

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2010

**NIF**  
V85999894

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Permuta Financiera**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Por determinar

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos      |                           |  |                                |   |  |  |                              |                               |            |
|-----------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN  | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación<br>Moody's / S&P |            |
|                       |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual                        | Inicial    |
| Serie<br>ES0313438006 | 14/07/2010<br>16.500      | 97.146,83<br>1.602.922.695,00                      | 100.000,00<br>1.650.000.000,00 | Variable<br>Euribor 2M+0,300%<br>17.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,3250%<br>17/03/2011<br>321,798874 Bruto<br>260,657088 Neto | 17/12/2053<br>Trimestral<br>17.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/03/2011<br>"Pass-Through" | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA |
| <b>Total</b>          |                           | <b>1.602.922.695,00</b>                            | <b>1.650.000.000,00</b>        |   |  |  |                              |                               |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |                |            |            |            |            |            |       |       |       |
|---|-----------------------------|--------------------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|-------|
| Serie   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |       |       |       |
|   |                             |                          |            | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25  | 1,44  |       |
|   |                             | % TACP Anual equivalente |            |                | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años                     | 10,08      | 8,51           | 7,32       | 6,37       | 5,63       | 5,01       | 4,50       | 4,08  |       |       |
|   | Fecha                       | 11/01/2021               | 20/06/2019 | 10/04/2018     | 29/04/2017 | 02/08/2016 | 19/12/2015 | 15/06/2015 | 13/01/2015 |       |       |       |
| Amort. final  | Años                        | 22,02                    | 19,26      | 17,01          | 15,01      | 13,51      | 12,01      | 10,76      | 9,76       |       |       |       |
|   | Fecha                       | 17/12/2032               | 17/03/2030 | 17/12/2027     | 17/12/2025 | 17/06/2024 | 17/12/2022 | 17/09/2021 | 17/09/2020 |       |       |       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años                     | 10,56      | 9,03           | 7,83       | 6,87       | 6,09       | 5,45       | 4,92       | 4,47  |       |       |
|   | Fecha                       | 07/07/2021               | 25/12/2019 | 12/10/2018     | 27/10/2017 | 17/01/2017 | 29/05/2016 | 17/11/2015 | 07/06/2015 |       |       |       |
| Amort. final  | Años                        | 39,03                    | 39,03      | 39,03          | 39,03      | 39,03      | 39,03      | 39,03      | 39,03      |       |       |       |
|   | Fecha                       | 17/12/2049               | 17/12/2049 | 17/12/2049     | 17/12/2049 | 17/12/2049 | 17/12/2049 | 17/12/2049 | 17/12/2049 |       |       |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC)       |         |                  |              |               |                  |       |
|------------------------------|---------|------------------|--------------|---------------|------------------|-------|
| Serie                        | Actual  | % MC             | A la emisión |               |                  |       |
|                              |         |                  | Actual       | % MC          | % MC             |       |
| Emisión de Bonos             | 100,00% | 1.602.922.695,00 | 8,23%        | 100,00%       | 1.650.000.000,00 | 8,00% |
| Fondo de Reserva Intereses   | 3,29%   | 52.800.000,00    | 3,20%        | 52.800.000,00 |                  |       |
| Fondo de Reserva Principales | 4,94%   | 79.200.000,00    | 4,80%        | 79.200.000,00 |                  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 160.565.919,49    | 1,040%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 3.629.629,70      |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 957.319,38        |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Subordinado L/P               | 132.000.000,00    | 1,171%       |                |
| Préstamo Subordinado C/P               | 0,00              |              |                |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          | 335.104,04        | 1,171%       |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          | 95.744,04         |              |                |

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 12.381           | 12.554            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.574.615.961,74 | 1.650.028.703,72  |  |
| Medio  | 127.180,03       | 131.434,50        |  |
| Mínimo   | 0,96             | 32.260,72         |  |
| Máximo   | 2.534.805,89     | 2.590.653,29      |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,07%            | 2,03%             |  |
| Mínimo   | 1,38%            | 1,23%             |  |
| Máximo   | 5,54%            | 5,29%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 276              | 275               |  |
| Mínimo   | 04/05/2011       | 04/01/1950        |  |
| Máximo   | 24/03/2050       | 31/12/2049        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%          | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,79      | 7,51   | 0,66              | 7,69   |
| 10,01 - 20%  | 4,21      | 15,74  | 3,86              | 15,76  |
| 20,01 - 30%  | 8,50      | 25,49  | 7,83              | 25,45  |
| 30,01 - 40%  | 12,52     | 35,22  | 12,17             | 35,19  |
| 40,01 - 50%  | 15,51     | 45,34  | 14,81             | 45,31  |
| 50,01 - 60%  | 17,62     | 55,04  | 17,60             | 55,09  |
| 60,01 - 70%  | 19,00     | 65,00  | 18,99             | 65,24  |
| 70,01 - 80%  | 19,11     | 75,01  | 20,68             | 75,57  |
| 80,01 - 90%  | 1,96      | 84,87  | 2,44              | 84,95  |
| 90,01 - 100%   | 0,79      | 93,23  | 0,94              | 94,45  |
| Medio ponderado  | 53,11     | 93,23  | 54,33             | 93,23  |
| Mínimo   | 0,00      |        | 2,01              |        |
| Máximo   | 97,35     |        | 98,88             |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,34%      | 0,41%           | 0,32%           |                  | 0,31%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,99%      | 4,78%           | 3,73%           |                  | 3,61%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,12% | 13,98%            |
| Aragón                  | 1,80%  | 1,80%             |
| Asturias                | 1,46%  | 1,47%             |
| Canarias                | 4,01%  | 4,03%             |
| Cantabria               | 2,27%  | 2,29%             |
| Castilla y León         | 4,06%  | 4,09%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,11%  | 3,09%             |
| Cataluña                | 16,02% | 15,93%            |
| Ceuta                   | 0,01%  | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana    | 10,58% | 10,55%            |
| Extremadura             | 0,57%  | 0,57%             |
| Galicia                 | 2,34%  | 2,36%             |
| Islas Baleares          | 3,29%  | 3,30%             |
| La Rioja                | 0,42%  | 0,42%             |
| Madrid                  | 27,88% | 28,05%            |
| Murcia                  | 2,36%  | 2,33%             |
| Navarra                 | 0,67%  | 0,67%             |
| Pais Vasco              | 5,03%  | 5,07%             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2010

NIF  
V85999894

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Permuta Financiera

Bankinter

Audidores Fondo

Por determinar

| Morosidad actual             |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 336               | 132.032,43             | 50.763,64 | 0,00  | 182.796,07 | 57,32  | 50.895.606,12             | 51.078.402,19 | 79,47  | 43,71                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 61                | 51.180,75              | 24.099,46 | 0,00  | 75.280,21  | 23,60  | 9.259.305,12              | 9.334.565,33  | 14,52  | 50,04                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 15                | 20.825,79              | 9.997,32  | 0,00  | 30.823,11  | 9,67   | 2.007.118,34              | 2.037.939,45  | 3,17   | 50,73                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 14                | 17.425,59              | 12.596,20 | 0,00  | 30.021,79  | 9,41   | 1.790.697,80              | 1.820.719,59  | 2,83   | 56,81                          |
| Subtotal                     | 426               | 221.444,56             | 97.456,62 | 0,00  | 318.901,18 | 100,00 | 63.952.725,38             | 64.271.626,56 | 100,00 | 45,03                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                        | 426               | 221.444,56             | 97.456,62 | 0,00  | 318.901,18 |        | 63.952.725,38             | 64.271.626,56 |        | 45,03                          |

### Información adicional