.959,21	2,09	54,67	
Subtotal	335	136.433,67	49.889,55	0,00	186.323,22	100,00	48.953.419,21	49.139.742,43	100,00	47,22	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	335	136.433,67	49.889,55	0,00	186.323,22		48.953.419,21	49.139.742,43		47,22	