

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 12/07/2010

**NIF**  
 V85999894

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Permuta Financiera**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Por determinar

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	94.743,68 1.563.270.720,00 94,74%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4670% 17/06/2011 355,194056 Bruto 287,707185 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
<b>Total</b>		<b>1.563.270.720,00</b>	<b>1.650.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	Años	10,07	8,50	7,31	6,39	5,62	5,02	4,51	4,09
	Fecha	Años	06/04/2021	14/09/2019	05/07/2018	02/08/2017	27/10/2016	22/03/2016	18/09/2015	17/04/2015
	Amort. final	Años	21,77	19,01	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Fecha	Años	17/12/2032	17/03/2030	17/12/2027	17/03/2026	17/06/2024	17/03/2023	17/12/2021	17/12/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,56	9,04	7,84	6,88	6,10	5,46	4,93
	Fecha	Años	05/10/2021	27/03/2020	14/01/2019	29/01/2018	21/04/2017	31/08/2016	19/02/2016	09/09/2015
	Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
	Fecha	Años	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049	17/12/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		1.563.270.720,00	% MC	1.650.000.000,00	% MC
Emisión de Bonos		1.563.270.720,00	8,44%	1.650.000.000,00	8,00%
Fondo de Reserva Intereses	3,38%	52.800.000,00		52.800.000,00	3,20%
Fondo de Reserva Principales	5,07%	79.200.000,00		79.200.000,00	4,80%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	153.152.167,99	1,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.679.538,87		
Irits. cobrados ptes de ingreso	1.126.357,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	1,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		311.168,03	1,317%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04	

**Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.318	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.542.408.131,13	1.650.028.703,72	
Medio	125.215,79	131.434,50	
Mínimo	0,93	32.260,72	
Máximo	2.506.679,90	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,17%	2,03%	
Mínimo	1,41%	1,23%	
Máximo	5,42%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	275	
Mínimo	04/05/2011	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	7,42	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,51	15,81	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,68	25,57	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,39	35,16	12,17	35,19
40,01 - 50%	16,06	45,26	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,51	54,98	17,60	55,09
60,01 - 70%	19,23	64,97	18,99	65,24
70,01 - 80%	18,18	74,83	20,68	75,57
80,01 - 90%	2,00	85,02	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,60	93,53	0,94	94,45
Medio ponderado	52,61		54,33	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	96,57		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,24%	0,32%		0,29%
Tasa anual equivalente	3,40%	2,86%	3,83%		3,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,98%	13,98%
Aragón	1,81%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	3,99%	4,03%
Cantabria	2,27%	2,29%
Castilla y León	4,07%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,11%	3,09%
Cataluña	16,09%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,55%	10,55%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,34%	2,36%
Islas Baleares	3,28%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,96%	28,05%
Murcia	2,37%	2,33%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	5,04%	5,07%

# BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2010

NIF  
V85999894

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter  
Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Permuta Financiera  
Bankinter

Audidores Fondo  
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	355	139.178,59	61.749,49	0,00	200.928,08	49,08	53.815.638,77	54.016.566,85	77,90	47,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	62.326,20	27.577,64	0,00	89.903,84	21,96	9.742.145,83	9.832.049,67	14,18	37,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	28.284,99	15.312,84	0,00	43.597,83	10,65	2.720.485,03	2.764.082,86	3,99	50,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	30.812,71	19.030,97	0,00	49.843,68	12,17	1.865.156,55	1.915.000,23	2,76	55,16
De > 6 a < 12 Meses	6	14.092,37	11.054,63	0,00	25.147,00	6,14	784.571,18	809.718,18	1,17	49,49
	Subtotal	274.694,86	134.725,57	0,00	409.420,43	100,00	68.927.997,36	69.337.417,79	100,00	45,72
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>477</b>	<b>274.694,86</b>	<b>134.725,57</b>	<b>0,00</b>	<b>409.420,43</b>		<b>68.927.997,36</b>	<b>69.337.417,79</b>		<b>45,72</b>