

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	97.146,83 1.602.922.695,00 97,15%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3250% 17/03/2011 321,798874 Bruto 260,657088 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.602.922.695,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Amort. final		Años			06/01/2021	21/06/2019	15/04/2018	06/05/2017	12/08/2016	31/12/2015	08/07/2015	06/02/2015
Amort. final		Fecha			17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/12/2025	17/06/2024	17/12/2022	17/12/2021	17/12/2020
Sin amortización opcional *		Años			10,55	9,03	7,84	6,89	6,12	5,49	4,96	4,52
Amort. final		Fecha			02/07/2021	26/12/2019	17/10/2018	05/11/2017	28/01/2017	11/06/2016	02/12/2015	23/06/2015
Amort. final		Fecha			39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Amort. final		Fecha			17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.602.922.695,00	8,23%	100,00%	1.650.000.000,00	8,00%
Fondo de Reserva Intereses	3,29%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00		
Fondo de Reserva Principales	4,94%	79.200.000,00	4,80%	79.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	174.220.835,82	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.210.022,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.190.621,27		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	132.000.000,00	1,175%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	335.104,04	1,175%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	95.744,04		

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.363	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.563.967.377,50	1.650.028.703,72	
Medio	126.503,87	131.434,50	
Mínimo	0,95	32.260,72	
Máximo	2.525.447,34	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,09%	2,03%	
Mínimo	1,38%	1,23%	
Máximo	5,54%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	275	
Mínimo	04/05/2011	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	7,52	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,30	15,78	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,50	25,51	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,46	35,17	12,17	35,19
40,01 - 50%	15,65	45,26	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,66	54,98	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,06	64,99	18,99	65,24
70,01 - 80%	18,86	74,96	20,68	75,57
80,01 - 90%	1,94	84,88	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,75	93,12	0,94	94,45
Medio ponderado	52,95		54,33	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	97,09		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,36%	0,31%		0,29%
Tasa anual equivalente	1,96%	4,24%	3,70%		3,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,00%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	4,00%	4,03%
Cantabria	2,26%	2,29%
Castilla y León	4,06%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,12%	3,09%
Cataluña	16,06%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,59%	10,55%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,34%	2,36%
Islas Baleares	3,28%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,94%	28,05%
Murcia	2,36%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
Pais Vasco	5,03%	5,07%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Permuta Financiera

Bankinter

Audidores Fondo

Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	458	180.735,87	58.243,04	0,00	238.978,91	59,65	67.167.938,20	67.406.917,11	82,43	45,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	54.854,73	25.102,48	0,00	79.957,21	19,96	9.238.901,22	9.318.858,43	11,40	38,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	21.353,55	12.073,75	0,00	33.427,30	8,34	2.569.932,85	2.603.360,15	3,18	58,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	28.214,80	20.066,26	0,00	48.281,06	12,05	2.393.951,92	2.442.232,98	2,99	57,10
Subtotal	559	285.158,95	115.485,53	0,00	400.644,48	100,00	81.370.724,19	81.771.368,67	100,00	44,88
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	559	285.158,95	115.485,53	0,00	400.644,48		81.370.724,19	81.771.368,67		44,88

Información adicional