

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 12/07/2010

NIF
 V85999894

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Permuta Financiera
 Bankinter

Audidores Fondo
 Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie ES0313438006	14/07/2010 16.500	92.845,73 1.531.954.545,00 92,85%	100.000,00 1.650.000.000,00	Variable Euribor 2M+0,300% 17.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7850% 19/09/2011 432,738473 Bruto 350,518163 Neto	17/12/2053 Trimestral 17.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Total		1.531.954.545,00	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	Años Fecha	10,02 22/06/2021	8,48 06/12/2019	7,28 24/09/2018	6,32 10/10/2017	5,55 02/01/2017	4,95 27/05/2016	4,43 21/11/2015	4,04 29/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,54 27/12/2021	9,00 15/06/2020	7,80 01/04/2019	6,83 15/04/2018	6,05 04/07/2017	5,41 12/11/2016	4,88 01/05/2016	4,43 18/11/2015
	Amort. final	Años Fecha	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049	38,53 17/12/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		1.531.954.545,00	% MC 8,62%	1.650.000.000,00	% MC 8,00%
Emisión de Bonos		1.531.954.545,00		1.650.000.000,00	
Fondo de Reserva Intereses	3,45%	52.800.000,00	3,20%	52.800.000,00	
Fondo de Reserva Principales	5,17%	79.200.000,00	4,80%	79.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	140.321.634,61	1,498%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.144.025,35		
Irits. cobrados ptes de ingreso	1.028.344,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		132.000.000,00	1,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		287.232,02	1,670%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		95.744,04	

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.263	12.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.519.844.524,95	1.650.028.703,72	
Medio	123.937,42	131.434,50	
Mínimo	0,91	32.260,72	
Máximo	2.487.845,15	2.590.653,29	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	2,03%	
Mínimo	1,46%	1,23%	
Máximo	5,42%	5,29%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272	275	
Mínimo	10/10/2011	04/01/1950	
Máximo	24/03/2050	31/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,88	7,43	0,66	7,69
10,01 - 20%	4,63	15,82	3,86	15,76
20,01 - 30%	8,81	25,55	7,83	25,45
30,01 - 40%	12,54	35,12	12,17	35,19
40,01 - 50%	16,25	45,22	14,81	45,31
50,01 - 60%	17,75	55,03	17,60	55,09
60,01 - 70%	18,92	64,95	18,99	65,24
70,01 - 80%	17,81	74,71	20,68	75,57
80,01 - 90%	1,87	84,72	2,44	84,95
90,01 - 100%	0,56	93,42	0,94	94,45
Medio ponderado	52,26		54,33	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	96,05		98,88	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,28%	0,29%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,59%	3,51%	3,29%	3,42%	3,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,97%	13,98%
Aragón	1,80%	1,80%
Asturias	1,46%	1,47%
Canarias	4,00%	4,03%
Cantabria	2,28%	2,29%
Castilla y León	4,06%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,10%	3,09%
Cataluña	16,13%	15,93%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	10,58%	10,55%
Extremadura	0,58%	0,57%
Galicia	2,35%	2,36%
Islas Baleares	3,31%	3,30%
La Rioja	0,42%	0,42%
Madrid	27,96%	28,05%
Murcia	2,37%	2,33%
Navarra	0,60%	0,67%
País Vasco	5,03%	5,07%

BANKINTER 20 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2010

NIF
V85999894

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Permuta Financiera
Bankinter

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	336	117.999,95	40.118,20	0,00	158.118,15	30,08	48.761.375,00	48.919.493,15	72,21	47,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	139.130,08	27.951,77	0,00	167.081,85	31,78	9.018.263,44	9.185.345,29	13,56	39,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	50.662,30	30.831,32	0,00	81.493,62	15,50	5.402.739,11	5.484.232,73	8,10	41,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	32.132,54	15.661,50	0,00	47.794,04	9,09	2.174.610,85	2.222.404,89	3,28	50,50
De > 6 a < 12 Meses	12	41.697,04	29.509,30	0,00	71.206,34	13,55	1.859.724,37	1.930.930,71	2,85	58,83
Subtotal	477	381.621,91	144.072,09	0,00	525.694,00	100,00	67.216.712,77	67.742.406,77	100,00	46,04
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	477	381.621,91	144.072,09	0,00	525.694,00		67.216.712,77	67.742.406,77		46,04