

**BBVA RMBS 10 Fondo de Titulación de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 23.01.2017

**A. FONDOS DISPONIBLES** *Available Funds*

				<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Fondos Disponibles</b>	
				<i>Available Funds</i>		<i>Available Funds for Amortisation</i>	
				<b>Saldo</b> <i>Balance</i>		<b>Saldo</b> <i>Balance</i>	
				<b>A y B</b>		<b>A y B</b>	
				<i>Series A and B</i>		<i>Series A and B</i>	
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al*</b> <i>Initial balance at:</i>	<b>23.01.2017</b>		<b>101.061.102,09</b>		<b>101.061.102,09</b>	
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans Principals collected</i>			<b>18.846.116,99</b>				
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios</b> <i>Mortgage Loans interests collected</i>			<b>2.126.138,02</b>				
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>80.000.000,00</b>				
<b>Rendimientos Cuentas</b> <i>Accounts Interest</i>			<b>0,00</b>				
<b>Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	<b>desde</b> <i>since</i>	<b>21.10.2016</b>	<b>-27.623,93</b>				
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior)</b> <i>Remaining Available funds (previous)</i>			<b>0,00</b>				
<b>Fondos Disponibles (Otros)</b> <i>Available Funds (Another)</i>			<b>116.471,01</b>				
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B</b>				<b>58,49</b>		<b>58,49</b>	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A and B</i>							
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>				<b>101.061.160,58</b>		<b>101.061.160,58</b>	<b>0,00</b>

**B.1 APLICACIÓN** *Application*

				<b>Devengado</b>		<b>Aplicado</b>			
				<i>Accrued</i>		<i>Applied</i>			
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios</b> <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>			<b>48.550,00</b>	<b>48.550,00</b>	<b>101.012.610,58</b>			<b>0,00</b>	
<b>2º Intereses Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Interest</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.012.610,58</b>			<b>0,00</b>	
<b>3º Intereses Bonos Serie B**</b> <i>Series B Bond Interest **</i>			<b>109.374,22</b>	<b>109.374,22</b>	<b>100.903.236,36</b>			<b>0,00</b>	
<b>4º Retención para Amortización Series</b> <i>Withholding for Amortisation Series</i>			<b>18.688.584,95</b>	<b>18.688.584,95</b>	<b>82.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>(+) Principal Pendiente Series A y B</b> <i>Outstanding Principal Series</i>		<b>1.304.483.084,80</b>							
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos</b> <i>Outstanding Balance Loans</i>		<b>1.287.651.679,90</b>							
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos</b> <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		<b>1.857.180,05</b>							
<b>5º Intereses Bonos Serie B***</b> <i>Series B Bond Interest ***</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>6º Dotación Fondo de Reserva Requerido</b> <i>Amount for Required Cash Reserve</i>			<b>80.000.000,00</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>2.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>7º Intereses Préstamo Subordinado</b> <i>Interest on Subordinated Loan</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>8º Reembolso principal Préstamo Subordinado</b> <i>Subordinated Loan principal repayment</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Interest on Start-Up Loan</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>10º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales</b> <i>Start-Up Loan principal repayment</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.214.651,41</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>11º Comisión administración Préstamos</b> <i>Loans servicing fee</i>			<b>33.410,55</b>	<b>33.410,55</b>	<b>2.181.240,86</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>12º Margen Intermediación Financiera</b> <i>Financial Intermediation Margin</i>			<b>5.194.614,20</b>	<b>2.181.240,86</b>	<b>0,00</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>18.688.584,95</b>	
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>			<b>104.074.533,92</b>	<b>101.061.160,58</b>				<b>18.688.584,95</b>	

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BBVA RMBS 10 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*



**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 23.01.2017

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A y B**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A and B*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B**

*Available Funds for Amortisation Application Series A and B*

**1º Amortización Bonos Serie A** *Series A Bond Amortisation*

**2º Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B**

*Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B*

**Total aplicado** *Total applied*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
			<b>18.688.584,95</b>
	<b>18.688.556,80</b>	<b>18.688.556,80</b>	<b>28,15</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,15</b>
	<b>28,15</b>	<b>28,15</b>	<b>0,00</b>
	<b>18.688.584,95</b>	<b>18.688.584,95</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

**Cuenta Tesorería** *Treasury Account:*

**Saldo final al \*** *Final balance at \**

23.01.2017

**80.000.028,15**

**Fondo de Reserva** *Reserve Fund*

**incluido en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*

**80.000.000,00**

**Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B**

*Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B*

**28,15**

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*