

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/03/2009

**NIF**  
 V85658666

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313402002	16/03/2009 6.084	57.200,02 348.004.921,68 57,20%	100.000,00 608.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 19/09/2011 259,392557 Bruto 210,107971 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313402010	16/03/2009 306	100.000,00 30.600.000,00 100,00%	100.000,00 30.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9940% 19/09/2011 504,038889 Bruto 408,271500 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0313402028	16/03/2009 710	100.000,00 71.000.000,00 100,00%	100.000,00 71.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1940% 19/09/2011 554,594444 Bruto 449,221500 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>449.604.921,68</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,54	4,15	3,80	3,49	3,24	3,01	2,81
		Amort. final	Fecha	08/06/2016	29/12/2015	09/08/2015	04/04/2015	11/12/2014	12/09/2014	22/06/2014	08/04/2014
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	7,75	7,26	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,05	4,63	4,27	3,96	3,68	3,43	3,21
		Amort. final	Fecha	28/12/2016	05/07/2016	03/02/2016	24/09/2015	01/03/2015	19/02/2015	21/11/2014	02/09/2014
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	5,94	5,42	4,96	4,54	4,21	3,91	3,64
		Amort. final	Fecha	24/12/2017	24/05/2017	16/11/2016	31/05/2016	30/12/2015	02/09/2015	14/05/2015	03/02/2015
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	7,75	7,26	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,65	6,09	5,61	5,19	4,81	4,48	4,19
		Amort. final	Fecha	29/09/2018	06/02/2018	19/07/2017	24/01/2017	22/08/2016	09/04/2016	10/12/2015	25/08/2015
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,52	5,94	5,42	4,96	4,54	4,21	3,91	3,63
		Amort. final	Fecha	24/12/2017	24/05/2017	16/11/2016	31/05/2016	30/12/2015	02/09/2015	14/05/2015	03/02/2015
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	7,75	7,26	6,75	6,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,65	6,09	5,61	5,19	4,81	4,48	4,19
		Amort. final	Fecha	29/09/2018	06/02/2018	19/07/2017	23/01/2017	22/08/2016	09/04/2016	10/12/2015	25/08/2015
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	77,40%	348.004.921,68	50,29%	85,69%	608.400.000,00
Serie B	6,81%	30.600.000,00	43,48%	4,31%	30.600.000,00
Serie C	15,79%	71.000.000,00	27,69%	10,00%	71.000.000,00
Emisión de Bonos		449.604.921,68			710.000.000,00
Fondo de Reserva	27,69%	124.509.504,13		17,65%	125.315.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	145.146.346,89	1,490%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.596.650,80		
Ints. cobrados pies de ingreso	267.704,83		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.570,88	
Préstamo Subordinado		125.315.000,00	3,490%

**Activos titulizados: Préstamos a empresas**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.986	2.792	
Principal			
Pendiente vencimiento	429.678.922,55	709.937.253,36	
Medio	216.353,94	254.275,52	
Mínimo	533,92	13.741,48	
Máximo	5.734.827,95	8.414.300,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,53%	4,94%	
Mínimo	1,53%	1,30%	
Máximo	7,20%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	145	
Mínimo	05/09/2011	03/04/2009	
Máximo	29/01/2043	14/03/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	32,51%	28,88%	
(F) - Construcción	21,40%	22,08%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,03%	11,99%	
(C) - Industria manufacturera	8,22%	11,61%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,78%	4,90%	
(I) - Hostelería	4,96%	4,23%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,77%	2,73%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,14%	2,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,19%	2,27%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,15%	2,02%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,66%	1,71%	
(S) - Otros servicios	1,38%	1,32%	
(P) - Educación	1,14%	0,98%	
(J) - Información y comunicaciones	0,77%	0,94%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,10%	0,93%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,57%	0,49%	
(B) - Industrias extractivas	0,25%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,01%	0,03%	

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658666

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,31%	0,31%	0,24%	0,30%
Tasa anual equivalente	5,18%	3,66%	3,64%	2,90%	3,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,52%	19,21%
Aragón	3,62%	3,32%
Asturias	0,64%	1,40%
Canarias	5,74%	6,72%
Cantabria	2,01%	1,69%
Castilla y León	2,34%	2,63%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,36%
Cataluña	11,83%	11,17%
Ceuta	0,05%	0,04%
Comunidad Valenciana	13,76%	14,39%
Extremadura	0,45%	0,41%
Galicia	1,72%	1,24%
Islas Baleares	2,95%	3,36%
La Rioja	0,25%	0,21%
Madrid	26,27%	22,76%
Murcia	2,16%	2,24%
Navarra	0,19%	0,12%
País Vasco	8,42%	5,73%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	126.599,30	22.659,15	0,00	149.258,45	5,66	22.567.444,96	22.716.703,41	50,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	79.060,72	21.278,93	0,00	100.339,65	3,81	6.424.095,61	6.524.435,26	14,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	84.517,08	24.640,36	0,00	109.157,44	4,14	4.038.988,03	4.148.145,47	9,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	55.549,43	18.204,20	0,00	73.753,63	2,80	1.797.791,62	1.871.545,25	4,17	
De > 6 a < 12 Meses	22	200.976,43	57.319,30	0,00	258.295,73	9,80	3.131.611,63	3.389.907,36	7,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	451.115,61	79.204,77	0,00	530.320,38	20,12	2.731.764,06	3.262.084,44	7,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	816.639,46	34.572,80	0,00	851.212,26	32,30	672.978,89	1.524.191,15	3,39	
De ≥ 2 Años	17	500.935,28	62.215,17	0,00	563.150,45	21,37	895.349,13	1.458.499,58	3,25	
Subtotal	258	2.315.393,31	320.094,68	0,00	2.635.487,99	100,00	42.260.023,93	44.895.511,92	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	258	2.315.393,31	320.094,68	0,00	2.635.487,99		42.260.023,93	44.895.511,92		