

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	19.11.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	13.11.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	20.08.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		12.11.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)		Actual Current		75.743.095,66	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	13.11.2018	Actual Current	% (b / e)	1,399%	
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	13.11.2018	Actual Current		68.742.367,04	
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	13.11.2018	Actual Current		6.025.587,77	
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	13.11.2018	Actual Current	% (e / g)	11,62%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		13.11.2018	Actual Current	% (f / g)	6,34%	
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		12.11.2007	Inicial Initial		600.030.104,03	
h	Retención para Amortización Amortisation Withholding		13.11.2018	Actual Current		4.261.289,56	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		13.11.2018	Actual Current		4.261.289,56	
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		13.11.2018	Actual Current	h - i	0,00	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		20.08.2018	Precedente Preceding		34.078.797,45	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		20.08.2018	Precedente Preceding		379.759,05	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)		20.08.2018	Precedente Preceding		33.699.038,40	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		20.08.2018	Precedente Preceding	% (B / F)	31,225%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		20.08.2018	Precedente Preceding	% (C / F)	8,110%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		20.08.2018	Precedente Preceding	% (D / F)	14,599%	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		20.08.2018	Precedente Preceding		17.400.000,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D		20.08.2018	Precedente Preceding		73.978.797,45	
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		20.08.2018	Precedente / Preceding		17.400.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		20.08.2018	Precedente / Preceding	(n - m)	-1.468.464,52	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		19.11.2018	Actual / Currently		17.400.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		19.11.2018	Actual / Currently	(p - o)	-1.768.255,28	
2 Situación disparadores / Triggers status							
			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A							
			13.11.2018	b / e	≥ 3,00%	1,40%	N
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments							
2.2.1 Serie B / Series B							
			13.11.2018	% (f / g)	> 10,80%	6,34%	N
2.2.2 Serie C / Series C							
			13.11.2018	% (f / g)	> 7,50%	6,34%	N
2.2.3 Serie D / Series D							
			13.11.2018	% (f / g)	> 4,90%	6,34%	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D							
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)							
	(i)		13.11.2018	2.1	= N	N	N
	(ii)		19.11.2018	(p - o)	= 0,00	-1.768.255,28	N
	(iii)		13.11.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	11,62%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)							
	(i)		13.11.2018	% (B / F)	≥ 7,700%	31,225%	S/Y
	(ii)		13.11.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,399%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)							
	(i)		13.11.2018	% (C / F)	≥ 2,000%	8,110%	S/Y
	(ii)		13.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,399%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)							
	(i)		13.11.2018	% (D / F)	≥ 3,600%	14,599%	S/Y
	(ii)		13.11.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,399%	N
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions							
	(i)		13.11.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	1,399%	S/Y
	(ii)		20.08.2018	(n - m)	< 0,00	-1.468.464,52	S/Y
	(iv)		19.11.2018	12.11.2007	años/years ≤ 3,00	11,03	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		13.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	12,62%	N