

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/03/2009

**NIF**  
 V85658656

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313402002	16/03/2009 6.084	61.947,21 376.886.825,64 61,95%	100.000,00 608.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4700% 20/06/2011 237,774041 Bruto 192,596973 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313402010	16/03/2009 306	100.000,00 30.600.000,00 100,00%	100.000,00 30.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6700% 20/06/2011 436,055556 Bruto 353,205000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0313402028	16/03/2009 710	100.000,00 71.000.000,00 100,00%	100.000,00 71.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8700% 20/06/2011 488,277778 Bruto 395,505000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>478.486.825,64</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,90	4,47	4,05	3,74	3,44	3,20	2,94	2,78	
		Fecha	09/02/2016	03/09/2015	04/04/2015	13/12/2014	24/08/2014	28/05/2014	24/02/2014	26/12/2013	
		Amort. final	11,01	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,42	4,94	4,53	4,18	3,87	3,59	3,14	3,14
		Fecha	15/08/2016	23/02/2016	27/09/2015	20/05/2015	27/01/2015	20/10/2014	24/07/2014	07/05/2014	
		Amort. final	Años	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,82	6,21	5,62	5,19	4,76	4,41	4,05	3,82	
		Fecha	10/01/2018	01/06/2017	29/10/2016	24/05/2016	18/12/2015	14/08/2015	03/04/2015	08/01/2015	
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,92	6,34	5,83	5,39	5,00	4,66	4,35
		Fecha	17/10/2018	14/02/2018	18/07/2017	14/01/2017	06/08/2016	16/03/2016	12/11/2015	23/07/2015	
		Amort. final	Años	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,82	6,21	5,62	5,19	4,76	4,41	4,05	3,81	
		Fecha	10/01/2018	01/06/2017	29/10/2016	24/05/2016	18/12/2015	14/08/2015	03/04/2015	08/01/2015	
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,26	8,76	8,01	7,51	6,76	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,92	6,34	5,83	5,39	5,00	4,66	4,35
		Fecha	17/10/2018	14/02/2018	18/07/2017	14/01/2017	06/08/2016	16/03/2016	11/11/2015	23/07/2015	
		Amort. final	Años	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	78,77%	376.886.825,64	47,23%	85,69%	608.400.000,00	31,96%
Serie B	6,40%	30.600.000,00	40,83%	4,31%	30.600.000,00	27,65%
Serie C	14,84%	71.000.000,00	25,99%	10,00%	71.000.000,00	17,65%
Emisión de Bonos		478.486.825,64			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,99%	124.379.278,60		17,65%	125.315.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	151.188.398,70	1,180%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.235.993,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	286.904,96		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.761,17	
Préstamo Subordinado		125.315.000,00	3,190%

**Activos titulizados: Préstamos a empresas**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.078	2.792	
Principal			
Pendiente vencimiento	451.358.072,11	709.937.253,36	
Medio	217.207,93	254.275,52	
Mínimo	0,00	13.741,48	
Máximo	5.873.876,14	8.414.300,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	4,94%	
Mínimo	1,25%	1,30%	
Máximo	7,20%	8,31%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	146	145	
Mínimo	10/05/2011	03/04/2009	
Máximo	14/03/2043	14/03/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	32,56%	28,88%	
(F) - Construcción	21,32%	22,08%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,10%	11,99%	
(C) - Industria manufacturera	8,39%	11,61%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,65%	4,90%	
(I) - Hostelería	4,87%	4,23%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,80%	2,73%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,07%	2,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,17%	2,27%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,12%	2,02%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,62%	1,71%	
(S) - Otros servicios	1,38%	1,32%	
(P) - Educación	1,13%	0,98%	
(J) - Información y comunicaciones	0,90%	0,94%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,09%	0,93%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,56%	0,49%	
(B) - Industrias extractivas	0,26%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,01%	0,03%	

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658666

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,31%	0,24%	0,23%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,92%	3,62%	2,79%	2,72%	3,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,48%	19,21%
Aragón	3,57%	3,32%
Asturias	0,65%	1,40%
Canarias	5,63%	6,72%
Cantabria	1,98%	1,69%
Castilla y León	2,30%	2,63%
Castilla-La Mancha	3,05%	3,36%
Cataluña	11,80%	11,17%
Ceuta	0,05%	0,04%
Comunidad Valenciana	13,71%	14,39%
Extremadura	0,46%	0,41%
Galicia	1,80%	1,24%
Islas Baleares	2,88%	3,36%
La Rioja	0,25%	0,21%
Madrid	26,10%	22,76%
Murcia	2,47%	2,24%
Navarra	0,19%	0,12%
País Vasco	8,58%	5,73%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	122	139.293,65	21.384,49	0,00	160.678,14	7,13	22.884.774,09	23.045.452,23	54,92	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	47.326,11	16.524,36	0,00	63.850,47	2,83	4.003.848,19	4.067.696,66	9,69	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	69.772,62	19.739,09	0,00	89.511,71	3,97	3.920.301,79	4.009.813,50	9,56	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	92.238,05	26.427,16	0,00	118.665,21	5,27	2.669.311,68	2.787.976,89	6,64	
De > 6 a < 12 Meses	16	165.454,47	33.370,97	0,00	198.825,44	8,82	2.104.221,62	2.303.047,06	5,49	
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	372.223,88	70.633,66	0,00	442.857,54	19,65	2.887.168,86	3.330.026,40	7,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	929.585,48	54.432,22	0,00	984.017,70	43,66	1.029.422,26	2.013.439,96	4,80	
De ≥ 2 Años	5	176.271,96	18.890,35	0,00	195.162,31	8,66	210.251,35	405.413,66	0,97	
Subtotal	243	1.992.166,22	261.402,30	0,00	2.253.568,52	100,00	39.709.297,84	41.962.866,36	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	243	1.992.166,22	261.402,30	0,00	2.253.568,52		39.709.297,84	41.962.866,36		