

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2010

**NIF**  
V85999894

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Permuta Financiera**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Por determinar

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	97.146,83 1.602.922.695,00	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3250% 17/03/2011 321,798874 Bruto 260,657088 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
<b>Total</b>		<b>1.602.922.695,00</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	Fecha	10,10	8,51	7,31	6,35	5,58	4,97	4,46	4,03
Amort. final		Años	Fecha	17/01/2021	20/06/2019	06/04/2018	21/04/2017	13/07/2016	06/12/2015	01/06/2015	28/12/2014	28/12/2014
Amort. final		Años	Fecha	17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/12/2025	17/03/2024	17/12/2022	17/09/2021	17/09/2020	17/09/2020
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	Fecha	10,58	9,03	7,81	6,84	6,06	5,41	4,88	4,43
Amort. final		Años	Fecha	13/07/2021	25/12/2019	07/10/2018	18/10/2017	05/01/2017	15/05/2016	01/11/2015	20/05/2015	20/05/2015
Amort. final		Años	Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Amort. final		Años	Fecha	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.602.922.695,00	8,23%	100,00%	1.650.000.000,00	8,00%
Fondo de Reserva Intereses	3,29%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00		
Fondo de Reserva Principales	4,94%	79.200.000,00	4,80%	79.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	143.661.029,75	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.848.011,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.800,70		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P	132.000.000,00	1,175%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	335.104,04	1,175%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	95.744,04		

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.409	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.586.311.878,98	1.650.028.703,72	
Medio	127.835,59	131.434,50	
Mínimo	0,97	32.260,72	
Máximo	2.544.147,71	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	2,03%	
Mínimo	1,25%	1,23%	
Máximo	5,54%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	276	275	
Mínimo	04/05/2011	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,80	7,64	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,12	15,75	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,35	25,47	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,53	35,18	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,33	45,30	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,74	55,04	17,60	55,09
60,01 - 70%	18,90	65,05	18,99	65,24
70,01 - 80%	19,41	75,09	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,01	84,85	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,81	93,38	0,94	94,45
Medio ponderado	53,28		54,33	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	97,60		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,37%	0,30%		0,30%
Tasa anual equivalente	6,78%	4,37%	3,56%		3,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,10%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	4,01%	4,03%
Cantabria	2,26%	2,29%
Castilla y León	4,06%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,09%
Cataluña	16,01%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,61%	10,55%
Extremadura	0,57%	0,57%
Galicia	2,35%	2,36%
Islas Baleares	3,28%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,93%	28,05%
Murcia	2,35%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
Pais Vasco	5,02%	5,07%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2010

NIF  
V85999894

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Permuta Financiera

Bankinter

Audidores Fondo

Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	260	94.176,67	29.366,79	0,00	123.543,46	53,87	36.098.891,04	36.222.434,50	76,65	42,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	34.562,61	19.122,29	0,00	53.714,90	23,42	7.216.679,40	7.270.394,30	15,39	49,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	23.019,02	15.761,33	0,00	38.780,35	16,91	3.045.720,39	3.084.500,74	6,53	58,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.086,07	4.191,21	0,00	13.277,28	5,79	665.090,27	678.367,55	1,44	46,04
Subtotal	332	160.874,37	68.441,62	0,00	229.315,99	100,00	47.026.381,10	47.255.697,09	100,00	44,42
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>332</b>	<b>160.874,37</b>	<b>68.441,62</b>	<b>0,00</b>	<b>229.315,99</b>		<b>47.026.381,10</b>	<b>47.255.697,09</b>		<b>44,42</b>

### Información adicional