

## Informe resumen

 Fecha: 31/07/2018  
 Divisa: EUR

 Fecha constitución  
 05/12/2005

 NIF  
 V84529460

 Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos  
 Banco Popular

 Administrador Activos  
 Banco Popular

 Directores Emisión Bonos  
 Banco Popular  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Banco Popular  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan  
 CIBC  
 Bankia  
 SCH

 Agente Pago Bonos  
 Société Generale

 Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos  
 Iberclear

 Cuenta Tesorería  
 Banco Santander

 Préstamo Gastos Iniciales  
 Banco Popular

 Préstamo Subordinado  
 Banco Popular

 Aval Serie A2(G)  
 Estado Español

 Aval Serie B  
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos  
 Banco Popular

 Auditores Fondo  
 KPMG Auditores

 Permuta Financiera  
 CECA

## Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés �ndice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	100.000,00	365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00	38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AAAsf	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	30.373,95 4.677.588,30 30,37%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1790% 169,139028 Bruto 137,002613 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1 B-sf	Ba2 BB
Total		4.677.588,30	520.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente								
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	Fecha	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018	19/10/2018
	Sin amortización opcional *	Fecha	14/08/2022	08/05/2022	08/02/2022	20/11/2021	07/09/2021	03/07/2021	02/05/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021
	Amort. final	Fecha	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035

 \* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00	
Serie B	0,00%	0,00	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	100,00%	4,677.588,30	41,85%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos	4,677.588,30		2,96%	520.000.000,00	
Fondo de Reserva	41,85%	1.957.434,20	3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A2(G)				100.000.000,00	
Aval FEI					
Serie B				38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.505.323,13	-0,100%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	93.004,08		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.166,84		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	1,179%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		430.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General					
Número	Principal	Actual		A la constitución	
		Actual	%	Actual	%
	Pendiente vencimiento	5.045.291,54		520.000.009,41	
	Medio	93.431,32		240.184,76	
	Mínimo	7.570,54		3.030,81	
	Máximo	453.006,08		6.214.000,00	
	Interés nominal				
	Medio ponderado	2,93%		3,72%	
	Mínimo	0,21%		2,10%	
	Máximo	5,50%		8,90%	
	Vencimiento final				
	Media ponderada (meses)	104		80	
	Mínimo	30/11/2018		13/01/2006	
	Máximo	30/06/2035		30/06/2035	
	�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%		9,21%	
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,32%		8,71%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	58,98%		65,39%	
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,69%		5,68%	
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%		0,08%	
	Interés Fijo	0,00%		10,86%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)				
	Actual		A la constitución	
	Actual	%	Actual	%
(L) - Actividades inmobiliarias	57,06%		43,44%	
(C) - Industria manufacturera	0,00%		13,39%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	3,38%		11,51%	
(F) - Construcción	4,57%		11,26%	
(I) - Hostelería	6,46%		4,54%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	15,99%		3,49%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,00%		3,04%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	3,97%		2,14%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,00%		1,40%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	3,66%		1,17%	
(J) - Información y comunicaciones	2,14%		0,90%	
(P) - Educación	0,00%		0,90%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,46%		0,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,00%		0,61%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	2,32%		0,59%	
(B) - Industrias extractivas	0,00%		0,43%	
(S) - Otros servicios	0,00%		0,34%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%		0,04%	

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
KPMG Auditores

Permuta Financiera  
CECA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,41%	2,10%	1,27%	1,14%
Tasa anual equivalente	0,00%	4,80%	22,48%	14,19%	12,83%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,04%	13,81%
Aragón		2,81%
Asturias		1,50%
Canarias	2,47%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León		4,63%
Castilla-La Mancha		3,20%
Cataluña	26,41%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	18,73%	12,13%
Extremadura		0,20%
Galicia	7,87%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	8,87%	15,59%
Murcia	8,45%	6,11%
Navarra		1,07%
País Vasco	10,15%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	14.167,44	1.056,84	0,00	15.224,28	0,19	863.024,98		878.249,26	9,30
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	2.139,37	0,00	2.139,37	0,03	0,00		2.139,37	0,02
De ≥ 2 Años	159	7.464.737,80	613.850,13	0,00	8.078.587,93	99,79	480.346,93		8.558.934,86	90,67
Subtotal	167	7.478.905,24	617.046,34	0,00	8.095.951,58	100,00	1.343.371,91		9.439.323,49	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>7.478.905,24</b>	<b>617.046,34</b>	<b>0,00</b>	<b>8.095.951,58</b>		<b>1.343.371,91</b>		<b>9.439.323,49</b>	