

## Informe resumen

 Fecha: 31/01/2018  
 Divisa: EUR

 Fecha constitución  
 05/12/2005

 NIF  
 V84529460

 Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos  
 Banco Popular

 Administrador Activos  
 Banco Popular

 Directores Emisión Bonos  
 Banco Popular  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Banco Popular  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan  
 CIBC  
 Bankia  
 SCH

 Agente Pago Bonos  
 Societé Générale

 Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos  
 Iberclear

 Cuenta Tesorería  
 Banco Santander

 Préstamo Gastos Iniciales  
 Banco Popular

 Préstamo Subordinado  
 Banco Popular

 Aval Serie A2(G)  
 Estado Español

 Aval Serie B  
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos  
 Banco Popular

 Auditores Fondo  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

 Permuta Financiera  
 CECA

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	100.000,00	365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00	38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AAAsf	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	39.996,08 6.159.396,32 40,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1720% 19/04/2018 217,178714 Bruto 175,914758 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 B-sf	Ba2 BB
Total		6.159.396,32	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018
				0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
				19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018	19/04/2018
				4,00	4,09	3,81	3,55	3,33	3,12	2,94	2,77
				13/06/2022	18/02/2022	07/11/2021	07/08/2021	16/05/2021	03/03/2021	25/12/2020	24/10/2020
				17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
				19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035

 \* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC			% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00	
Serie B	0,00%	0,00	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	100,00%	6.159.396,32	2,68%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		6.159.396,32		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	28,68%	1.766.549,60	3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A2(G)				100.000.000,00	
Aval FEI					
Serie B				38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.931.815,10	-0,100%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	81.689,92		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.042,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	1,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		560.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	58	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.524.029,70	520.000.009,41	
Medio	112.483,27	240.184,76	
Mínimo	9.757,07	3.030,81	
Máximo	468.096,89	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,72%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	80	
Mínimo	30/11/2018	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,95%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	58,06%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,99%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	0,00%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	59,55%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	0,00%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,94%	11,51%
(F) - Construcción	4,62%	11,26%
(I) - Hostelería	5,58%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	12,88%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	3,29%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,00%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	3,03%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	1,72%	0,90%
(P) - Educación	0,00%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,46%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,00%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,95%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,00%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,04%

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,50%	0,84%	0,43%	0,26%	1,10%
Tasa anual equivalente	26,23%	9,64%	5,00%	3,07%	12,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,93%	13,81%
Aragón	1,82%	2,81%
Asturias		1,50%
Canarias	3,05%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León		4,63%
Castilla-La Mancha		3,20%
Cataluña	21,31%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	15,66%	12,13%
Extremadura		0,20%
Galicia	6,83%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	17,76%	15,59%
Murcia	10,59%	6,11%
Navarra		1,07%
País Vasco	9,05%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	20.296,80	3.215,84	0,00	23.512,64	0,29	1.175.168,99	1.198.681,63	11,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	5.597,10	0,01	0,00	5.597,11	0,07	164.924,11	170.521,22	1,65
De > 6 a < 12 Meses	1	6.964,93	5.677,63	0,00	12.642,56	0,16	193.409,66	206.052,22	1,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	45.110,32	14.636,10	0,00	59.746,42	0,73	197.710,92	257.457,34	2,49
De ≥ 2 Años	159	7.405.333,30	640.254,58	0,00	8.045.587,88	98,75	458.443,72	8.504.031,60	82,27
Subtotal	172	7.483.302,45	663.784,16	0,00	8.147.086,61	100,00	2.189.657,40	10.336.744,01	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>172</b>	<b>7.483.302,45</b>	<b>663.784,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8.147.086,61</b>		<b>2.189.657,40</b>	<b>10.336.744,01</b>	