

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	79.385,18 2.866.201.923,90 79,39%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0680% 24/07/2017 17,188889 Bruto 13,923000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(h) (sf) BBB+sf	BB(sf) BBB-(sf)
Total		3.605.701.923,90	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,91	7,95	7,14	6,46	5,88	5,38	4,95	4,57
		Fecha	20/06/2026	04/07/2025	12/09/2024	07/01/2024	08/06/2023	07/12/2022	03/07/2022	16/02/2022
	Con amortización opcional *	Años	19,52	18,01	16,52	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51
		Fecha	24/01/2037	24/07/2035	24/01/2034	24/10/2032	24/10/2031	24/10/2030	24/10/2029	24/01/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,91	7,95	7,14	6,46	5,88	5,38	4,95	4,57
		Fecha	20/06/2026	04/07/2025	12/09/2024	07/01/2024	08/06/2023	07/12/2022	03/07/2022	16/02/2022
	Con amortización opcional *	Años	19,52	18,01	16,52	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51
		Fecha	24/01/2037	24/07/2035	24/01/2034	24/10/2032	24/10/2031	24/10/2030	24/10/2029	24/01/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	22,41	20,91	19,47	18,20	16,98	15,81	14,82	14,01
		Fecha	14/12/2039	17/06/2038	06/01/2037	02/10/2035	13/07/2034	10/05/2033	14/05/2032	23/07/2031
	Con amortización opcional *	Años	23,27	21,76	20,27	19,01	17,76	16,52	15,52	14,76
		Fecha	24/10/2040	24/04/2039	24/10/2037	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/04/2032
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	24,91	23,61	22,34	21,10	19,93	18,82	17,78	16,81
		Fecha	16/06/2042	26/02/2041	18/11/2039	25/08/2038	23/06/2037	15/05/2036	01/05/2035	11/05/2034
	Con amortización opcional *	Años	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
		Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	79,49%	2.866.201.923,90	26,54%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	20,51%	739.500.000,00	6,03%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		3.605.701.923,90			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	6,03%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	269.803.926,42	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	12.218.376,32		
Ints. cobrados pes de ingreso	2.302.102,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	28.901	30.823	
Principal			
Pendiente vencimiento	3.555.201.174,14	4.350.000.818,47	
Medio	123.013,09	141.128,40	
Mínimo	479,25	1.593,73	
Máximo	1.020.337,87	1.131.547,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,85%	1,55%	
Mínimo	0,00%	0,68%	
Máximo	6,65%	6,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294	334	
Mínimo	31/07/2017	30/04/2014	
Máximo	31/07/2053	31/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,93%	98,48%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,07%	1,24%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,03	6,94	0,02
10,01 - 20%	0,18	16,32	0,06
20,01 - 30%	0,93	26,25	0,22
30,01 - 40%	2,63	35,71	1,06
40,01 - 50%	7,89	46,10	2,08
50,01 - 60%	27,00	55,59	9,07
60,01 - 70%	35,86	65,01	32,74
70,01 - 80%	17,86	74,23	34,75
80,01 - 90%	6,77	83,98	14,27
90,01 - 100%	0,75	92,01	5,73
100,01 - 110%	0,01	104,64	
110,01 - 120%	0,03	117,29	
120,01 - 130%	0,04	126,76	
Medio ponderado	63,02		71,00
Mínimo	0,26		0,74
Máximo	1.107,37		99,42

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,17%	0,16%	0,16%	0,12%
Tasa anual equivalente	2,34%	2,05%	1,90%	1,85%	1,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,22%	20,17%
Aragón	1,96%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,09%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,18%	4,14%
Cataluña	16,06%	16,00%
Ceuta	0,53%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,58%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,36%	4,38%
Islas Baleares	2,62%	2,69%
La Rioja	0,50%	0,50%
Madrid	16,45%	16,54%
Mejilla	0,68%	0,67%
Murcia	2,87%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,29%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.192	479.605,57	130.202,64	120,48	609.928,69	21,80	138.201.693,43	138.811.622,12	78,94	61,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	110.451,28	28.615,08	0,00	139.066,36	4,97	13.481.787,76	13.620.854,12	7,75	62,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	15.965,56	2.884,02	0,00	18.849,58	0,67	1.157.072,27	1.175.921,85	0,67	55,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	55.317,07	11.456,99	5.019,48	71.793,54	2,57	2.890.226,60	2.962.020,14	1,68	53,96
De > 6 a < 12 Meses	29	105.290,98	28.284,26	9.283,69	142.858,93	5,11	3.591.629,84	3.734.488,77	2,12	64,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	171.148,30	64.718,53	17.886,10	253.752,93	9,07	3.925.132,77	4.178.885,70	2,38	63,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	177.134,74	64.917,91	30.562,55	272.615,20	9,75	2.574.362,54	2.846.977,74	1,62	70,59
De ≥ 2 Años	60	904.302,92	279.650,72	104.438,09	1.288.391,73	46,06	7.235.840,76	8.524.232,49	4,85	72,04
Subtotal	1.480	2.019.216,42	610.730,15	167.310,39	2.797.256,96	100,00	173.057.745,97	175.855.002,93	100,00	62,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.480	2.019.216,42	610.730,15	167.310,39	2.797.256,96		173.057.745,97	175.855.002,93		62,01